



Dato: 5. oktober 2021

Tlf. dir.: 4477 2880

E-mail: mis9@balk.dk

Kontakt: Mick Fürst Steffensen

Sagsid: 24.10.07-Ø48-1-21

Notat

Ballerup Kommunes stilling, hvis Grantoftegaard skulle gå konkurs

Ballerup Kommunes krav på 3,25 mio. kr. udspringer af aftalen mellem Ballerup Kommune og Grantoftegaard for levering af administrativ lønbistand.

Kravet mod Grantoftegaard udspringer dermed af en almindelig aftale og er af den årsag ikke særligt sikret ved pant eller lignende. Ballerup Kommunes krav skal dermed anmeldes i konkursboet som et "almindeligt" krav efter konkurslovens § 97, sammen med Grantoftegaards øvrige kreditorer.

Uden at have et indgående kendskab til Grantoftegaards økonomi, må det antages, at Grantoftegaards største aktiver er deres ejendomsmasse, og at der kun i mindre omfang forefindes likvide midler i fonden.

Ved en eventuel konkurs vil alle aktiver i boet skulle realiseres for derigennem at blive konverteret til likvide midler. Ved et frasalg af ejendom, vil de kreditorer, der har pant i ejendommen blive kompenseret først, og i den rækkefølge de har opnået prioritet for deres pant. Ballerup Kommune har ikke pant i ejendommen.

Ved Grantoftegaards konkurs må det derfor forventes, at langt størstedelen af formuen vil blive udbetalt til de kreditorer, som har pant i Grantoftegaards ejendomme, og at der kun vil være en mindre del, der tilfalder de "almindelige" kreditorer i medfør af konkurslovens § 97.

Det er derfor i Ballerup Kommunes interesse, at Grantoftegaard ikke går konkurs, da Ballerup Kommune i den forbindelse vil få udbetalt gælden som nogle af de sidste. Der er derfor stor sandsynlighed for, at Ballerup Kommune ikke vil få dækning af et krav anmeldt i konkursboet.

En eventuel konkurs har ikke indvirkning på de arealer, som Grantoftegaard forpagter af Ballerup Kommune, ud over at Ballerup Kommune vil skulle finde en anden aktør til dyrkning og afgræsning, såfremt fonden opløses. Derudover skal det bemærkes, at Ballerup Kommune har forkøbsret til ejendommen "Grantoftegaard", beliggende Pederstrupvej 69, 2750 Ballerup. Forkøbsretten gælder uanset, om salget sker i forbindelse med en konkurs eller ej.