

Udbygningsaftale

Mellem

Ballerup Kommune
CVR-nr.: 58271713
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
("Ballerup Kommune" eller "Kommunen")

og

Rema Etablering A/S eller ordre
CVR-nr.: 20861606
Marsalle 32
8700 Horsens
("Selskabet")

hver for sig betegnet "Part" og sammen betegnet "Parterne"

er der dags dato indgået følgende aftale vedrørende Selskabets projektering og udførelse af vejarbejder i forbindelse med etablering af dagligvarebutik på 1200 m² på ejendommen del nr. 2 af matr.nr. 4o Pederstrup By, Pederstrup, beliggende Baltorpvej 187, 2750 Ballerup (Ejendommen er under udstykning) ("Udbygningsaftalen").

1. Baggrund

1.1 Selskabet ønsker at erhverve del nr. 2 af ejendommen matr.nr. 4o Pederstrup By, Pederstrup, beliggende Baltorpvej 187, 2650 Ballerup ("Ejendommen"), med henblik på at etablere en dagligvarebutik på 1200 m² med tilhørende personalefaciliteter ("Projektet").

- 1.2 Ejendommen er ikke lokalplanlagt, hvorfor Projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.
- 1.3 Af hensyn til trafikbetjening af projektet, er det vurderet nødvendigt at foretage ændringer af vejtilslutningen Grantoftestræde / Vestbuen ("Vejanlægget"). Der henvises til Udbygningsaftalens afsnit 3 om Vejanlægget.
- 1.4 Med henblik på, at sikre at Projektet gennemføres, har Selskabet under henvisning til planlovens § 21 b rettet henvendelse til Ballerup Kommune med ønske om at indgå en frivillig udbygningsaftale.
- 1.5 Ballerup Kommune har tilkendegivet at være positiv over for Projektet og at ville arbejde for vedtagelsen af en lokalplan, der muliggør opførelsen af en dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende personale faciliteter.

2. Formål

- 2.1 Formålet med Udbygningsaftalen er at fastsætte bestemmelser om, at Selskabet skal gennemføre og afholde omkostningerne forbundet med Vejanlægget.
- 2.2 Derudover er formålet at fastsætte bestemmelser om Ballerup Kommunes udarbejdelse af forslag til lokalplan samt i øvrigt at regulere retsstillingen mellem Parterne.

3. Vejanlægget

- 3.1 Parterne er enige om, at Selskabet skal projektere, udføre og afholde samtlige omkostninger forbundet med Vejanlægget, således at Ballerup Kommune ikke påføres udgifter som følge af Vejanlægget. Der henvises til principskitser med entreprisegrænser, som vist i vedhæftede **bilag B**.
- 3.2 Ballerup Kommune har godkendt principskitzen, som vist på bilag B, men Selskabet er forpligtet til at udarbejde et detailprojekt, der bl.a. skal angive følgende:
 - 3.2.1 Opbygning af ny vejtilslutning som "brostensoverkørsel" med mål, opbygning og materialer.
 - 3.2.2 Detailprojekt indeholdende tidsplan samt entreprisaftale.

- 3.3 Detailprojektet skal fremsendes til Ballerup Kommune med henblik på godkendelse i Kommunens egenskab af bl.a. vejmyndighed og entrepriseaftalen skal derfor være betinget af Kommunens godkendelse.
- 3.4 Udførelsen af Vejanlægget forudsætter, at Ballerup Kommune meddeler sædvanlig gravetilladelse.

4. Erhvervelse af arealer og rettigheder

- 4.1 Skal Vejanlægget gennemføres, er det nødvendigt at Ballerup Kommune vederlagsfrit stiller vejarealer til rådighed for gennemførelse af arbejderne jf. skitseprojektet.

5. Udførelse og tidsplan

- 5.1 Selskabet udarbejder en tidsplan for projektering og udførelse af Vejanlægget, der skal godkendes af Ballerup Kommune.

- 5.2 Det er udtrykkeligt aftalt mellem Parterne, at Selskabet i forhold til Ballerup Kommune påtager sig den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for Vejanlæggets fuldstændige gennemførelse indenfor den aftalte tidsplan. Entreprisen for Vejanlægget skal således afleveres den dag, der fastsættes i tidsplanen. Vejanlægget gennemføres i overensstemmelse med god byggeskik og i god håndværksmæssig kvalitet.

Det præciseres at aftalen alene omfatter nye belægninger og kantsten og således hverken omfatter udførelse af - / eller tilslutning til afløbsledninger og ej heller ny belysning. Overkørslen udføres som en "Brostenoverkørsel" i henhold til anvisninger fra Ballerup Kommune.

- 5.3 Til opfyldelse af Selskabets forpligtelser overfor Ballerup Kommune, stiller Selskabet en udførelsesgaranti overfor Kommunen på anfordringsvilkår for et beløb svarende til entreprisesummen inklusive moms tillagt 10% til dækning af eventuelle usikkerheder. Kommunen er berettiget til at trække på garantien i tilfælde af, at Selskabet misligholder sine forpligtelser overfor Kommunen.
- 5.4 Ved Selskabets fremsendelse af ansøgning om byggetilladelse fremsendes ovenstående udførelsesgaranti til Ballerup Kommune. Såfremt Ballerup Kommune ikke har modtaget udførelsesgarantien, kan der ikke udstedes en tilladelse til udførelse af Vejanlægget.
- 5.5 Udførelsesgarantien frigives i lighed med principperne i ABT18 §9.:

Udførelsesgarantien fratrukket 10 % af entreprisesummen frigives, når Vejanlægget er afleveret til Ballerup Kommune og afhjælpningen af eventuelle mangler er godkendt af Kommunen.

Udførelsesgarantien nedskrives til 2 %, 1 år efter aflevering af Vejanlægget, medmindre Ballerup Kommune forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives udførelsesgarantien, når manglerne er afhjulpet.

Udførelsesgarantien ophører endeligt 5 år efter afleveringstidspunktet, medmindre Ballerup Kommune forinden skriftligt har fremsat krav om udbedring af mangler. I så fald ophører Udførelsesgarantien når manglerne er afhjulpet.

6. Overdragelse af Vejanlægget - aflevering

- 6.1 Når Selskabet indgår entrepriseaftale vedrørende Vejanlægget, skal Selskabet sikre, at totalentreprenøren er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn og foretage udbedringer af de fejl og mangler, totalentreprenøren i henhold til ABT 18 kan gøres ansvarlig for.
- 6.2 Når Vejanlægget er gennemført, gennemføres der en afleveringsforretning ("Afleveringsforretning") af Vejanlægget, der er etableret af Selskabet, og som skal overdrages vederlagsfrit til Ballerup Kommune. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.
- 6.3 Ved Afleveringsforretningen overdrager totalentreprenøren Vejanlægget til Selskabet. Når Afleveringsforretningen er gennemført, der er afleveret fyldestgørende KS-materiale for de udførte arbejder og totalentreprenøren har afhjulpet alle mangler ved Vejanlægget, overdrager Selskabet Vejanlægget til Ballerup Kommune. Herefter overtager Ballerup Kommune ansvaret for drift og vedligeholdelse i det omfang, det ikke henhører under totalentreprenørens garantier. Selskabet overdrager samtidig alle sine rettigheder, i forbindelse med Vejanlægget, i henhold til entrepriseaftalen samt garantistillelser i henhold til entrepriseaftalen til Ballerup Kommune.
- 6.4 Selskabet forestår Afleveringsforretningen samt 1 og 5 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at totalentreprenøren udbedrer manglerne. Selskabet skal sørge for at indkalde totalentreprenøren og Ballerup Kommune til Afleveringsforretning samt til 1 og 5 års gennemgang.
- 6.5 I forbindelse med Afleveringsforretningen og 1 og 5 års eftersynene, gennemgår Selskabet og Ballerup Kommune Vejanlægget for at blive enige om de krav, der skal rejses mod totalentreprenøren. Selskabet fører i den forbindelse tilsyn med, at totalentreprenøren udbedrer de påpegede mangler. Når manglerne er udbedret, og

udbedringen er godkendt af Ballerup Kommune, nedskriver/frigiver Selskabet garantien over for entreprenørens garantistiller.

7. Udarbejdelse af forslag til lokalplan

- 7.1 Projektet kan alene realiseres, hvis kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan, der muliggør opførelsen af en dagligvarebutik med et bruttoareal på minimum 1.200 m² og rent faktisk udnytter lokalplanens muligheder.

8. Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

- 8.1 Ingen af Parterne kan overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Udbygningssaftalen uden den anden Parts samtykke.

9. Offentliggørelse

- 9.1 I henhold til planlovens § 21 b, stk. 4, skal oplysning om, at der foreligger et udkast til Udbygningssaftale, offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslag til lokalplan. Der skal endvidere blandt andet gives skriftlig oplysning om, at der foreligger et udkast til Udbygningssaftale til ejere og lejere i området, ligesom ejere og lejere uden for området skal underrettes, hvis det skønnes af væsentlig betydning for dem, jf. planlovens § 26, stk. 1.
- 9.2 I henhold til planlovens § 21 b, stk. 5, skal oplysning om Udbygningssaftalens endelige indgåelse offentligt bekendtgøres. Oplysninger om den endelige Udbygningssaftale skal være offentligt tilgængelige på samme måde som lokalplaner. Oplysninger om den offentliggjorte bekendtgørelse (annonce) af indgåelse af Udbygningssaftalen skal samtidig med offentliggørelsen sendes til ejere og lejere, der er omfattet af den samhørende lokalplan, og til enhver, der rettidigt har fremsat indsigelser mod den samhørende lokalplan, samt de myndigheder, der er nævnt i planlovens § 25, og de foreninger, der er nævnt i planlovens § 26, stk. 1, nr. 3, jf. planlovens § 31, stk. 1.
- 9.3 Oplysninger om Udbygningssaftaler omfatter informationer om Udbygningssaftalens parter, formål, herunder hvilke ændringer i plangrundlaget, der foretages som følge af Udbygningssaftalen, samt hvilke infrastrukturanlæg grundejeren skal finansiere i forbindelse med Udbygningssaftalen.
- 9.4 Ballerup Kommune er ansvarlig for offentliggørelsen i henhold til planlovens § 21 b, stk. 4 og 5, og holder løbende Selskabet orienteret om processen.

10. Øvrige omkostninger

- 10.1 Hver Part afholder egne omkostninger til rådgivere i forbindelse med indgåelsen af Udbygningsaftalen.

11. Ikrafttræden, opsigelse og varighed

- 11.1 Udbygningsaftalen træder i kraft, når Udbygningsaftalen er underskrevet af begge Parter, og når Selskabet har stillet anfordringsgaranti overfor Ballerup Kommune.
- 11.2 Udbygningsaftalen er uopsigelig og gældende mellem Parterne, indtil Parterne har opfyldt deres forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen.

12. Betingelser

- 12.1 Udbygningsaftalen er betinget af,
- at kommunalbestyrelsen endeligt vedtager en lokalplan, der muliggør opførelsen af en dagligvarebutik med et bruttoareal minimum på 1.200 m²,
 - at Udbygningsaftalen vedtages i uændret form af kommunalbestyrelsen,
 - at Selskabet erhverver endelig adkomst til Ejendommen inden, der fremsendes ansøgning om byggetilladelse og
 - at Selskabet erhverver de nødvendige arealer og rettigheder fra tredjemand inden der fremsendes ansøgning om byggetilladelse.
- 12.2 Såfremt én eller flere af betingelserne ikke opfyldes, er hver af Parterne berettiget til at træde tilbage fra Udbygningsaftalen.
- 12.3 Såfremt en Part træder tilbage fra Udbygningsaftalen, er hver Part fra og med tilbage trædelsestidspunktet afskåret fra at rejse fremtidige økonomisk krav mod den anden Part i anledning heraf.

13. Klage/søgsmål

- 13.1 Påklages den til Udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen og eller Kommuneplantillægget, ophæves Udbygningsaftalen, med mindre Ballerup Kommune indenfor en måned efter ophævelsen skriftligt redegør for, at retlig lovliggørelse kan ske indenfor en rimelig frist.

- 13.2 Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen og/ eller Kommuneplantillægget, optages der forhandlinger mellem Parterne, idet Udbygningsaftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en Part, såfremt der foreligger en ændring eller ændringer af lokalplanen, der er væsentlig for den pågældende Part.

14. Bilag

Bilag A: Anmodning fra REMA Etablering A/S

Bilag B: Principskitse af fremtidig vejtilslutning, udarbejdet af Sweco

15. Underskrivelse

- 15.1 Udbygningsaftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part opbevarer et eksemplar.

Dato:

For: Ballerup Kommune

Dato:

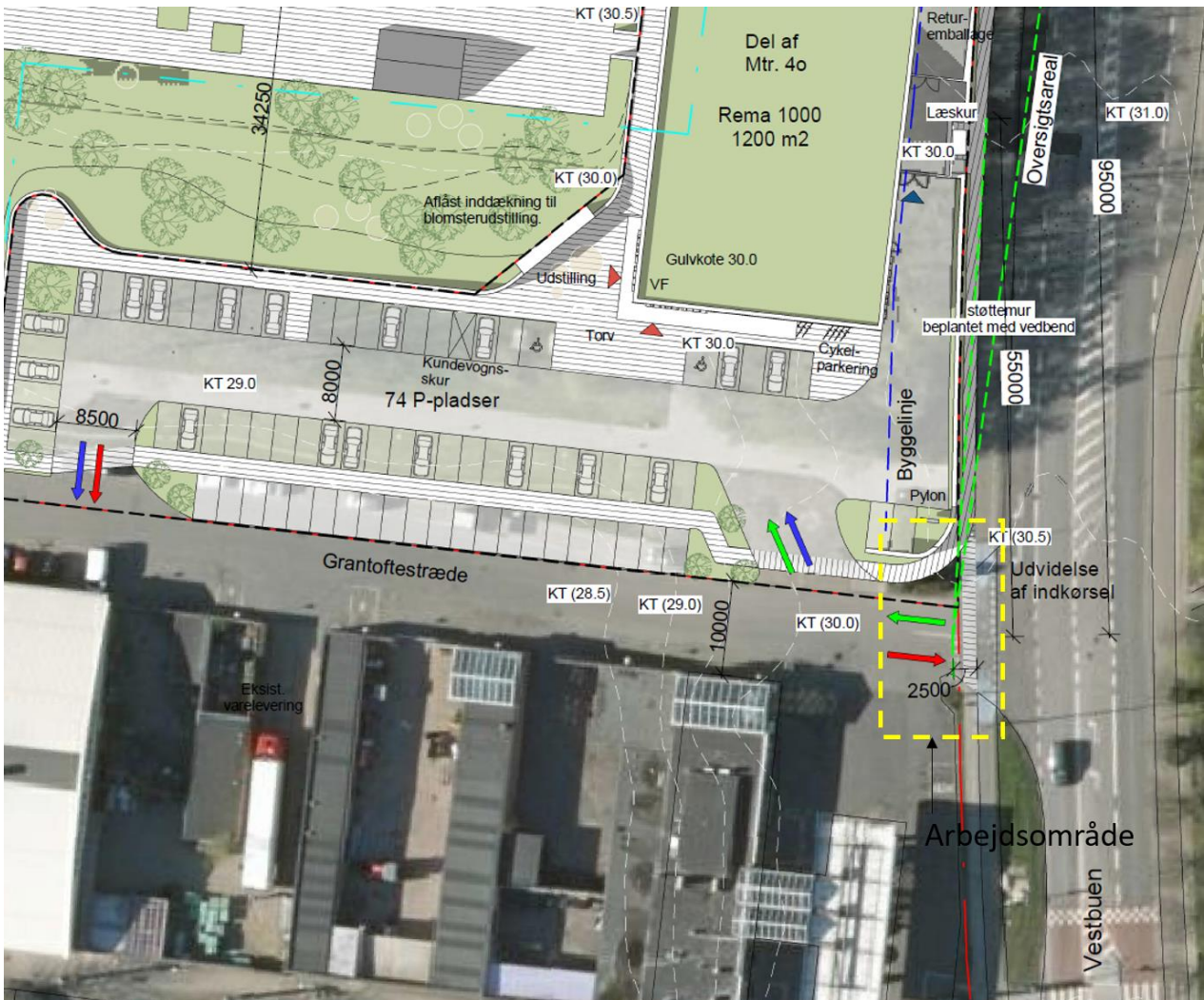
For: REMA Etablering A/S

Navn:

Navn:

Bilag B

Principskitse – Fremtidig vejtilslutning





Dato: 14. januar 2022

Tlf. dir.: 4175 0115

E-mail: aha2@balk.dk

Kontakt: Annemarie Arnvig Jørgensen

SBSYS: 01.02.16-G01-1-22

Revisionsdato: 15. marts 2022

Revisionsnummer: 2.0

Notat

EMNE: Forudsætninger for etablering af REMA1000 – konsekvenser på offentlige vejarealer

Indhold

Baggrund	3
Forundersøgelser	3
Trafikanalyse	3
Opmåling	3
Ejerforhold og vejstatus	3
Geotekniske og miljøtekniske undersøgelser	4
Eksisterende ledninger	4
Driftsforhold	4
Projekteringsforudsætninger	5
Geometri og oversigtsforhold	5
Dimensionsgivende køretøjer	5
Belysning	5
Vejafvanding	5
Belægninger	5
Skilte og afmærkning	6
Trafikafvikling	6
Myndighedsbehandling og projektindhold	7
Tegningsgrundlag til myndighedsgodkendelse	7
Godkendelse Ballerup Kommune	7
Godkendelse politi	7
Gravetilladelse og trafikafvikling	7
Miljø	7
Tidsfrister	8
Dokumentationskrav og 'som udført'	8
Forsikring	8

Arbejdsmiljøkoordinering	8
Samarbejde	8
Møder	8
Udførelse og aflevering	8
1- og 5-års gennemgange	8
Økonomi	9
Tidsplan	9
Kommunikation	9
Overtagelse og ansvar	9
Ejerskab	9
Bilag	9

Baggrund

I forbindelse med at Rema Etablering A/S ønsker at etablere sig v. Grantoftestræde har det vist sig nødvendigt at gennemføre ændringer på offentligt areal herunder ændring af vejtilslutningen Grantoftestræde / Vestbuen. Nærværende notat beskriver forudsætningerne for disse ombygninger.

Forundersøgelser

Trafikanalyse

Der skal ikke gennemføres yderligere trafikanalyser.

Opmåling

Hele projektområdet på Vestbuen skal indmåles med x,y,z-kordinater. Data skal være i DKTM3 og koter i DVR90. Rema Etablering A/S forestår og bekoster opmåling.

Ejerforhold og vejstatus

I dag er Grantoftestræde en privat fællesvej beliggende på to matrikler – begge ejet af Ballerup Almennyttige Boligselskab. Vestbuen er offentlig vej.



Ved vedtagelse af Lokalplan 197 gives der mulighed for udstykning af en del af matrikel 4o (den nordlige del af Grantoftestræde), hvorved ejerskabet af denne del af matrikel 4o (og dermed også en del af Grantoftestræde) forventes at overgå til Rema Etablering A/S. Grantoftestræde forbliver privat fællesvej.



Gennemførelse af ændringer af infrastrukturanlægget kan først ske, når udstykning af den ny matrikel er gennemført. Der skal opnås fuldmagt fra Ballerup Almennyttige Boligselskab for så vidt gælder ændringer på matrikel 4r.

Geotekniske og miljøtekniske undersøgelser

Rema Etablering A/S skal redegøre for behov for geotekniske og miljøtekniske undersøgelser. Viser der sig behov herfor afholder Rema Etablering A/S alle udgifter hertil.

Eksisterende ledninger

Rema Etablering A/S skal selv fremsøge ledningsoplysninger i LER og forestå ledningskoordinering med alle ledningsejere samt afholde eventuelle udgifter til ledningsflytninger. Rema Etablering A/S skal indkalde til et koordinerende ledningsejermøde, både under projekteringen og ved opstart af anlægget, hvor Ballerup Kommune også skal have mulighed for at deltage.

Driftsforhold

Ballerup Kommune vurderer ikke, at anlægget på offentligt vejareal påvirker driftsforholdene. Der skal derfor ikke gennemføres tiltag i den forbindelse.

Projekteringsforudsætninger

Infrastruktur anlægget skal udføres i overensstemmelse med lovgivningen, gældende forskrifter og god håndværksmæssig skik og god byggeskik.

Geometri og oversigtsforhold

Vejdirektoratets Vejregler er projekteringsforudsætning.

Vejdirektoratets Almindelige Arbejdsbeskrivelser (AAB) er gældende.

Dimensionsgivende køretøjer

Dimensionsgivende køretøj for krydset er SVT køremåde A. Alle svingbevægelser skal kunne udføres.

Belysning

Rema Etablering A/S skal redegøre for, om infrastruktur anlægget medfører ændringer af belysningsanlægget på Vestbuen.

Følgende dokumenter skal ligge til grund for en eventuel projektering og anlæg af belysning i offentlige veje:

- Ballerup kommunes belysningsplan
- Dokumentet 'Belysningskrav i anlægsprojekter vers 2019-1.pdf'
- Dokumentet 'Tegningskrav for anlægsprojekter_28.01.21.pdf'
- Dokumentet 'BILAG A_Krav til levering af data_A3_28.01.21.pdf'

Er der behov for ændring af de nuværende belysningsmasters placering skal Rema Etablering A/S gennemføre en belysningsberegning på offentlige vejarealer, som Rema Etablering A/S skal anlægge. Plan for etablering af ledningsanlæg i jord skal ligeledes udarbejdes. Disse skal fremsendes til og godkendes af Ballerup Kommune.

Ved nedtagning af eksisterende vejbelysning, skal det sikres at belysningskrav i belysningsplanen fortsat opretholdes – også under arbejdets udførelse. Plan for dette, herunder belysningsberegning, skal fremsendes til Ballerup Kommune for godkendelse.

Der skal sikres sammenhæng i belysningen af de private arealer og de offentlige veje. Koordinering af dette skal ske mellem Rema Etablering A/S og Ballerup Kommune.

Seas NVE drifter Ballerup Kommunes belysningsanlæg. Skal der foretages ændringer af det nuværende belysningsanlæg – herunder ledningsanlæg i jord – så skal dette koordineres med Seas NVE. Denne koordinering påhviler Rema Etablering A/S både i projekterings- og anlægsfasen. Ballerup Kommune skal informeres om denne koordinering.

Vejafvanding

Materialekrav

Såfremt ændringerne på Vestbuen kræver ændring af vejafvandingssystemet skal dette koordineres med Ballerup Kommune. Rema Etablering A/S forestår denne koordinering. Ballerup Kommune har særlige materialekrav til brøndgods, som skal afklares nærmere med Ballerup Kommune.

Belægninger

Rema Etablering A/S skal forestå dimensioneringen af den nye tilslutning.

Selve overkørslen skal påregnes etableret i brosten og med bordurbånd til sikring af tilgængeligheden. Overkørslen skal sættes i beton. Oplæg skal forelægges Ballerup Kommune for godkendelse.

Skilte og afmærkning

Behov for flytning af eksisterende skilte og opsætning af nye skilte fastlægges af Rema Etablering A/S og fremsendes til Ballerup Kommune for godkendelse.

Trafikafvikling

Trafikafvikling i forbindelse med arbejdets udførelse skal projekteres iht. Vejdirektoratets Vejregler for afmærkning af vejarbejder og skal koordineres nærmere med Ballerup Kommune. Der skal opretholdes trafik i begge retninger på både Vestbuen og Grantoftestrædet under arbejdets udførelse. Planen skal forelægges Ballerup Kommune for godkendelse.

Myndighedsbehandling og projektindhold

Rema Etablering A/S indhenter for egen regning de for projektet nødvendige myndighedstilladelser.

Tegningsgrundlag til myndighedsgodkendelse

Følgende materiale skal fremsendes til Ballerup Kommune for godkendelse:

- Kørekurveplan
- Lednings- og Afløbsprojekt – *Der skal fremsendes ledningsplan for eksisterende og nye ledninger herunder nye ledninger til afløb og belysning.*
- Skilte og afmærkningsplan
- Belægningsplan – opbygning
- Koteplan
- Opbrydningsplan
- Trafikafviklingsplaner for arbejder på offentlig vej

Godkendelse Ballerup Kommune

Ballerup Kommune skal godkende projektet som vejmyndighed.

Godkendelse politi

Ballerup Kommune indhenter godkendelse fra Københavns Vestegns Politi til projektet. Som grundlag for ansøgning om godkendelse skal ovenstående tegningsgrundlag foreligge.

Gravetilladelse og trafikafvikling

Tilladelse til at arbejde og/eller opbevare materialer på Ballerup Kommunes veje skal ansøges via: <https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/tilladelse-til-brug-af-vejareal-0>

Der er spærretid på Vestbuen i tidsrummet kl. 6-9 og kl. 15-18, hvorfor anlægsarbejdet som udgangspunkt ikke kan pågå i disse tidsrum.

Miljø

Bortskaffelse af overskudsjord

Jf. Jordflytningsbekendtgørelsen BEK nr. 1452 af 7/12/2015 skal overskudsjord anmeldes. Anmeldelsen sker til Ballerup Kommune via www.jordweb.dk. Spørgsmål kan stilles til Center for By, Erhverv og Miljø, Team Miljø på 4175 0166 / mt-miljo@balk.dk

Affaldshåndtering

Rema Etablering A/S bærer ansvar for og udgift til al affaldshåndtering i forbindelse med etablering af projektet. Affald skal håndteres i henhold til gældende forskrifter herfor.

Støj

Jf. forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder i Ballerup Kommune §5, skal støjende bygge- og anlægsarbejder udføres i dagtimerne mandag til fredag kl. 07.00-18.00. Jf. forskrift for støjende bygge- og anlægsarbejder i Ballerup Kommune §6, kan Ballerup Kommune udstede dispensation til aften-, nat-, og weekendarbejde i tidsrummet uden for dagtimerne.

Tidsfrister

Rema Etablering A/S kan påregne følgende behandlingstider:

- Hovedprojekt: 2 uger (Behandlingen forudsætter, at det er et færdigt projekt uden for mange kommentarer og deraf følgende revisioner)
- Politi: 2-3 uger (kan indsendes når Ballerup Kommune har godkendt hovedprojekt)
- Gravetilladelse/trafikafvikling: 2 uger (kan indsendes, når de førnævnte tilladelser er givet)

Dokumentationskrav og 'som udført'

Der skal leveres tegninger jf. punkt 'Tegningsgrundlag', som skal opdateret iht. det udførte og fremsendes jf. nedenstående. 'Som-udført' tegningsmateriale skal afleveres til Ballerup Kommune senest 4 uger efter afleveringen:

- Tegningskrav for anlægsprojekter_28.01.21.pdf
- BILAG A_Krav til levering af data_A3_28.01.21.pdf

Forsikring

Rema Etablering A/S tegner selv nødvendig forsikring for arbejder, som gennemføres på offentlige vejarealer og afholder udgift herfor. Ballerup Kommune tegner ikke forsikring.

Arbejds miljøkoordinering

Rema Etablering A/S er ansvarlig for arbejds miljøkoordinering under projektering og anlæg, og afholder selv udgifter herfor.

Samarbejde

Møder

Rema Etablering A/S må forvente løbende afklaringsmøder med Ballerup Kommune. Omfang heraf fastlægges mellem Rema Etablering A/S og Ballerup Kommune på et opstartsmøde inden projekteringen igangsættes. BOSCH har initiativet til at indkalde hertil.

Udførelse og aflevering

Rema Etablering A/S forestår koordineringen af hele projektet og er ansvarlig for at føre tilsyn med arbejdets udførelse. Ballerup Kommune er berettiget til sideløbende at føre tilsyn med udførelsen af infrastruktur anlægget og at deltage på byggemøder. Ballerup Kommune er berettiget til at deltage i afleveringsforretning for infrastruktur anlægget.

1- og 5-års gennemgange

Ballerup Kommune er berettiget til at deltage i 1. og 5 års gennemgang af infrastruktur anlægget.

Økonomi

I udgangspunktet afholder Rema Etablering A/S alle udgifter til anlæggets fulde etablering.

Grænsefladerne herfor er nærmere beskrevet i bilag 1: 'Grænseflader og udgiftsfordeling mellem Rema Etablering A/S og Ballerup Kommune.xlsx'

Tidsplan

Rema Etablering A/S udarbejder oplæg til en tidsplan for projektering og anlæg og fremsender til Ballerup Kommune for godkendelse.

Kommunikation

Kommunikation omkring projektets udførelse skal aftales nærmere mellem Rema Etablering A/S og Ballerup Kommune.

Overtagelse og ansvar

Ballerup Kommune overtager ansvaret for det ændrede infrastrukturanlæg, når afleveringen har været afholdt, og når manglerne er udbedret.

Rema Etablering A/S har ansvaret for at indkalde Ballerup Kommune til aflevering af anlægget og til 1 og 5- års gennemgang af anlægget. Rema Etablering A/S har ansvaret for at udbedre eventuelle fejl og mangler konstateret ved gennemgangene.

Ejerskab

De nuværende ejerforhold vil også være gældende efter anlæggets udførelse.

Bilag

1. 'Grænseflader og udgiftsfordeling mellem Rema Etablering A/S og Ballerup Kommune.xlsx'
2. Belysningskrav i anlægsprojekter vers 2019-1.pdf
3. Tegningskrav for anlægsprojekter_28.01.21.pdf
4. BILAG A_Krav til levering af data_A3_28.01.21.pdf

OBS! Der kan komme fornyede versioner af de, i nærværende dokument, nævnte normer/dokumenter mv. Det vil altid være de nyeste versioner, som er gældende.