



# Notat

Status; Skovlunde –Ballerup Kommunes anlægsprojekter og private byggerier.

## Bybuen

Bybuen er fortsat ensrettet, således at der frigøres areal til byggeplads for de private boligbyggerier. Ensretningen opretholdes foreløbig frem til udgangen af 2022, hvor det er forventning om indflytning i de sidste bebyggelser, der har behov for byggepladsen.

I starten af 2023 forventes gennemført forsøgsordning af trafikken på Lilletoften, således at der opsættes indkørsel forbrudt fra Bybuen til Lilletoften. Der tilladels udkørsel fra Lilletoften til Bybuen, dog med venstresving forbrudt. Forsøget evalueres efterfølgende inden der træffes endelig beslutning om trafikale ændringer omkring Lilletoften. Anlægsarbejde på Bybuen forventes udført i 2023.



## Torvevej

Det udestår alene færdiggørelse af beplantningsprojektet på hjørnet Torvevej 7 Bybuen (ind mod AAB). Det udføres i efteråret 2022.

## Tunnel

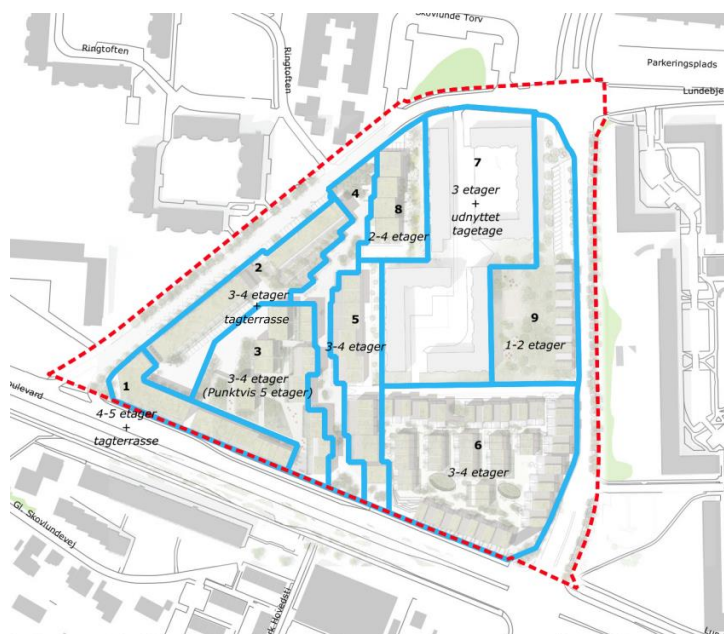
Hovedprojekt udarbejdes efterår 2022. Tunnel afkortes og genåbner med trappe på nordsiden (flade trin). På sydsiden renoveres trappe / rampe fra tunnel og op til Ballerup Boulevard. Anlægsarbejdet udføres 2023. Elevator på nordsiden etableres i

koordination med privat bygherres byggeprojekt. Forventet udført 2026 – eller tidligere hvis byggeriet giver mulighed for dette.

## Skovlunde St.

Behov og ønsker til renovering af området ved Skovlunde St. er ved at blive afklaret. Det tilstræbes at projekteringen af området kan forgå koordineret med endeligt hovedprojekt for Bybuen. Skovlunde Lokalforsamling og andre interessenter inddrages i processen.

## De private byggerier – delområder vist på figur



- 1927:  
*Delområde 1:* Forventet indflytning i den sidste opgave i etape 1 oktober. 2022 og i etape 2 til december 2022. Konkurs i foråret 2022 har medført forsinkelse, så der fortsat er behov for byggeplads på offentlig areal. Ensretning af Bybuen opretholdes og cyklisterne ad Ballerup Boulevard i vestlig kørselsretning ledes fortsat over på modsatte side mellem Torvevej og Bybuen.  
*Delområde 6:* Montering af elementer + etablering af p-kælder.
- JN Byggeri:  
*Delområde 2, 4 og 5:* Byggeri pågår.  
*Delområde 3:* Pilotering af jordbund og etablering af p-kælder.  
*Delområde 8:* Boliger indflyttet juni 2022. Erhverv etableres i stueplan.
- AAB:  
*Delområde 9:* Indflyttet  
*Delområde 7:* Gårdrumsprojekt er i gang inkl. grønt areal bag ny bebyggelse i område 9.