

Ændringer med/i Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2022 i forhold til gældende Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder 2002. Med **rødt** teksten fra 2002. Med **gult** tekst der skal ændres i endelig udgave.

Forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder i Ballerup Kommune 2022

Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse gener i form af støj, støv og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder

Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til §20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Gyldighedsområde:

§ 1. Forskriften gælder i Ballerup Kommune.

Kapitel 1: Gyldighedsområde

§ 1.

Forskriften omfatter alle støjende og/eller støvende og stærkt støjende og/eller stærkt støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder i Ballerup Kommune.

Stk. 2. Hvis kommunen vurderer, at aktiviteten omfattes af denne forskrift vil medføre væsentlige støj-, støv- og vibrationsgener, kan kommunen fastsætte vilkår for eller forbud mod arbejdets udførelse.

Stk. 3. I tvivlstilfælde afgør kommunen, om en given sag er omfattet af denne forskrift.

Vejledning—hvilke arbejder er omfattet af denne forskrift

Støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Kørsel med materialer, maskiner mv. til og fra byggepladsen
- Anvendelse af motordrevne bygge- og anlægsmaskiner; fx lifte, generatorer og kompressorer
- Montering og nedtagning af stillads
- Tømrerarbejde
- Afspilning af musik/radio

Stærkt støjende/støvende arbejde omfatter bl.a.:

- Etablering af spunsvæg og/eller jordankre
- Nedknusning af bygge- og anlægsmaterialer samt betonskæring
- Asfaltanlæg
- Anlæg for behandling af jord
- Støv- eller støjfremkaldende bygningsfacadebehandling
- Overfladebehandling af større stålkonstruktioner

Opmærksomheden henledes på, at spunsning, nedknusning og sandblæsning kun må udføres efter forudgående skriftlig anmeldelse til Ballerup Kommune.

§ 2. Forskriften omfatter enhver aktivitet der kan frembringe støj- eller vibrationsgener. Miljøafdelingen har erfaring for at følgende aktiviteter kan medføre væsentlige gener:

- Elektriske bore- eller skæremaskiner eller lignende
- Ramning af spuns
- Anvendelse af tårnkraner eller hydrauliske mobile kraner

- Anvendelse af elektriske lifte eller lignende
- Anvendelse af pneumatisk værktøj, herunder betonhammere eller lignende
- Opstilling af kompressorer
- Opstilling eller nedtagning af stillads
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Afspilning af musik
- Lignede støjende aktiviteter

Opmærksomheden henledes på, at sandblæsning kun må udføres efter forudgående skriftlig anmeldelse til Miljøafdelingen jf. Bekendtgørelsens §-3.

Kapitel 2: Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 2. Ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet (fx ved afskærmning) skal støjgener begrænses mest muligt.

Stk. 2. Ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet (fx ved vanding) skal støvgener begrænses mest muligt.

Stk. 3. Ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejdet skal vibrationer begrænses mest muligt.

Stk. 4. Ballerup Kommune kan afgøre, om der skal udføres yderligere støj-, støv og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

Stk. 5. Ballerup Kommune kan stille krav om, at der skal fortages støj- eller vibrationsmålinger i forbindelse med bestemte bygge- og anlægsaktiviteter.

Vejledning om vibrationer

Hvis de målte maksimalværdier for vibration ved de omkringliggende boligbebyggelser overstiger 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau, målt over referencetidsrummet), kan der opstå væsentlige gener.

Denne forskrift omfatter udelukkende regulering af vibrationer til gene for mennesker. Ved erstatning i forbindelse med bygningskadende vibrationer henviser Ballerup Kommune til civilt søgsmål.

Vilkår:

§ 3 Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af byggepladsen skal ske så omgivelserne og naboerne generes mindst muligt af støj og vibrationer.

§ 4 Ved bygge- og anlægsarbejder gælder disse grænseværdier for støj:

- Mandag – fredag kl. 07:00 – 18:00 60 dB(A)
- Udenfor dette tidsrum samt helligdage 40 dB(A)
- Støjspidser (nat: 22:00 – 07:00) 55 dB(A)
- De målte maksimalværdier for vibrationer må ved de omliggende boligbebyggelser ikke overstige 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau).

Grænserne, undtagen støjspidser, er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau og gælder ved de omliggende boliger og andre støjfølsomme bebyggelser.

§ 5 Bygge- og anlægsarbejder, der indeholder nogle af de nævnte aktiviteter, må derfor kun udføres indenfor normal arbejdstid – dvs. mandag til fredag fra kl. 07:00 til kl. 18:00.

§ 6 Skal der rent undtagelsesvis arbejdes udenfor dette tidsrum kan Ballerup kommune meddele dispensation eventuelt på betingelse af at beboerne i omliggende boliger skriftligt orienteres af entreprenøren.

Kapitel 3: Arbejdstider

§ 3.

Støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder må udføres i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 7:00-18:00

Lørdage kl. 7:00-14:00

Stærkt støjende og/eller stærkt støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder må udføres i følgende tidsrum:

Hverdage kl. 8:00-16:00

Stk.2. Der må ikke udføres støjende og/eller støvende eller stærkt støjende og/eller stærkt støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivning uden for tidsrum beskrevet i §3.

Vejledning—hvornår må du udføre støjende/støvende arbejde:

I praksis er det ikke muligt at udføre støjende aktiviteter uden for ovenstående arbejdstider, uden at det generer de omkringboende. Det samme gælder for aktiviteter, der giver anledning til vibrationer.

Kapitel 4: Dispensation

§4. Ballerup Kommune kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om dispensation fra arbejdstider fastsat i kapitel 3. Dispensationen kan fx meddeles af trafiksikkerhedsmæssige eller trafikafviklingsmæssige årsager, eller når hensynet til borgerne taler herfor, fx med akut ledningsrenovering eller belægningsarbejder.

Stk. 2. Anmodning om dispensation fra forskriften skal sendes til Ballerup Kommune senest to uger før, arbejdet påtænkes påbegyndt og være ledsaget af en uddybende begrundelse for ansøgningen om dispensation.

Vejledning—sådan søger du om dispensation:

En ansøgning om dispensation skal indeholde begrundelse for de særlige forhold, der nødvendiggør dispensationen, samt oplysninger om arbejdets art, om bygherre, byggeledelse, aktiviteter og maskiner, forventet aktivitetsperiode og arbejdstid samt naboorienteringsskrivelse. Du må først påbegynde arbejdet, når de endelige dispensation er meddelt.

Send din ansøgning til Team Klima, Natur og Miljø på: mt-miljo@balk.dk

Nyt (kapitlet om naboorientering)

Kapitel 5: Naboorientering

§5. Ved støjende/støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder af varighed over 1 uge skal bygherren eller entreprenøren orientere naboer om arbejdets karakter og varighed samt om de gener, arbejdet kan afstedkomme, inden arbejdet påbegyndes.

Stk.2. Ved stærkt støjende/støvende bygge- og anlægsaktivitet, herunder nedrivningsarbejder skal bygherren eller entreprenøren orientere naboer om arbejdet karakter og varighed samt om de gener, arbejdet kan afstedkomme, inden arbejdet påbegyndes.

Kopi af naboinformationsmaterialet skal sendes til Ballerup Kommune samtidig med, at det sendes til de berørte naboer.

Stk. 3. Naboinformationsmaterialet skal være skriftlig, enten i form af opslag eller hustandsomdelte alle berørte parter i hænde senest to uger før, arbejdet påbegyndes.

Påbud og forbud: § 7 Kommunen kan meddele påbud om ophør af aktiviteter eller om nødvendigt nedlægge forbud mod aktiviteter, der er i strid med dette forskrift. Disse afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kapitel 6: Administrative afgørelser

§6. Ballerup Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder, der ikke overholder forskriftens bestemmelser.

Stk. 2. Ballerup Kommune kan give indskærpelse til bygherren eller politianmelde denne, hvis forskriftens bestemmelser eller afgørelser ikke efterkommes.

§7.

Afgørelser efter denne forskrift træffes af Ballerup Kommune.

§8.

Afgørelser truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til anden myndighed.

Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelse af driften, kan dog påklages.

Eventuel klage skal indgives via Klagerportalen senest 4 uger efter afgørelsen er truffet.

Link til Klageportalen:

<https://kpo.naevneneshus.dk/Public/Home/ChooseLoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneneshus.dk/External>

Straffebestemmelser:

§ 8 Med bøde straffes den

- der undlader at foretage anmeldelse efter forskriftets § 2 om sandblæsning
- der overtræder vilkår, påbud eller forbud i forskriftets § 3,4,5 & 6.

Kapitel 7: Overtrædelser af forskriften og straffebestemmelser

§9.

Med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, straffes med bøde den der:

- 1) Overskrider tidbegrænsninger for støjende/stærkt støjende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder fastsat i denne forskrift, jf. kapitel 3.
- 2) Undlader at informere naboer om støjende/støvende eller stærkt støjende/støvende bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivningsarbejder, jf. §5, stk. 1,2 og 3.
- 3) Overtræder vilkår meddelt ved dispensation jf. §4.

Ikrafttrædelse:

§ 9 Forskriften træder i kraft den 1. januar 2003

Kapitel 8: Ikrafttræden

§10

Forskriften træder i kraft den 1. januar 2022 og gælder for alle bygge- og anlægsaktiviteter, herunder nedrivninger efter denne dato.

Vedtaget af Ballerup Kommunes Kommunalbestyrelse den XX. december 2021