

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**Samling af hørings svar til Klimatilpasningsplan 2014**

Klimatilpasningsplan 2014 har været i høring i perioden fra den 30. juli til den 3. oktober 2014. Der er indkommet 8 svar. De er samlet i dette bilag.

Under hvert hørings svar er beskrevet, hvilke ændringer svaret har medført.

Oversigt

Morten Kohave Sørensen, Måløv
Birthe Kramhøft, Ballerup (2 hørings svar)
A/H Kildegaarden v. kasserer Jann Dahlgaard, Skovlunde
Niels Midtgaard, Skovlunde
Grønt Råd ved formand Jens Wenzel Andreasen, Ballerup
Arbejdsgruppen af boligorganisationer i Ballerup Kommune ved Poul Ørum, Nærum
Mirsa Brinks, Ballerup

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**Morten Kohave Sørensen, Måløv**

Det er meget uigennemskueligt hvilken sammenhæng der er mellem det værdikort der er baseret på ejendomsværdier og det samlede værdikort. Der er ejendomme, som i ejendomsværdikortet har værdien meget høj, men i det samlede værdikort har de henholdsvis mellem og meget lav. Hvorledes er denne forskel fremkommet? Der er intet i kvalitative værdier, som skulle angive en forskel. Jeg er klar over at forskellen muligvis skyldes interval inddelingen i de to visninger. Men forskellen er dog meget markant.

Ballerup Kommunes kommentarer:

Morten Kohave Sørensens høringssvar gav anledning til afklarende korrespondance mellem GIS-teamet, der udredte den tekniske baggrund for beregningerne.

Høringssvar fra Morten Kohave Sørensen har givet anledning til, at den forklarende tekst i Klimatilpasningsplanen er blevet uddybet, hvad angår den tekniske beskrivelse af kortværket.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

Birthe Kramhøft, Ballerup (2 hørings svar)
Der skal stå lægges til grund, ikke ligges.
Pkt 7 skal rettes så der står....så vidt muligt forebygges at der kan ske skader.... (uden ikke)
Ballerup Kommunes kommentarer: Teksten bliver rettet de pågældende steder.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**A/H Kildegaarden v. kasserer Jann Dahlgaard, Skovlunde**

I kortgrundlaget til Klimatilpasningsplan 2014 fremgår det, at der slet ikke skulle være problemer med oversvømmelse fra regnvand i kolonihaveområderne. Dette er imidlertid ikke i overensstemmelse med erfaringerne fra vores forening. Vi har kendskab til adskillige huse (beliggende i det nordvestlige hjørne af foreningen og langs åen) som har haft vandskader/vandophobninger fra overfladevand ved skybrud eller langvarig regn. Årsagen er bl.a. stor mængde ler i jorden, som forhindrer hurtig afvanding. Derfor vil vi opfordre til at oversvømmelseskortet revideres så det bliver i bedre overensstemmelse med de faktiske forhold. I forhold til efterfølgende handlingsplaner, kan det komme på tale at etablere faskiner, dræn eller anden vandafledning i og omkring kolonihaverne. Det er bedre at kontrollere oversvømmelserne, så regnvandet ikke ender i vores huse. Med venlig hilsen Jann Dahlgaard, Kasserer AH Kildegaarden

Ballerup Kommunes kommentarer:

A/H Kildegaarden peger på, at lokale jordbundsforhold giver oversvømmelser i dele af deres haveforening.

- Modellen, der beregner fremtidige oversvømmelsesområder er ikke så detaljeret, at den kan rumme lokale jordbundsforhold. Det betyder ikke, at sådanne lokale forhold skal udelades fremover. Når kommunen i fremtiden laver de mere detaljerede handleplaner, vil fx jordbundsforhold og andre vigtige parametre kunne indgå. Det er væsentligt, at Ballerup Kommune /Forsyning Ballerup får kendskab til sådanne lokale hændelser og derfor er anbefalingen, at skader indmeldes til Forsyning Ballerup.
- Høringssvaret indgår i overvejelserne, når Klimatilpasningsplanen skal revideres i næste planperiode.

Høringssvar fra A/H Kildegaarden gav ikke anledning til ændringer i Klimatilpasningsplanen.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**Niels Midtgaard, Skovlunde**

Vi har ikke nogen overflade vand problemer da vore vejbrønde er tilkoblet et drænsystem med stor afløbsevne. Desuden er mange huse s tagedløb tilkoblet de tidligere septiktanke der har afløb til nedsivning på 7 meter lang i stenkiste der er ca. 1 meter i diameter

Ballerup Kommunes kommentarer:

Det er glædeligt. Ellers ingen kommentarer.

Grønt Råd ved formand Jens Wenzel Andreasen, Ballerup.

Ballerup, 3. Oktober 2014

Høringssvar fra Grønt Råd vedrørende forslag til Klimatilpasningsplan for Ballerup Kommune

Høringssvaret er opdelt i henhold til planens afsnitsoverskrifter (fremhævet med orange).

Generelt

Overordnet set er forslaget til Klimatilpasningsplan en udmærket plan med gode formål og hensigter.

Brugen af modeller og digitale kort giver endvidere et godt overblik. Dog kan de kombinerede kort virke forvirrende, især hvor man kombinerer værdikort og risikokort, idet kombinationen af farverne rød og grøn giver en falmet gul. Det giver ikke et klart overblik over hvor udfordringerne er størst. Det kan muligvis løses med en anden kombination af farver.

Vi mener dog at planen er meget generel og ukonkret og imødeser derfor med interesse den/de konkrete handlingsplaner der skal til for at løfte klimatilpasningsarbejdet, og som er en forudsætning for at planen kan udmøntes i praksis. Grønt Råd forventer i den forbindelse at blive inddraget i processen omkring de konkrete handleplaner og vi opfordrer samtidig til at kommunen også inddrager de almene boligselskaber. Boligselskaberne repræsenterer over halvdelen af kommunens borgere, og har samtidig ressourcer til at løfte store, fælles indsatser.

Vi finder det problematisk at man i klimatilpasningsplanen kun har fokus på vandproblemer. Klimaforandringer fører også til hyppigere og kraftigere storme, og tørkeperioder, og i økonomisk omfang er stormskader lige så omfattende som vandskader. Grønt Råd foreslår således at alle aspekter af klimaforandringerne tænkes ind i kommunens klimatilpasningsplan, og ikke mindst ved udformning af kommende bebyggelser og landskaber for at mindske effekterne af vand, vind og tørke på bygninger, infrastruktur og ikke mindst, natur.

Klimatilpasningsplanen er opdelt i områder hvilket giver et godt overblik.

Baggrund

Når der vurderes risiko skal det besluttet politisk, hvordan man prioriterer biodiversitet, vandmiljø, bygninger, anlæg osv. Embedsværket skal have et brugbart prioriteringsværktøj.

Risikoområderne bør revurderes. Det skal blandet andet undersøges om det er korrekt at der ikke er registreret oversvømmelser og forsikringskader fx i kolonihaveområderne syd for Ågerupvej og vest for Vestbuen. Det bør i denne sammenhæng undersøges om de anvendte modeller til risikoberegning (oversvømmelser + forsikringsdata) er gode nok.

Når man gransker risikokortene tyder alt på at de antagede rater for nedsivning af regnvand på barjord og naturområder ikke er korrekte. Det forhold ses meget tydeligt på de områder der i dag ikke er kloakeret, primært kolonihaverne og naturområder, som ikke er medtaget i risikomodelen i relation til oversvømmelser og

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

forsikring.

I forhold til modelarbejdet ville det også styrke beslutningsgrundlaget for indsatserne hvis der kan vises en tydelig sammenhæng mellem årsag og virkning, fx når ét område i kommunen bliver oversvømmet fordi et andet område ikke kan håndtere skybrud.

Vision og mål

Forslagets visioner og mål er relevante, men vi opfordrer til at der i klimatilpasningsplanen opstilles visioner med et højere ambitionsniveau og mål der er mere konkrete og målbare. En overordnet vision kunne være at klimatilpasningsplanen fremadrettet skal bidrage væsentligt til at øge produktionen af rent drikkevand i Ballerup kommune. Et overordnet politisk mål kunne være at de kombinerede værdi- og højrisikoområder som er beskrevet i planens kortbilag er elimineret inden 2025.

Grønt Råd anbefaler endvidere at der opstilles måltal for planens effekt, løbende over dens gyldighedsperiode. For at kunne udvikle og evaluere indsatsen er det tilsvarende nødvendigt at indføre en løbende registrering af hændelser som kan anvendes i styring af indsatserne. Fx vandstande i vandløb, i søer, kloakrør, samt lokale nedbørsmængder (jf. "borgervejr" hos DMI).

I sagens natur peger nedbørsstatistikkerne bagud i tid og i en tid med klimaforandringer kan det give et skævvredet billede af behovet og retning for nødvendige indsatser. Grønt Råd anbefaler derfor at der opstilles et mål for løbende at forbedre modellerne som i dag benyttes til at prioritere indsatserne efter.

Det er målsætningen at tilbageholde så meget vand som muligt ved voldsomme regnskyl. Og det vil Grønt Råd også bakke op om. Men de vandløb der afvander vores kommune bør jævnligt oprensnes så vandet kan komme væk. Og det bør selvfølgelig også gælde nedstrøms, hvilket kræver at man i Ballerup kommune indgår et samarbejde med de omliggende kommuner om afledning af vand.

En væsentlig vision/målsætning som vi savner i planen, er fokus på koordinering af indsatser på tværs af aktører: Kommunen, Forsyning Ballerup, Region Hovedstaden og private aktører, både individuelle grundejere og erhverv, og i særdeleshed boligselskaberne. Mange står klar til at løfte en opgave, men det er nødvendigt at sikre at tiltagene har den rette effekt, samtænkt med de tiltag der finder sted blandt de andre aktører, andre steder i oplandet.

Endelig anbefaler Grønt Råd at klimatilpasningsplanen har en vision der både omfatter forebyggelse af skader, og udnyttelse og bevarelse af vand og vind som ressourcer. Denne vision er vigtig for at sikre at ressourcegangen tænkes ind i alle kommunale planer og i myndighedsarbejdet.

Fokus på vand som en ressource

Grønt Råd anbefaler at klimatilpasningsplanen i langt højere grad betragter både vand og vind som ressourcer og ikke blot som problemskabere. Således skal regnvand, også i store mængder, i langt højere grad defineres og beskrives som en ressource i klimatilpasningsplanen. Med den tilgang mener vi at fremtidens løsninger og håndteringen af vand og vind vil blive langt mere progressiv.

Det kommer ikke kun til at handle om et forsvar og beredskab. Men i langt højere grad om at finde nye og bæredygtige løsninger.

Regnvandet er grundlæggende rent vand. Derfor bør vi passe godt på det og hindre forurening. Det gælder også i forhold til afvanding af befæstede

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

pladser, veje eller tage.

For at reducere forurening af vores recipienter og grundvand med forurenede vand anbefaler Grønt Råd at samtlige regnvandsrister i kommunen forsynes med en fisk – så borgerne direkte kan se om regnvandsristen leder vandet til en recipient. Riste uden fisk leder vandet i kloakken (fx i de fælleskloakerede områder).

I Grønt Råd er vi naturligvis bevidst om at der stadig er bydele i Ballerup kommune med fælleskloakering som belastes ved store nedbørsmængder. Grønt Råd anbefaler at der i klimatilpasningsplanen opstilles mål for hvordan kommunen vil arbejde målrettet med incitamentsordninger og oplysning, i forhold til fx at få grundejer til at nedsive regnvand til grundvand og på den måde bidrage til at reducere oversvømmelser.

Indikatorer til at belyse fremdrift

Grønt Råd anbefaler at der i klimatilpasningsplanen opstilles et mål om at kommunen inden sommeren 2015 skal vedtage en række indikatorer som løbende kan belyse fremdriften i klimatilpasningsarbejdet i Ballerup Kommune - i relation til de opstillede visioner og mål.

Reaktive indikatorer skal bruges til at måle og belyse fremdriften i forhold til at reducere sandsynligheden for vand/vind skader i kommunen.

Et eksempel på en reaktiv indikator kan være hvor mange m³ regnvand kommunale- og private regnvandsbassiner kan tilbageholde.

Der bør også være fokus på proaktive indikatorer som kan bruges til at belyse og måle fremdriften i forhold til at udnytte vand og vind som en ressource.

Et eksempel på en proaktiv indikator er det samlede tagareal i m² i Ballerup kommune (kommunale bygninger, grundejere, boligselskaber og virksomheder) hvor ejere har valgt at nedsive regnvand fra deres tag lokalt, frem for at lede det væk i regnvandskloakken.

Risikoområder

Grønt Råd savner planer for områder uden for "Risikoområder"

Risikoområde - Ballerup

Taget til efterretning

Risikoområde - Skovlunde

Taget til efterretning

Risikoområde - Måløv

Dele af Jonstrup/Østerhøj er fælleskloakeret og det skaber problemer med opstuvning af opspædet spildevand i dele af Østerhøj området, og deraf følgende risiko for udledning af urensede spildevand til vandløb. Dette skal håndteres snarest.

Risikoområde - Egebjerg

Taget til efterretning

Risikoområde - Digterparken

Taget til efterretning

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**Risikoområde – Lautrupparken**

Taget til efterretning

Retningslinjer

Befæstningsgraden skal fastsættes i lokalplaner.

Ansvarsfordeling

Grønt Råd anbefaler at serviceniveauer så vidt muligt gøres mere ambitiøse således at måltallene for utilsigtede regnvandshændelser strammes op. Man kunne her lade sig inspirere af Københavns kommune der netop har besluttet at en 100 års hændelse ikke må give mere end 10 cm vand på vejene. Endvidere ønsker vi en offentligt tilgængelig portal hvor regnvandshændelser bliver registreret. Her kan data vedrørende overløbshændelser også med fordel registreres og offentliggøres.

Data fra denne portal skal benyttes til forbedring af de modeller som danner grundlag for prioriteringen af indsatserne.

Grønt Råd anbefaler at Forsyning Ballerup opfordres til at udarbejde en investeringsplan for hvorledes man vil håndtere fremtidige udfordringer. Det skal afdækkes i hvilket omfang Ballerup Kommune kan bidrage med målrettede investeringer som understøtter Forsyningens og private aktørers indsatser (fx boligselskabernes tiltag).

Vi skal derudover bemærke at teksten under "Serviceniveauer" ikke kan hentes hvis man læser planforslaget på en tabletcomputer.

Afslutning

Grønt Råds anbefalinger til klimatilpasningsplanen kan opsummeres i følgende punkter:

- Fokus på to til tre ambitiøse visioner
- Fastsættelse af en række konkrete, målbare resultater
- Vand og vind skal betragtes som ressourcer
- Der skal opstilles indikatorer som gør det muligt at følge fremdriften for indsatserne
- Der skal arbejdes aktivt med incitamentsmodeller og formidling
- Styrkelse af modeludvikling
- Øget fokus på samarbejde mellem de centrale aktører på området.
- I arbejdet med fremtidens handleplaner bør kommunen i så høj grad som muligt udnytte de lokale erfaringer fra kraftige regnskyl og kende sammenhængen mellem årsag og virkning.

Med venlig hilsen

Grønt Råd

Ballerup Kommunes kommentarer:

Høringssvaret fra Grønt Råd rummer kommentarer og spørgsmål til mange aspekter i Klimatilpasningsplanen. Herunder er Ballerup Kommunes bemærkninger til de enkelte aspekter.

GR foreslår andre farver i kortlægningen.

- Ballerup Kommune har drøftet evt. ændringer, men er kommet frem til, at den nuværende løsning er den optimale. Derfor ingen ændringer.

GR forventer at blive inddraget i processen omkring de kommende handleplaner.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

- Høringssvaret har givet anledning til at foreslå Teknik- og Miljøudvalget at knytte Grønt Råd tættere til arbejdsprocessen med kommende Klimatilpasningshandleplaner.

GR foreslår at alle klimaaspekter (vind, tørke, lokal opvarmning mm.) tænkes ind i Klimatilpasningsplanen.

- De nævnte parametre er alle relevante i en klimatilpasningsdebat, men de ligger udenfor de statslige krav til Klimatilpasningsplanen, som Ballerup Kommune skal følge. De kan overvejes inddraget i næste revision af planen.

GR foreslår, at det ved risikovurdering skal politisk besluttes, hvordan man prioriterer biodiversitet, vandmiljø, bygninger, anlæg mm.

- Administrationen mener ikke, at et prioriteringsværktøj giver tilstrækkelig mening, da forholdene omkring bygninger, biodiversitet og vandmiljø vil være meget forskellige. Det er mere hensigtsmæssigt at prioritere ud fra de faktiske forhold fra sag til sag.

GR mener, at nedsivningsrater i beregningerne ikke er korrekte og, at risikoområderne bør revideres, så de omfatter lokale oversvømmelser i kolonihaveområderne.

- Modellen, der beregner fremtidige oversvømmelsesområder er ikke så detaljeret, at den kan rumme lokale jordbundsforhold i fx kolonihaveområderne. Det betyder ikke, at sådanne lokale forhold skal udelades fremover. Når kommunen i fremtiden laver de mere detaljerede handleplaner, vil fx jordbundsforhold og andre vigtige parametre kunne indgå. Det er væsentligt, at Ballerup Kommune /Forsyning Ballerup får kendskab til sådanne lokale hændelser og derfor er anbefalingen, at skader indmeldes til Forsyning Ballerup.
- Hvis det i den kommende planperiode og i arbejdet med handleplanerne viser sig, at lokale jordbundsforhold og oversvømmelser giver anledning til at revidere risikoområder, vil dette ske ved næste revision.

GR ønsker, at der vises en stærkere sammenhæng mellem årsag og virkning.

- Ballerup Kommune har af pædagogiske grunde valgt ikke at vise kloakoplande, der vil kunne bidrage til at vise den ønskede sammenhæng. Kloakoplande og kortlægning af vandløb vil indgå i arbejdet med de kommende handleplaner.

GR opfordrer til, at højne Klimatilpasningsplanens visioner og gøre mål mere konkrete og målbare.

- Med de data og den erfaring vi har i dag, er det ikke realistisk at opstille mål, der er mere konkrete og målbare. Med reference til data og erfaring er nuværende visioner tilstrækkelig ambitiøse. Det kan overvejes, at højne visioner og gøre mål mere konkrete og målbare i handleplanerne og ved næste revision af Klimatilpasningsplanen, hvis data og erfaring tillader det.

GR anbefaler at indføre løbende registrering af regnvandshændelser.

- Administrationen tilslutter sig, at det er væsentligt, at Ballerup Kommune /Forsyning Ballerup får kendskab til lokale regnvandshændelser / oversvømmelser, og derfor er anbefalingen, at skader indmeldes til Forsyning Ballerup.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

GR anbefaler, at der opstilles mål for at forbedre modellen bag oversvømmelsesberegningerne.

- Modellen vil blive forbedret i takt med at data stilles til rådighed. Det kan ikke lade sig gøre at opstille mål for forbedringer, da flere data som fx højdemodellen stilles til rådighed af eksterne parter.

GR mener at vandløb, der afvander kommunen bør oprensnes og dette sker i samarbejde med nedstrøms kommuner.

- Vandløbene vedligeholdes, så de overholder de vedtagne vandløbsregulativer. Vedligeholdelsen kan kun ændres med kommende reviderede vandløbsregulativer. Revisionen vil ske i samarbejde med nedstrøms kommuner, og i arbejdet vil klimatilpasning naturligvis.

GR foreslår at markere regnvandsriste med en fisk.

- Administrationen mener, at det er en ide, der er værd at arbejde videre med i fx Spildevandsplanen.

GR foreslår indikatorer (antal m³, som lokal regnvandsbassiner kan tilbageholde, samt antal m² tagareal, der leder vand til nedsivning) til at belyse udviklingen.

- Administrationen mener at begge er gode idéer til at vurdere effekten af Klimatilpasningsplanen. De er dog meget ressourcekrævende at gennemføre, men kan overvejes i næste revision af planen.

GR savner planer for områder udenfor risikoområder.

- Planen gælder hele kommunen, men fokuserer på risikoområder. Derudover er der formuleret retningslinjer, der er gældende for hele kommunen.

GR opfordrer til snarlig håndtering af fælleskloakerede områder i Jonstrup/Østerhøj.

- Forsyning Ballerup er i gang med at se nærmere på det fælleskloakerede område ved Måløvhøj.

GR opfordrer til at befæstelsesgraden fastsættes i lokalplaner.

- Retningslinjer vil sammen med resten af kommuneplanen danne rammerne for den fremtidige lokalplanlægning. Befæstelsesgraden vil således også fremgå af kommende lokalplaner.

GR anbefaler at serviceniveau gøres mere ambitiøse og henviser til Københavns brug af en 100-års hændelse.

- Dette er første generation af klimatilpasningsplaner, hvor vi opstiller prognoser for oversvømmelser i fremtiden på baggrund af de forskellige klimascenarier som Staten har bestemt. En vurdering af en 100 års hændelse er således ikke en del af denne klimatilpasningsplan, men vi er opmærksomme på at vi måske i fremtiden skal se på om vores serviceniveau skal justeres.

GR anbefaler at Forsyning Ballerup opfordres til at udarbejde en investeringsplan.

- Anbefaling tages til efterretning.

Høringssvar fra Grønt Råd gav ikke anledning til ændringer i Klimatilpasningsplanen, men svaret gav anledning til at foreslå et nærmere samarbejde om handleplanerne.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

**Arbejdsgruppen af boligorganisationer i Ballerup Kommune ved Poul Ørum,
Nærum**

2. oktober 2014

Høringssvar vedr. Forslag til Klimatilpasningsplan 2014

Ballerup Kommune har sendt et forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 i høring.

I den anledning har en række boligorganisationer med afdelinger placeret i Ballerup Kommune nedsat en arbejdsgruppe for at vurdere den fremsatte plan og fremkomme med et samlet høringssvar.

De almene afdelinger i Ballerup har været ramt af skybrud i varierende omfang, men alle afdelinger arbejder med planer og aktiviteter, der skal nedbringe den fremtidige risiko, idet boligafdelingernes forsikringsselskaber ikke ønsker at bære skybrudsrisikoen på langt sigt og derfor enten har varslet forringelse i dækningerne eller forøgede krav til kunderne.

For at undgå de meget store økonomiske gener for beboerne, ønsker man at kunne planlægge egne aktiviteter i samklang med Ballerup Kommunes overordnede planer. Boligorganisationerne ser derfor meget positivt på et samarbejde om en planlægning, der giver størst mulig effekt for pengene.

I arbejdsgruppen har deltaget repræsentanter fra:

- 3B
- AAB
- Ballerup Ejendomsselskab (v KAB)
- Ballerup Boligselskab
- Domea

Arbejdsgruppen orienteret de øvrige boligorganisationer med afdelinger i kommunen og har haft sekretariatsstøtte fra konsulentfirmaet Willis I/S v/ civ. ing Poul Ørum.

Arbejdsgruppen har udformet nedenstående **høringssvar**:

De almene boligafdelinger i Ballerup Kommune udgør en betydelig del af den samlede boligmasse i kommunen og rummer mere end halvdelen af alle boliger. Boligorganisationerne og deres respektive afdelinger er vel organiserede og har evne til at gennemføre omlægning og tilpasning af afdelingernes drift og anlægsprogrammer, hvorfor en korrekt Klimatilpasningsplan er af stor betydning for at drive og opføre boliger på bæredygtig vis.

Bedre rammebetingelser og bedre og evt. strammere krav til de placeringsmæssige og arealudnyttelsesmæssige forhold bør indarbejdes i den kommende Klimatilpasningsplan, således at kommunes vilkår for byggetilladelser mv. påvirkes af de konkrete målsætninger i den kommende Klimatilpasningsplan.

Arbejdsgruppen har følgende høringssvar:

Generelt

Forslaget til Klimatilpasningsplan er konstruktivt og godt og som en overordnet svar finder arbejdsgruppen planen god med gode formål og hensigter.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

Planen se dog som hovedsagelig defensiv, dvs. at der satses på at undgå konkrete skader, specielt som følge af vand.

Da gener og økonomiske belastninger som følge af storm er af samme størrelsesorden som ved vand ud fra oplysninger om gennemsnit af skader (Forsikringsoplysningen), er det vigtigt at indarbejde klimaeffekter for både vand og vind.

En væsentlig parameter for at undgå stormskader er "ruheden" af landskabet og boligblokke og andre større bygningers indbyrdes beliggenhed. Der bør derfor stilles krav om passende beplantning og landskabsplanlægning så vel som placering af bygninger i forhold til øvrig bebyggelse ved nybyggeri og fortætningsbyggeri i Ballerup Kommune.

Et mere "ru" landskab skaber mindre vindhastighed, bedre mikroklima og derved tilbageholdelse af vand samt giver betydelige landskabelige værdier – ofte for få midler, hvis den grønne vedligehold gribes rigtig an.

Der er belæg for en sammenhæng mellem udløste skybrud og lokal opvarmning af byområder ifølge meteorologisk forskning, temperaturen kan måske kontrolleres gennem beplantning eller åbne vandspejl mv.

Planen bør derfor vendes om, således at vand og vind betragtes som en ressource og at klimatilpasningsplanen derfor bør have en målsætning om at udnytte de større nedbørsmængder (både som regn og som sne) samt forandringerne som følge af ændret storm-mønster til positive forandringer i by- og boligområderne.

Konkrete målsætninger efterspørges

Arbejdsgruppen betydelig mere konkrete visioner, dvs. at visionerne skal udmøntes i konkrete målsætninger for effekten af Klimatilpasningsplanen.

Arbejdsgruppen har drøftet forslag om fastsættelse af 8 – 10 konkrete målsætninger i form af for eksempel:

- Antal u-planlagte overløb af kloakvand til naturlige vandløb
- Maksimal stigning i middeltemperaturen i Ballerup Kommunes mest befæstede område
- Ruhedsgraden af arealerne i Ballerup Kommune
- Procentdel af permeable arealer i forhold til ikke-permeable arealer i de bebyggede områder
- Andel af afkoblede regnvandssystemer på grundejeres arealer
- Forandring af xx % af de "høj grønne" risikoområder til "lyse grønne" områder i løbet af 5 år
- Etc. Etc.

Det er ikke med disse forslag arbejdsgruppens mening at foreslå netop ovenstående mål, men at give eksempler på mere målbare effekttal, der kan indarbejdes i forbindelse med konkretiseringen af planen.

Konkretisering af visioner i handleplaner

Arbejdsgruppen forventer at blive inddraget i forbindelse med opstilling og

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

implementering af de resulterende handleplaner, idet boligorganisationerne har ressourcer og målsætninger om at tilpasse egne arealer og omgivelser, således at det er vigtigt, at planerne koordineres og at der ikke er tekniske eller administrative hindringer for at realisere klimatilpasningen lokalt.

I denne forbindelse ønskes mulighed for at få tilgang til de data, der danner grundlag for udpegning af risikoområder.

Der er behov for omkostningsfri tilgang til data, der bl.a. viser:

- Kort over vandede vej i risikoområder og generelt i Ballerup Kommune
- Data til brug for opstilling af lokale "Blue Spot" modeller
- Kommunens kloakplan i etaper (tid og kapacitetsændringer)
- Planlagte befæstede veje/udvidelser med relevans for risikoområderne

Ud fra disse data og de vedtagne visioner kan der samarbejde om at opstille mål og fordeles opgaver mellem de almene grundejere og Ballerup Kommune svarende til fx planerne i Københavns Kommune, hvor det er aftalt, at grundejerne skal kunne håndtere 10 cm vandhøjde på offentlig vej mv., og derfor skal kunne klare "resten" på egen grund.

Tilsvarende, konkrete handleplaner vil være af stor betydning for at bringe Klimatilpasningsplanen ud i livet som en succes og at få mest effekt for færrest mulige midler.

Økonomi

Arbejdsgruppen er klar over, at realisering af Klimahandlingsplanen vil betyde udgifter for de enkelte grundejere og for Ballerup Kommune samt forsyningen.

Der opfordres derfor til, at der vedtages enkle og overskuelige økonomiske rammer og regler i forbindelse med de foreslåede incitamentsordninger.

Der ønskes klarhed over rammebetingelserne for afledningsafgift såvel som de økonomiske muligheder i forbindelse med separation af overfladevand og spildevand.

Jo bedre muligheder for at kende de økonomiske rammebetingelser – jo bedre muligheder for at de almene boligafdelinger kan skaffe den langsigtede finansiering af de ønskede forandringer og dermed gøre Ballerup Kommune endnu mere attraktiv.

Arbejdsgruppen repræsenterer en betydelig del af de almene boliger i Ballerup Kommune. Gruppen mener at gruppens deltagelse i det fortsatte arbejde og udarbejdelsen af handleplanen er påkrævet for at sikre både fysiske og økonomiske effektive og gode løsninger for alle parter.

Med venlig hilsen

Arbejdsgruppen af boligorganisationer i Ballerup Kommune

Sign / Poul Ørum

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**Ballerup Kommunes kommentarer:**

Høringssvaret fra Arbejdsgruppen af boligorganisationer i Ballerup Kommune rummer kommentarer og spørgsmål til flere aspekter i Klimatilpasningsplanen. Herunder er Ballerup Kommunes bemærkninger til de enkelte aspekter.

Arbejdsgruppen foreslår, at klimafaktorer som vind og lokal opvarmning tænkes ind i Klimatilpasningsplanen.

- De nævnte faktorer er begge relevante i en klimatilpasningsdebat, men de ligger udenfor de statslige krav til Klimatilpasningsplanen, som Ballerup Kommune skal følge. De kan overvejes inddraget i næste revision af planen.
- Det er væsentligt at bemærke, at bygherrer selv er velkomne til at indarbejde andre klimafaktorer end regnvand, men kommunen har ikke lov hjemmel til at regulere for disse i lokalplanlægningen eller byggesagsbehandlingen med det formål at klimatilpasse.

Arbejdsgruppen ønsker bedre rammebetingelser og bedre og evt. strammere krav til de placeringsmæssige og arealudnyttelsesmæssige forhold.

- Klimatilpasningsplanen danner rammerne for den fremtidige lokalplanlægning og byggesagsbehandling. Ved nybyggeri eller større tilbygninger vil Klimatilpasningsplanens mål, visioner og retningslinjer således danne grundlaget for planlægningen og sagsbehandlingen. I handleplaner vil disse kunne blive præciseret yderligere.

Arbejdsgruppen efterspørger, at Klimatilpasningsplanens visioner og gøre mål mere konkrete og målbare.

- Med de data og den erfaring vi har i dag, er det ikke realistisk at opstille mål, der er mere konkrete og målbare. Med reference til data og erfaring er nuværende visioner tilstrækkelig ambitiøse. Det kan overvejes, at højne visioner og gøre mål mere konkrete og målbare i handleplanerne og ved næste revision af Klimatilpasningsplanen, hvis data og erfaring tillader det.

Arbejdsgruppe ønsker adgang til data.

- De anvendte data er offentligt tilgængelige og anonymiserede. Arbejdsgruppen og andre interesserede kan hente dem på Geodatastyrelsen Kortforsyningen, eller de kan fås ved at kontakte Ballerup Kommunes GIS afdeling.

Arbejdsgruppen ønsker klarhed over rammebetingelserne for afledningsafgift såvel som de økonomiske muligheder i forbindelse med separation af overfladevand og spildevand.

- Rammebestemmelserne for afledningsafgiften vil blive beskrevet i den kommende spildevandsplan. Reglerne for tilbagebetaling er yderligere beskrevet i betalingsvedtægten for Forsyning Ballerup.

Arbejdsgruppen ønsker at deltage i arbejdet med udarbejdelsen af handleplaner.

- Arbejdsgruppen vil blive inddraget som høringspart, når vi udarbejder handleplaner til denne klimatilpasningsplan. Hvis tiltag i handleplanerne omfatter arealer, der tilhører en boligforening inddrages boligforeningen naturligvis til at kvalificere handleplanen.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

Arbejdsgruppens høringssvar gav ikke anledning til ændringer i Klimatilpasningsplanen.

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014**Mirsa Brinks, Ballerup**

Det er muligt, at jeg har overset noget i de mange sider om klimatilpasning, men jeg har svært ved at se, hvad Ballerup Kommune og Forsyning Ballerup helt præcist har gjort eller påtænker at gøre i forbindelse med sikring af de områder, man nu langt om længe har erkendt, ligger i en risiko zone ved kraftig regn og skybrud. Det vil jeg meget gerne have oplyst.

På Østervej, hvor jeg bor, har der siden jeg flyttede hertil i 1989, været problemer med at komme tørskoet over vejen i forbindelse med heldagsregn eller kraftig regn. Det er altså ikke et nyt problem, der pludseligt er dukket op, selvom vejret er blevet mere voldsomt de sidste år. Den første person hos kommunen, jeg kontaktede var Jørgen Olsen, der for længst er holdt op. Han medgav, at der allerede den gang, var et problem, men at det var dyrt at få lavet, så det skulle planlægges og budgetteres.

Det er jo mange år siden og det eneste der er sket siden, er at Per Sørensen, fik sørget for, at der blev etableret to snydebrønde, en ud for nr. 45 og en ud for nr. 48, for som han sagde, så var det, hvad der kunne gøres lige her og nu, og så skulle et større projekt på budgettet. De to brønde har hjulpet lidt, men slet ikke nok. Jeg har heller ikke efterfølgende hørt eller set, at det nogensinde er kommet på kommunens budget og jeg har ringet til mange personer på kommunen lige siden. Alle har venligt lyttet og sagt, at de godt forstod min frustration, men at det jo kostede mange penge, så det var ikke bare noget der hurtigt kunne løses.

Siden 2007, hvor et meget stort område første gang blev oversvømmet omkring Langekærvej/Linde Alle/Østervej m.m., har rigtig mange mennesker fået vand i kælderen mere end en gang. I den forbindelse har her været mange kloakfirmaer og arbejde, og de har stort set alle sagt, at kloakkerne er for små til at dække området i forbindelse med større regnmængder. Jeg er ikke bekendt med, at der fra kommunens side er gjort noget for at løse problemet i alle disse år, men jeg vil gerne høre hvis det er sket. Jeg ved der imod, at kommunen opfordre folk til at få faskiner og højt vandlukke. Der er bare den udfordring for en del, at faskiner ikke løser problemet hvis der fx er lerjord og desuden skal der etableres overløb, som skal lede vand væk, når faskinen ikke kan tage mere vand.

MED HENSYN TIL HØJTVANDSLUKKE, så siger de kloakfirmaer jeg har kontaktet, at det er en her og nu løsning for den enkelte grundejer, men hvis alle gør det, vil vandet ved skybrud alligevel komme ind også hos de folk, der ikke har kælder, for vandet vil så stå ind over fortov og haver, og fx komme ind via væggene. Hvad mener man fra Kommunen om det, er det noget I har med i Jeres overvejelser?

Efter skaderne i 2007, har jeg mange gange haft kontakt med flere forskellige medarbejdere i Ballerup Kommune, for at få dem til at tage problemet alvorligt og få afsat penge til at løse problemerne i dette sumpområde, men jeg føler ikke, at der sker noget. Til tider føler jeg, at man laver lappeløsninger og giver folk falsk tryghed ved fx at sælge blå bolde til deres gulv afløb (som jeg har fået fortalt Ballerup Kommune gjorde efter første skybrud) for at forhindre/forsinke vand i at komme ind. Jeg er blevet fortalt af beboere på Langekærvej, at Kommunen solgte boldene til dem, men glemte at oplyse, at brugte man dem, skulle man sikre sig, at ens forsikrings selskab også dækkede eventuelle skader, når boldene var sat i. Jeg er fuldstændig enig i, at man som grundejer har pligt til at gøre, hvad det er muligt, for

Bilag til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 25. november 2014

at forhindre skader, men jeg mener, at udbedring af for små kloakker er en større mundfuld end man som grunejer kan klare og bør være noget som Kommunen skal tage sig af.

Med venlig hilsen
Mirsa Brinks, Ballerup.

Ballerup Kommunes kommentarer:

Mirsa Brinks efterlyser konkrete handlinger og projekter i Klimatilpasningsplanen.

- Klimatilpasningsplanen er et tillæg til kommuneplanen og danner dermed de overordnede rammer. Konkrete tiltag og projekter vil fremgå af kommende handleplaner.

Mirsa Brinks henvendelse ang. utilstrækkelig afvanding er sendt videre til Vej.

Mirsa Brinks høringssvar gav ikke anledning til ændringer i Klimatilpasningsplanen.