

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there are several houses with red-tiled roofs and lush green trees. In the middle ground, a large, modern building with a dark facade and white accents is visible, possibly a school or community center. The background shows more houses and a clear sky.

Novafos

Ny fælles betalingsvedtægt
Ændringer indarbejdet 12. marts 2021

Michael Lilja-Nielsen, chefkonsulent

Afsnit 2 (med rød skrift) **udgår** af udkast til ny fælles betalingsvedtægt:

3.3 Ejerskab

Inden for en ejendoms matrikulære grænser er det ejendommens ejers pligt at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlægget, medmindre andet er aftalt med Spildevandsforsyningen.

Anlæg, der alene eller i overvejende grad, anvendes til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder hovedledninger, pumpestationer, sandfang, olieudskillere samt vejbrønde med tilhørende stikledninger m.fl., anses som en del af vejens udstyr og dermed som vejanlæg. Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejanlæg påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Bilag 1 viser eksempler på hvilke dele af spildevandsanlæggene, der ejes af Spildevandsforsyningen, og hvilke dele, der ejes af andre end Spildevandsforsyningen.

Følgende **udgår** af udkast til ny fælles betalingsvedtægt:

5.1.2.5 Udstykning af boligparceller fra erhvervsejendomme

Ved udstykning af boligparceller fra en allerede tilsluttet erhvervsejendom opkræves ikke tilslutningsbidrag for de udstykkede boligparceller. De udstykkede boligparceller anses dog for fuldt forsynet ved den oprindelige tilslutning, og Spildevandsforsyningen fører derfor ikke stikledninger frem til matrikelgrænsen for de nye boligparceller.

Følgende **udgår** af udkast til ny fælles betalingsvedtægt:

6.4 Overtagelse af spildevandsanlæg udført ved privat byggemodning af allerede tilsluttede ejendomme

Ved privat byggemodning og udstykning af allerede tilsluttede ejendomme anlægger ejer for egen regning det spildevandsanlæg, som er nødvendigt for ejendommens nye anvendelse og til forsyning af de fra ejendommen udstykkede parceller og tilslutter det til det eller de eksisterende stik.

I det omfang, kommunens spildevandsplan tilsiger det, overtager Spildevandsforsyningen sådanne spildevandsanlæg udført som privat byggemodning af allerede tilsluttede ejendomme.

I forbindelse med udførelse af privat byggemodning, hvor spildevandsanlægget forudsættes overtaget af Spildevandsforsyningen, kræver dette forudgående aftale med Spildevandsforsyningen på nærmere fastsatte vilkår.

Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningens overtagelse af anlægget.

Forudsat at anlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningen, kan Spildevandsforsyningen i overensstemmelse med den indgåede aftale overtage de dele af anlægget, som naturligt kan udgøre en del af Spildevandsforsyningens system. Der ydes ikke vederlag for overtagelsen af spildevandsanlægget, da Spildevandsforsyningens forsyningsforpligtelser anses for opfyldt ved den oprindelige forsyning af ejendommen, men Spildevandsforsyningen afholder fremtidige udgifter til drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.

Efter Spildevandsforsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Følgende afsnit **justeres** i udkast til ny fælles betalingsvedtægt

6.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning på bar mark – afsnit justeres – ny tekst

Ved byggemodning af ejendomme på bar mark, dvs. ejendomme der ikke tidligere har været tilsluttet Spildevandsforsyningens ledningsnet, kan Spildevandsforsyningen og grundejer aftale, at grundejer, på Spildevandsforsyningens vegne, anlægger Spildevandsforsyningens spildevandsanlæg på vilkår som fastsættes af Spildevandsforsyningen.

Disse vilkår vedrører blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningens efterfølgende overtagelse af anlægget og økonomisk afregning, herunder ~~betaling af tilslutningsbidrag samt økonomisk godtgørelse af anlæggets værdi.~~

Forudsat at spildevandsanlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningen, overtager Spildevandsforsyningen spildevandsanlægget i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Efter Spildevandsforsyningens overtagelse afholder Spildevandsforsyningen udgifterne til drift og vedligeholdelse af de pågældende spildevandsanlæg, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægts bestemmelser herom.