



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 194 for ny boligbebyggelse ved Møllen (*ny fremlæggelse*)

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 194 giver mulighed for etablering af ca. 58 boliger i form af etageboliger i 3 etager på et areal, som hidtil har været anvendt til offentlige formål, parkering og autoværksted.

Ballerup Kommune vurderer på baggrund af nedenstående miljøscreening af lokalplanforslaget, at de ændringer af området, som planforslaget muliggør, ikke har væsentlig indvirkning på miljøet i området.

På baggrund heraf har Ballerup Kommune efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 10 truffet afgørelse om, at Lokalplan 194 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. LBK nr. 1976 af 27/10/2021 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Ballerup Kommune

Dato	4. februar 2022
Projektbeskrivelse	Lokalplan 194 for et område ved 'Møllen', Gl.Rådhusvej, Ballerup samt tilhørende tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2020.
Sagsnummer	01.02.05-P16-8-21
Vedlagte bilag	Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2020 samt Forslag til Lokalplan 194
Resumé af planen eller programmets indhold	Kommuneplantillæg og lokalplan giver mulighed for fortætning med boligbyggeri på Gl. Rådhusvej 28 – 32, og samtidig udpeges den historiske hovedbygning 'Møllen' og dens forareal med nord som bevaringsværdige. Der gives i alt mulighed for opførelse af ca. 58 nye boliger med tilhørende sekundære bygninger, friarealer, parkering, affaldshåndtering etc.
Miljøpåvirkninger	Der er tale om en almindelig boligbebyggelse i max 3 etager i en bymæssig sammenhæng med bebyggelse af tilsvarende højde.
Konklusion og begrundelse	<i>Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 194 omfatter et mindre boligområde i eksisterende bymæssig boligbebyggelse, de forventes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering.</i>

Miljøvurderingspligt Loven finder anvendelse på	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 1 1) planer og programmer, jf. dog § 3, a) som enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger, og b) som udarbejdes eller vedtages af en myndighed, udarbejdes med henblik på Folketingets vedtagelse af planer og programmer via en lovgivningsprocedure og udarbejdes i henhold til love, administrative retsfor skrifter eller administrative beslutninger,		X	Der er tale om lokalplanlægning for en mindre boligbebyggelse i eksisterende bymæssig sammenhæng.
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2 2) projekter omfattet af bilag 1 og 2, jf. dog § 4, og		X	Se ovenfor
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		X	Se ovenfor

3) høringer af offentligheden og berørte myndigheder over planer, programmer og projekter under udarbejdelse i en anden stat, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet i Danmark. Stk. 2. Loven finder også anvendelse på ændringer i planer og programmer. Stk. 3. Planer og programmer efter stk. 1, nr. 1, litra a, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af fysiske eller juridiske personer, er omfattet af loven.			
--	--	--	--

Berørte myndigheder

Ballerup Kommune	

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.	X					Lokalplanen omfatter ikke nogen naturområder.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.	X					Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer bebyggelsens indpasning i lokalområdet.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					Lokalplanområdet befinder sig i eksisterende by, og der er ikke nærtliggende skovområder.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger		X				Lokalplanen optager bevaringsbestemmelser for en bevaringsværdig bygning og dens omgivelser.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	X					Lokalplanens byggemuligheder vurderes ikke at påvirke dyre- og plantelivet, da der også i dag er bebyggelse i området.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X					Lokalplanområdet befinder sig ikke i nærheden af nogen beskyttelsesområder.
7 Diverse	X					-

Forurening					
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	X				Intet særligt at bemærke.
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	X				Der vil kun være tale om almindelig belysning, svarende til den, der findes i de omkringliggende boligområder.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X				Lokalplanen påvirker ikke disse ting.
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		X			Der er registreret to mindre jordforureninger på henholdsvis vidensniveau 1 og 2 inden for lokalplanområdet. Forureningerne skal håndteres efter gældende retningslinjer.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x				Der er ingen boringer i nærheden af lokalplanområdet. Grundvandspejlet står mellem 2 og 4 meter under terræn.
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.	X				Ingen registreringer.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x				Jf. pkt. 11.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	x				Intet særligt at bemærke.
16 Diverse	x				-
Ressourceanvendelse					
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		x			Bebyggelse vil for en stor dels vedkommende ske på et areal, som allerede er bebygget. Derudover inddrages et areal, som tidligere har rummet parkering.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x				Intet særligt at bemærke.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		x			Intet særligt at bemærke.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x				Intet særligt at bemærke.
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		x			Varetages iht. kommunens affaldsordninger.

22 Diverse	x					-
Befolkning og sikkerhed						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	x					Intet særligt at bemærke.
24 Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					Intet særligt at bemærke.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		x				Intet særligt at bemærke.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					Intet særligt at bemærke.
27 Skyggevirksomheder og øvrige nabo forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		x				Der forventes ikke væsentlige skyggepåvirkninger; enkelte naboer vil opleve skygge på vestvendt terrasse lidt tidligere på døgnet end i dag, men for området som helhed vurderes skyggevirksomhederne ikke at være væsentlige. Indbliksgener vurderes ligeledes ikke at have væsentlig betydning, når det tages i betragtning, at der er tale om bebyggelse i en bymæssig sammenhæng. Indbliksgener søges minimeret ved at stille krav om ikke-transparente altanværn.
28 Diverse	x					-
Trafik						
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..		x				Lokalplanen indeholder bestemmelser vedr. de trafikale forhold.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					Intet særligt at bemærke.
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				De ca. 54 nye boliger forventes ikke at generere trafik, som vil belaste de eksisterende vejanlæg væsentligt. Den afledte omvejstrafik via Slettebjergvej til de 27 p-pladser på Møllevej, der har tilkørsel fra Linde Allé, vurderes kun at medføre en mindre forøgelse i forhold til den trafik, der allerede i dag foregår til villaområdet mellem Gl. Rådhusvej og banen. Bebyggelsen vil medføre nedlæggelse af et mindre p-areal. På baggrund af dokumentation ved droneflyvninger og tællinger på p-pladserne i området er det påvist, at dette p-areal sjældent er fuldt udnyttet, og det er vurderet, at der er tilstrækkelig parkeringskapacitet i området. Vurdering og dokumentation indgår i lokalplanredegørelsen.

32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					Intet særligt at bemærke.
33 Diverse	x					-