



Miljøscreening af forslag til Lokalplan 064.1 for en daginstitution ved Torvevej i Skovlunde

Sammenfatning

Forslag til Lokalplan 064.1 er et tillæg til lokalplan 064. Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af en daginstitution på et areal, hvor der tidligere har været klubhus og friareal/boldbane.

Ballerup Kommune vurderer ud fra nedenstående miljøscreening af lokalplanforslaget, at de ændringer af området, som planforslaget muliggør, ikke har væsentlig indvirkning på miljøet i området.

På den baggrund har Ballerup Kommune, efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 10, truffet afgørelse om, at planforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger fra planforslagets offentliggørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ballerup Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ballerup Kommune. Hvis Ballerup Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ballerup Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Lovgrundlag

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) skal der udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af lovens bilag 1 og 2, fordi disse planer og programmer antages, at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. For planer og programmer skal der dog kun gennemføres en miljøvurdering, såfremt ændringerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved vurderingen af væsentligheden skal kriterierne i lovens bilag 3 tages i betragtning. Det vurderes gennem en miljøscreening af række miljøparametre, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser.

Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. LBK nr. 1976 af 27/10/2021 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Ballerup Kommune

Dato	8. september 2022
Projektbeskrivelse	Lokalplantillæg 64.1 for et areal ved Torvevej i Skovlunde
Sagsnummer	01.02.05-P16-7-22
Vedlagte bilag	Forslag til Lokalplantillæg 64.1
Resumé af planen eller programmets indhold	Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af en daginstitution på et areal ved den tidligere Skovlunde Skole, hvor der i dag ligger et klubhus. Lokalplanen udpeger ny placering til klubhus.
Miljøpåvirkninger	Der findes allerede institutioner, klubhus og parkering inden for lokalplanområdet, og der er ikke tale om en (ny) anvendelse, som er miljøbelastende.
Konklusion og begrundelse	<i>Lokalplan 64.1 omfatter et mindre område, hvor der allerede i dag er daginstitutioner og andre offentlige formål samt parkering. Den kommende daginstitution vil medføre øget trafik i forbindelse med aflevering og afhentning af børnene i institutionen, men planen forventes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er dermed ikke omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering.</i>

Miljøvurderingspligt Loven finder anvendelse på	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 1 1) planer og programmer, jf. dog § 3, a) som enten fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger, og b) som udarbejdes eller vedtages af en myndighed, udarbejdes med henblik på Folketingets vedtagelse af planer og programmer via en lovgivningsprocedure og udarbejdes i henhold til love, administrative retsfor skrifter eller administrative beslutninger,	X		Der er tale om lokalplanlægning for en daginstitution i et bymæssigt område, hvor der i forvejen findes tilsvarende funktioner/anvendelser.
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 2 2) projekter omfattet af bilag 1 og 2, jf. dog § 4, og		X	Se ovenfor
Er planen omfattet af lovens § 2 stk. 3		X	Se ovenfor

3) høringer af offentligheden og berørte myndigheder over planer, programmer og projekter under udarbejdelse i en anden stat, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet i Danmark. <i>Stk. 2.</i> Loven finder også anvendelse på ændringer i planer og programmer. <i>Stk. 3.</i> Planer og programmer efter stk. 1, nr. 1, litra a, som i medfør af lovgivningen tilvejebringes af fysiske eller juridiske personer, er omfattet af loven.			
Berørte myndigheder			
Ballerup Kommune	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Plan- og byggemyndighed</i> • <i>Naturbeskyttelsesmyndighed</i> • <i>Miljømyndighed</i> • <i>Vejmyndighed</i> 		
Andre myndigheder	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Kroppedal Museum</i> • <i>Novafos</i> 		
Høringsperiode	08.-15. september 2022		

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		X				Der ligger i forvejen en bygning, hvor der i lokalplantilægget udlægges et nyt byggefelt. Byggefeltet er dog større end den eksisterende bygning.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		X				Byggefeltet ligger på den sydlige del af grunden og på afstand af eksisterende bebyggelse.
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X					Der er ikke udpeget skovrejsningsområde og der er heller ikke eksisterende skovbeplantning i området.
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X					Der er ikke nogen kulturhistoriske forhold i området, der skal tages hensyn til.
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.		X				Der er ikke noteret økologiske forbindelser eller naturbeskyttelsesområder. En større del af det grønne areal bliver bebygget. Lokalplanen udpeger både træer med naturværdi og bevaringsværdige træer, som skal bevares så vidt muligt, og stiller krav om at der i givet fald genplantes/erstattes. Kommunen har ingen grund til at mene, at der skulle være Bilag IV-arter i området – der er ikke

					registreret noget i forbindelse med, at beplantningen er blevet gennemgået og vurderet i forsommeren 2022.
6 Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier etc.	X				Ny bebyggelse i medfør af plantillægget vil ligge inden for beskyttelseslinjen for Skovlunde Kirke, og der må derfor ikke bygges højere end 8,5 meter. Derudover er der ingen fredninger, beskyttelseslinjer mv. i eller nær området, der skal tages hensyn til.
7 Diverse					-
Forurening					
8 Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.		X			Under byggeperioden vil naboer kunne opleve støj og vibrationer. Der er ikke registreret støj fra virksomheder, der overskrider de vejledende grænseværdier. Der vil komme støj fra børn. Det vurderes, at det ikke vil være til væsentlig gene, da den kommende institution kun vil være i brug i dagtimerne på hverdage. Institutionen placeres i øvrigt så langt fra boligbebyggelsen Ravnsletlund, som muligt, og der vil ske en zonerings af aktiviteterne på udearealerne for at holde lyden af børneleg så langt fra beboelse som muligt.
9 Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X			Tagmaterialer vil være matte og dermed ikke skabe refleksion. Ved brug af solceller stilles der krav, som begrænser refleksion.
10 Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.		X			Den planlagte anvendelse vil ikke få konsekvenser for luftkvaliteten. Luftkvaliteten kan blive påvirket under selve bygge- og anlægsperioden.
11 Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.		X			Der er ingen jordforurening konstateret på grunden.
12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.		X			Området ligger inden for område med drikkevandsinteresser. Byggefeltet ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområde. Med den planlagte anvendelse vurderes planen ikke at påvirke det udpegede område.
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		X			ikke aktuelt
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.		X			Der er ikke registreret jordforurening eller der er ikke registreret støj på den del af området, som skal anvendes til daginstitution.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.		X			Der vurderes ikke at være nogen væsentlig påvirkning af miljøet.
16 Diverse					-

Ressourceanvendelse					
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		X			Området er allerede byudviklet.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	X				Det kommende institutionsbyggeri skal være certificeret som DGBN Guld.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.		X			Der forventes ikke større vandforbrug, end hvad der er normalt ved lignende anvendelse (børneinstitution og foreningslokaler)
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.		X			Byggeriet skal være DGNB Guld-certificeret
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.		X			Affald skal håndteres iht. gældende lovgivning og vejledninger.
22 Diverse					-
Befolkning og sikkerhed					
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..		X			Den børneinstitution, som lokalplantillægget omhandler, er nødvendiggjort at en stor tilvækst i Skovlunde, herunder mange børn.
24 Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X				Alle gældende regler og vejledninger vil blive overholdt.
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		X			Der er i lokalplanen stillet krav til handicapparkering.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.		X			Anvendelsen giver ikke anledning til øget risiko
27 Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		X			Ny bebyggelse vil ligge på størst mulig afstand af naboer.
28 Diverse					-
Trafik					
29 Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..		X			Eksisterende vejadgang og parkeringsplads bevares, idet dog p-arealerne udvides/suppleres.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.		X			Der bliver tale om et DGNB Guld-byggeri. Derudover intet at bemærke.

31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		X				Trafik til daginstitutionen vil blive øget. Det gælder både kørende trafik og lette trafikanter. Dette vurderes ikke at give problemer, og der vil blive indrettet adgangsvej og p-arealer, som kan modsvare det øgede behov.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X				Der er tale om støjfølsom anvendelse. Lokalplantillægget stiller krav om, at bygninger og friarealer skal udformes, så de gældende grænseværdier overholdes.
33 Diverse						