



## Miljøscreening - i henhold til Lovbekendtgørelse LBK nr 1976 af 27/10/2021 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

### Ballerup Kommune

Dato	7. marts 2022
Projektbeskrivelse	Miljøscreening af Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 og Forslag til Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde.
Sagsnummer	09.00.04-K08-1-22
Vedlagte bilag	<ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020</li><li>• Forslag til Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde</li><li>• Støjnotat for erhvervsstøj</li></ul>
Resumé af planen eller programmets indhold	<p>Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg giver mulighed for opførelsen af en dagligvarebutik med tilhørende parkering og varegård på Grantoftestræde.</p> <p>Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 har til formål at justere den geografiske afgrænsning af rammeområde 4.C3 – Bydelscentret i Grantoften, idet en lille del af projektområdet er beliggende i rammeområde 4.B5 – Etageboligbebyggelsen Grantoften.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 1.200 m<sup>2</sup> butik i 1 etage med tilhørende personalefaciliteter og forsænket varegård. Til dagligvarebutikken udlægges der areal til veje, fortove, parkering, stier og friarealer.</p> <p>Ved vedtagelsen af lokalplanen aflyses Lokalplan 086 for så vidt gælder lokalplanområdet udpeget i Lokalplan 197, og dette medfører blandt andet at en vejbyggelinje mod Vestbuen ophæves – for så vidt gælder lokalplanområdet.</p>
Miljøpåvirkninger	<ul style="list-style-type: none"><li>• Højere udnyttelsesgrad, flere befæstede arealer</li><li>• Øget trafik</li><li>• Støj fra vareleveringer</li><li>• Fældning af beplantningsbælte mod Vestbuen</li></ul>
Konklusion og begrundelse	<p>De miljøpåvirkninger der er blevet identificeret, kan løses uden, at det får væsentlige miljømæssige konsekvenser.</p> <p>Området syd for lokalplanområdet er i dag udlagt og anvendt til detailhandel, og lokalplanområdet er udpeget til detailhandel i Kommuneplan 2020.</p> <p>Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020 og Forslag til Lokalplan 197 forventes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.</p>

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		
Er planen omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2?		X	
Kan planen påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	Lokalplanområdet ligger ca. 3 km fra nærmeste udpegning, som er Natura 2000 Habitat-udpegningen Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.  Grundet den relativt store afstand og projektets karakter, vurderes planforslagene ikke at påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde
<b>Berørte myndigheder</b>			
Ballerup Kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan- og byggemyndighed</li> <li>• Miljømyndighed</li> <li>• Vejmyndighed</li> </ul>		
Andre myndigheder	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kroppedal museum</li> </ul>		
Høringsperiode	08.03.2022 – 10.03.2022		

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		X				Lokalplanen omfatter ikke nogen egentlige naturområder. Men der vil blive inddraget et areal, som tidligere er blevet anvendt som fælles friareal. Området er i dag beplantet med træer.

2	Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.	X				Planområdet omfatter ikke områder med landskabelig eller byarkitektonisk værdi.
3	Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	X				Planområdet indeholder ikke skov ej heller mulighed for skovrejsning.
4	Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	X				Planområdet omfatter ikke bevaringsværdigt byggeri.
5	Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter			X		Projektets realisering forudsætter fældning af træer i et beplantet område mod Vestbuen. Grundejer har pligt til at undersøge, om der er flagermus og spætter i træerne og iværksætte eventuelle afværgeforanstaltninger såfremt dette er tilfældet.
6	Fredning og naturbeskyttelseslinjer; Skov og søfredningslinjer etc.	X				Der er ingen beskyttelsesområder i eller i umiddelbar nærhed til planområdet.
7	Diverse					
<b>Forurening</b>						
8	Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.			X		<p>Under byggeperioden vil naboer kunne opleve støj- og vibrationer, men dette skal ske inden for gældende regler.</p> <p>Den nye dagligvarebutik vil medføre øget støj fra trafik, ventilation og vareleverancer.</p> <p>Alle vareleverancer og afhentning af skrald skal foregå i nedgravet varegård i bestemte tidsperioder, for i videst muligt omfang at skærme den nærliggende beboelse mod støj.</p> <p>Mange af kunderne til butikken vurderes at blive folk, der i forvejen passerer forbi området.</p>
9	Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		X			Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der skal mindske gener fra belysning, refleksion, skilte, mv.
10	Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	X				Ingen påvirkning.
11	Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	X				Ingen påvirkning.
12	Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.					Forureningsrisikoen ved den nye arealanvendelse vurderes at være uændret, i det der planlægges for en transformation af et eksisterende bolig og erhvervsområde.
13	Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.			X		Lokalplanen stiller krav til tilbageholdelse af overfladevand. Der fastsættes også en maksimal afløbskoefficient. Der er ingen vandløb i området.

14	Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	X			Der er ikke registeret jordforurening i lokalplanområdet.
15	Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	X			Planforslagene vurderes samlet set ikke at øge belastningen af området i væsentlig grad.
16	Diverse				
<b>Ressourceanvendelse</b>					
17	Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.	X			Lokalplanområdet er ca. 4.710 m <sup>2</sup> stort, ubebygget og anvendelsen ændres fra bolig til detailhandel.
18	Energiforbrug; opførelse, drift etc.	X			Energiforbruget forventes ikke at være højere end ved lignende projekter, hverken ved anlæg eller efterfølgende drift.
19	Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	X			Projektet vil medføre øget forbrug af vand.  Projektet medfører et behov for øget håndtering af overfladevand, da den samlede befæstningsgrad stiger i lokalplanområdet.
20	Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	X			Byggeriet skal leve op til gældende bygningsreglement.
21	Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	X			Affald sorteres og genanvendes efter gældende regulativer.
22	Diverse				
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
23	Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	X			Den nye dagligvarebutik kan tilføje flere lokale arbejdspladser til fx unge i nærområdet.
24	Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	X			Efter gældende regulativer.
25	Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	X			Der etableres fortove og gangstier i lokalplanområdet.  Der etableres handicapparkeringspladser efter Statens Byggeforskningsinstituts anvisninger.
26	Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	X			Projektet medfører ingen særlige risikoforhold.
27	Skyggevirkninger og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	X			Nyt byggeri vil kaste skygger, men projektet er placeret så langt fra haver og beboelsejendomme, at det ikke forventes at have indvirkning på nabobebyggelserne i forhold til skygger, indblik eller lignende.
28	Diverse				

Trafik						
29	Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc..	X				Der er taget højde for trafiksikkerhed, tryghed for trafikanter og lignende i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.
30	Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	X				Ingen bemærkninger.
31	Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.	X				Det forventes, at kunder til den nye dagligvarebutik i høj grad vil være beboere i lokalområdet og forbipasserende, der allerede i dag passerer forbi området.
32	Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		X			Varelevering vil ske i en forsænket varegård for at mindske støj. Der er udarbejdet støjrapport, der viser, at lovlige støjniveauer kan overholdes.
33	Diverse					