



**Kom i kontakt
med os**

Du kan se telefonnumre og -tider på ballerup.dk/tefontid, eller du kan bestille tid til Borgerservice eller Jobcentret på ballerup.dk/tidsbestilling



Notat vedr. placering af offentlige institutioner – Kildedal P/S

Kapacitetsbehov

Befolkningsprognose og beregning af kapacitetsbehov for offentlige institutioner i Kildedal P/S er under udarbejdelse. Der forventes relevante tal april 2022. Der er i det følgende taget udgangspunkt i, at der skal opføres 2 daginstitutioner, et bevægelseshus og evt. en skole.

Nedenfor er angivet et skønnet arealbehov, som udgangspunkt for en foreløbig planlægning. Der gennemføres en inddragende proces i regi af C-SIK, som vil formulere vision og profil for de enkelte institutioner.

Daginstitution;

150-175 børn, bebyggelse i 2 etager, 3.000 m² bebyggelse (etagemeter) / fodaftryk evt. 1.500 m², grundareal 5.500 m² inkl. parkering.

Daginstitution sammenbygget med bevægelseshus;

150-175 børn, bebyggelse i 2 etager, dobbeltudnyttelse af lokaler, 6.000 m² bebyggelse (etagemeter), grundareal 12.000 m² inkl. parkering.

Skole;

2-3 spor pr/årgang, bebyggelse i 2 etager, dobbeltudnyttelse af lokaler med nærliggende daginstitution/bevægelseshus, 10.000 m² bebyggelse (etagemeter), grundareal 12.000 m² inkl. parkering – evt. reduceret til 8.000 m² pga dobbeltudnyttelse med nærliggende daginstitution og bevægelseshus.

Vurdering af mulig placering for offentlige institutioner i Kildedal P/S (se kortbilag)

Delområde jf. AUS selskaberne	Anbefaling	Byggemodning Adgangsforhold	Udvikling af delområdet (AUS) jf. helhedsplan/etapeplan
Delområde 9	<p>Egnet til daginstitution Mindre egnet til bevægelseshus.</p> <p>Forventes muligt at bygge daginstitution 2024/25</p> <p>Tæt ved den første boligbebyggelse</p>	<p>Kort afstand til overordnet vej med rundkørsel og sikker passage (underføring). Adgang langs/via delområde 10.</p> <p>Kort afstand for gående/cyklister til S-tog.</p> <p>Kort afstand til (beskyttet) natur og rekreative områder.</p> <p>Tæt ved den Grønne Korridor.</p>	<p>Forventes tidligst påbegyndt fra 2023.</p> <p>Lokalplan forventes påbegyndt 2022.</p> <p>I alt 37.694 m² med ca. 34.100 etagemeter byggeret.</p>

Delområde jf. AUS selskaberne	Anbefaling	Byggemodning Adgangsforhold	Udvikling af delområdet (AUS) jf. helhedsplan/etapeplan
Delområde 1 (inkl. Engagergård)	<p>Egnet til daginstitution Mindre egnet til bevægelseshus</p> <p>Forventes muligt at bygge daginstitution 2025/26</p>	<p>Kort afstand til overordnet vej. Sikker krydsning for gående/cyklister skal etableres af AUS (tidligst 2025)</p> <p>Eksisterende bygninger (Engagergård) skal ombygges eller nedrives.</p> <p>Adgang for gående/cyklister til S-tog vanskelig i en periode indtil stier/bro/underføring etableres.</p> <p>Kort afstand til (beskyttet) natur og rekreative områder.</p> <p>Tæt ved den Grønne Korridor</p>	<p>Forventes tidligst påbegyndt fra 2023</p> <p>Lokalplan forventes påbegyndt 2022/23.</p> <p>I alt 14.607 m² med ca. 11.800 etagemeter bygget</p>

Delområde jf. AUS selskaberne	Anbefaling	Byggemodning Adgangsforhold	Udvikling af delområdet (AUS) jf. helhedsplan/etapeplan
Delområde 2	Egnet til daginstitution Mindre egnet til bevægelseshus Forventes muligt at bygge daginstitution 2024/25	Adgang til overordnet vej via delområde 1. Sikker krydsning for gående / cyklister skal etableres af AUS (tidligst 2025) Adgang for gående/cyklister til S-tog vanskelig i en periode indtil stier/bro/underføring etableres. Kort afstand til (beskyttet) natur og rekreative områder. Tæt ved den Grønne Korridor	Forventes tidligst påbegyndt fra 2023. Lokalplan forventes påbegyndt 2022/23. I alt 28.449 m2 med ca. 21.600 etagemeter bygget.
Delområde 5	Egnet til daginstitution, bevægelseshus, skole Forventes tidligst muligt at bygge daginstitution 2027.	Adgang til overordnet vej via delområde 4. Adgang for gående/cyklister til S-tog vanskelig i en periode indtil stier/bro/underføring etableres. Tæt ved den Grønne Korridor	Forventes tidligst påbegyndt fra 2027. I alt 26.502 m2 med ca. 46.750 etagemeter bygget.

Delområde jf. AUS selskaberne	Anbefaling	Byggemodning Adgangsforhold	Udvikling af delområdet (AUS) jf. helhedsplan/etapeplan
Delområde 3	Mindre egnet til offentlige institutioner	Kort adgang til overordnet vej. Eksisterende indkørsel og nyt vejkryds. Sikker krydsning skal etableres af AUS (tidligst 2028) Adgang for gående/cyklister til S-tog vanskelig i en periode indtil stier/bro/underføring etableres.	Forventes tidligst påbegyndt fra 2024. Overvejende tiltænkt erhverv pga beliggende ved eksisterende virksomheder. I alt 36.103 m2 med ca. 44.900 etagemeter bygget.
Delområde 7+Delområde 8	Samlet egnet til daginstitution, bevægelseshus, skole.	Adgang til overordnet vej via delområde 12 (privat ejet). Adgang for gående/cyklister til S-tog vanskelig i en periode indtil stier/bro/underføring etableres.	Forventes tidligst påbegyndt 2024. I alt 17.860 m2 med ca. 25.800 etagemeter bygget.
Delområde 10	Egnet til daginstitution Mindre egnet til bevægelseshus Forventes muligt at bygge daginstitution 2025/26.	Kort afstand til overordnet vej med rundkørsel. Kort afstand for gående/cyklister til S-tog. Kort afstand til (beskyttet) natur og rekreative områder. Tæt ved den Grønne Korridor	Forventes tidligst påbegyndt 2025. Tiltænkt at være del af centerområde ved S-toget stationen. I alt 7.395 m2. Delområde 6 og 10 har i alt ca. 44.300 etagemeter bygget.

Delområde jf. AUS selskaberne	Anbefaling	Byggemodning Adgangsforhold	Udvikling af delområdet (AUS) jf. helhedsplan/etapeplan
Delområde 11	Egnet til daginstitution Mindre egnet til bevægelseshus Forventes muligt at bygge daginstitution fra 2028.	Kort afstand til overordnet vej med rundkørsel. Kort afstand for gående/cyklister til S-tog. Kort afstand til (beskyttet) natur og rekreative områder.	Forventes tidligst påbegyndt 2028. Nuværende stationsområde / pendlerparkering. I alt 9.098 m ² med ca. 9.600 etagemeter byggeret.
Delområde 4	Ingen aftalt forkøbsret for BK og dermed ikke aftale om pris. Egnet til daginstitution med bevægelseshus/skole.	Kort afstand til overordnet vej. Adgang for gående/cyklister til S-tog vanskelig i en periode indtil stier/bro/underføring etableres. Kort afstand til (beskyttet) natur og rekreative områder. Tæt ved den Grønne Korridor	Forventes tidligst påbegyndt 2025. I alt 35.122 m ² med ca. 48.000 etagemeter byggeret.
Delområde 6	Ingen aftalt forkøbsret for BK og dermed ikke aftale om pris. Egnet til daginstitution med bevægelseshus ell. skole.	Adgang til overordnet vej via delområde 4. Kort afstand for gående/cyklister til S-tog. Tæt ved den Grønne Korridor.	Forventes tidligst udbygget fra 2025. Tiltænkt at være del af centerområde ved S-toget stationen. I alt 15.625 m ² . Delområde 6 og 10 har i alt ca. 44.300 etagemeter byggeret.

