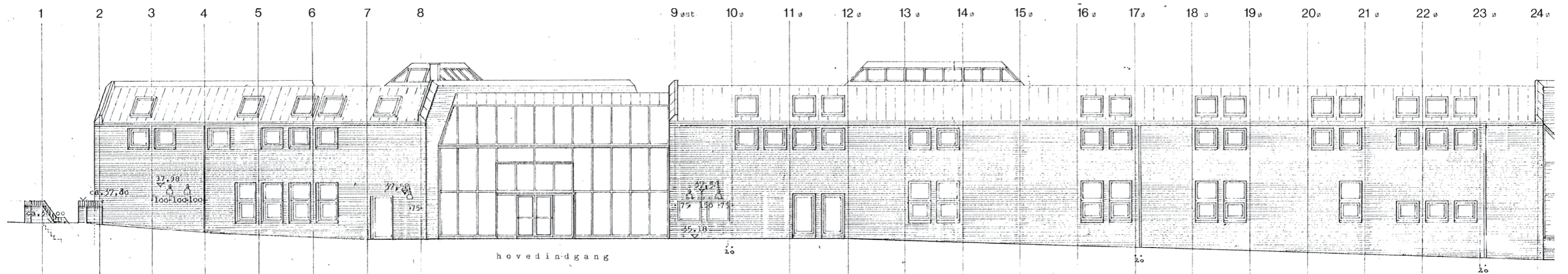


facade mod vest mod stationsforplads



IDEOPLÆG BALLERUP HOVEDBIBLIOTEK

H+ARKITEKTER -14.03.2022 - REVA

Indtegnede lamper
 Tagvindue påført
 Tagnedløb og murede banketter
 Tagnedløb, vinduer,
 Lamper, tagnedløb,
 Ventilris
 Døre i lin
 Ventil.
 Tegningens skæbne
 Jallerup
 I. nr. 15/16
 Dato 27.03.1982



INDHOLD

01. INDLEDNING

Introduktion	s. 03
Eksisterende forhold	s. 04
Eksisterende Arkitektur	s. 05
Gransket ideoplæg	s. 06

02. PROJEKT

Facadeudsmykning	s. 07
Arkitektur - Indgreb	s. 08
Diagram eksisterende	s. 09
Diagram fremtidigt	s. 10
Eks. Facade	s. 11
Facadeprincip 1	s. 12
Facadeprincip 2	s. 13
Facadeprincip 3	s. 14
Facadeprincip 4	s. 15
Facadeprincip 5	s. 16
Tidsplan	s. 17
Økonomi	s. 18

INTRODUKTION

Projektet tager udgangspunkt i ønsket fra Ballerup hovedbibliotek, om at åbne facaden op i mod pladsen.

På baggrund af et ideoplæg fra Proudlypresent, hvor der indvendigt forsøges skabes en legende bibliotekoplevelse, har nærværende ideoplæg til formål, at indtænke den indvendige rumoplevelse med bygningens eksisterende arkitektur og hovedlinjer i facaden.

I nærværende ideoplæg, arbejdes der derfor med et facadeindgreb, forankret i bygningens oprindelige arkitektur -uden at forstyrre eksisterendes bygnings meget stramme linjer.

Formålet med opgaven har derfor været at etablere et så enkelt indgreb som muligt, men også vise, hvordan bygningens karakter ændres radikalt, ved større indgreb i den eksisterende arkitektur.



EKSISTERENDE FORHOLD





EKSISTERENDE ARKITEKTUR

Ballerup Hovedbibliotek er tegnet af afdøde Arkitekt, Hans Dall - medstifter af Arkitektfirmaet Dall & Lindhartsen

Biblioteksbygningen er opført i tre etager -og opbygget af to større enheder -og en mindre mellembygning i glas.

Som flere af Dall & Lindhartsens byggerier er biblioteket opbygget af et søjle-dragersystem, præfabrikerede betonelementer, skalmurede facader og skrå og vandrette tage med tagpapdækning.

Der er en helt klar stram linje for hvad angår dagslysstrategien, og placeringen af vinduespartierne.

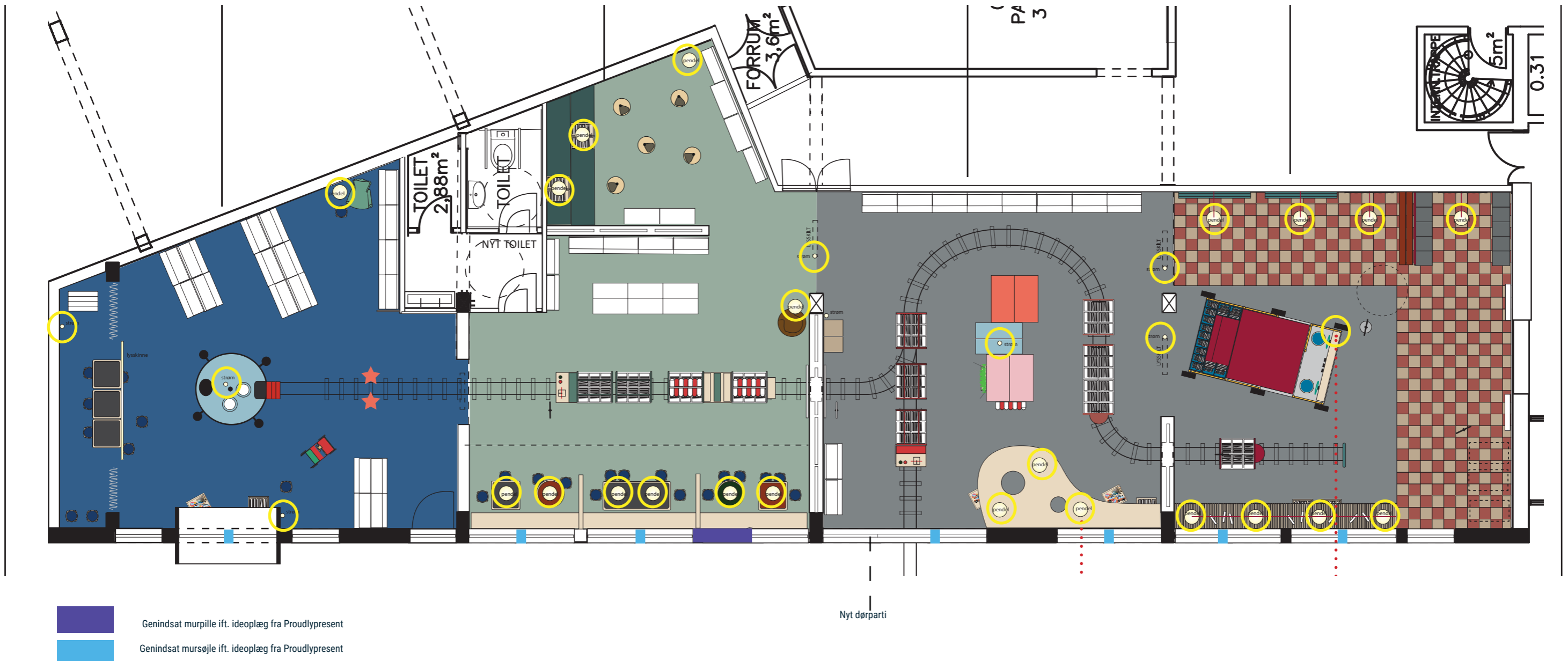
De klare linjer går igennem alle etager og fortsætter i taget.

Bygningens eksisterende arkitektur som den fremstår den dag i dag, er derfor karakteriseret ved vinduerne i facaden - og det spil vinduerne giver til den tunge facade.

På Kulturministeriets hjemmeside kan man finde bygningen under fredede og bevaringsværdige bygninger.

Her er bygningen fra 1981 ikke vurderet som bevaringsværdi eller fredet.

GRANSKET IDEOPLÆG - PROUDLYPRESENT



Nærværende ideoplæg, har til hensigt at bevare tidligere foreslået rumændringer - af Proudlypresent. Tidligere foreslået overflader og farver er ligeledes bevaret

Det vurderes at tidligere ideoplæg og tiltænkte dagslyssstrategi, har en for stor og radikal ændring af eksisterende bygnings arkitektur. Bygningens stramme linjer med det simple spil fra eksisterende vinduer anses som det bærende element i arkitekturen.

Det vurderes samtidigt at udgifterne ved at fjerne murpiller / mursøjler med tilhørende betonbagmur samt, varmeinstallationer under eksisterende brystninger, vil blive for høje ift. nuværende anlægsbudget.

FACADEUDSMYKNING

Corten stål

Det tidligere foreslået corten udsmykning fra Proudlypresent vil være en fin tilføjelse til den eksisterende "base", så længe dette monteres med afstand ind til den oprindelige facade.

Den eksisterende indgangsportal samt kantafrænsning ved eksisterende handicaprampe, har ligeledes corten-stål som hovedelement.

Nærværende ideoplæg, har haft til intention om, at finde plads i anlægsbudgettet, således udsmykningen kan udføres i samme omgang, som vinduesudskiftningen.



ARKITEKTUR-INDGREB

Side 9 og 10 viser diagram over hhv. eksisterende bygning, og fremtidig bygning efter et mindre indgreb i eksisterende facade med tilhørende belægningsarbejde. Diagrammet, har til hensigt at vise, hvor lidt der i virkeligheden kan ændres på den eksisterende facade, uden at den helt ændrer karakter.

Side 11 til 16 viser facadeprincipper, hvor der langsomt ændres på eksisterende bygnings arkitektur, og åbnes mere op.

Diagrammet på side 10 refererer til facadeprincip 1 på side 12.

Facadeprincip 1 og 2 vurderes som værende de forslag med mindst ændring i den oprindelige arkitektur.

Både arkitektonisk og økonomisk vurderes disse som bedst egnede til udførelse.

Ønsket tilføjelse af nyt dørparti mod pladsen er indarbejdet i alle facadeprincipper.

Det vurderes som eneste sted, hvor det giver værdi at fjerne eksisterende brystning, omlægge varme og el-installationer og bruge omkostninger på forstærkning af eksisterende bærende hovedkonstruktion.

Facadeprincip 4 og 5 læner sig mest op af ideoplægget fra Proudlypresent.

Facadeprincip 5 er ligeledes det forslag der ændrer mest på den eksisterende arkitektur, hvor de eksisterende linjer begynder at blive udvisket.

DIAGRAM - EKSISTERENDE ARKITEKTUR

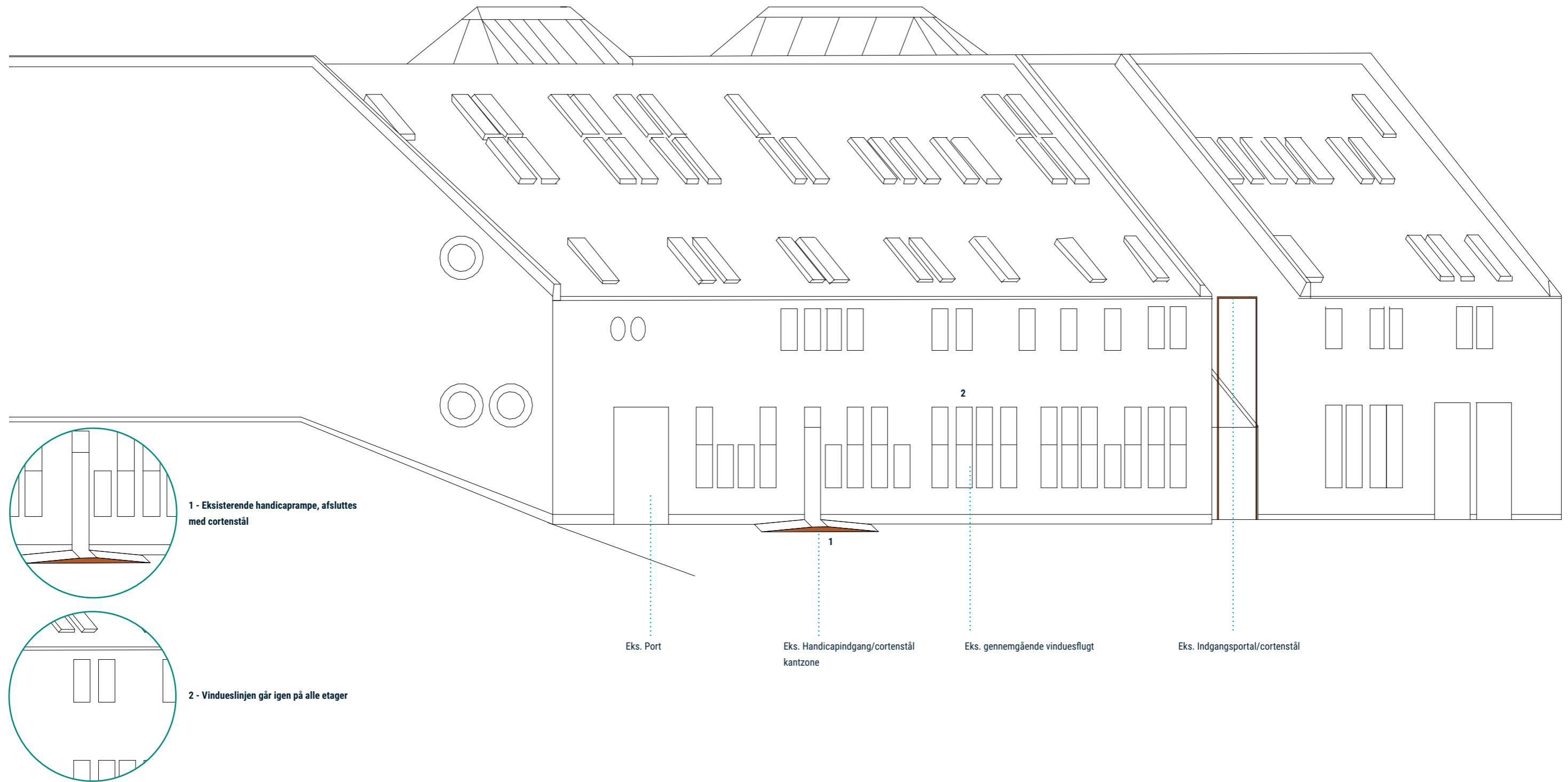
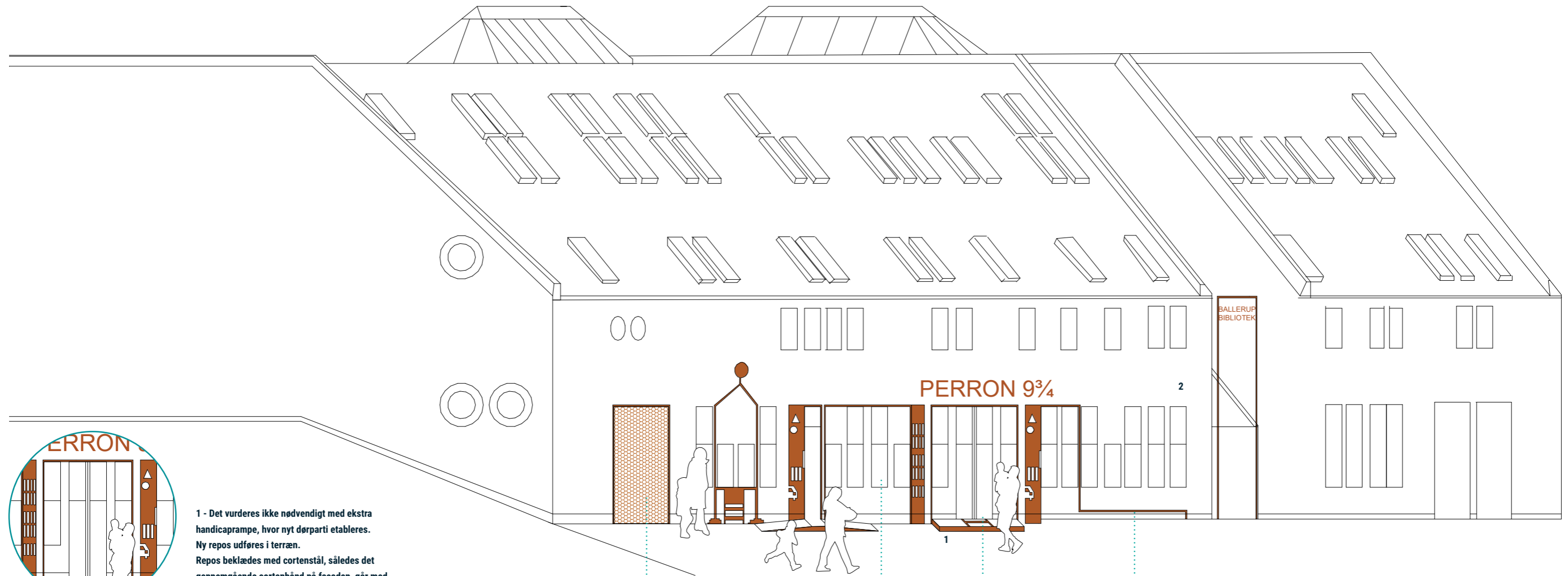
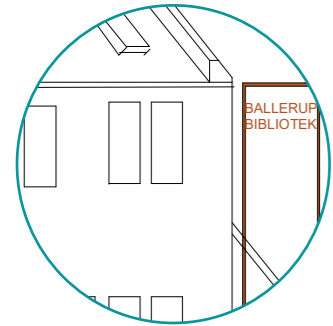


DIAGRAM - FREMTIDIGE ARKITEKTUR



1 - Det vurderes ikke nødvendigt med ekstra handicaprampe, hvor nyt dørparti etableres. Ny repos udføres i terræn. Repos beklædes med cortenstål, således det gennemgående cortenbånd på facaden, går med i belægning.



2 - Vindueslinjen bevares, hvilket er vigtigt for bygningens eksisterende arkitektur

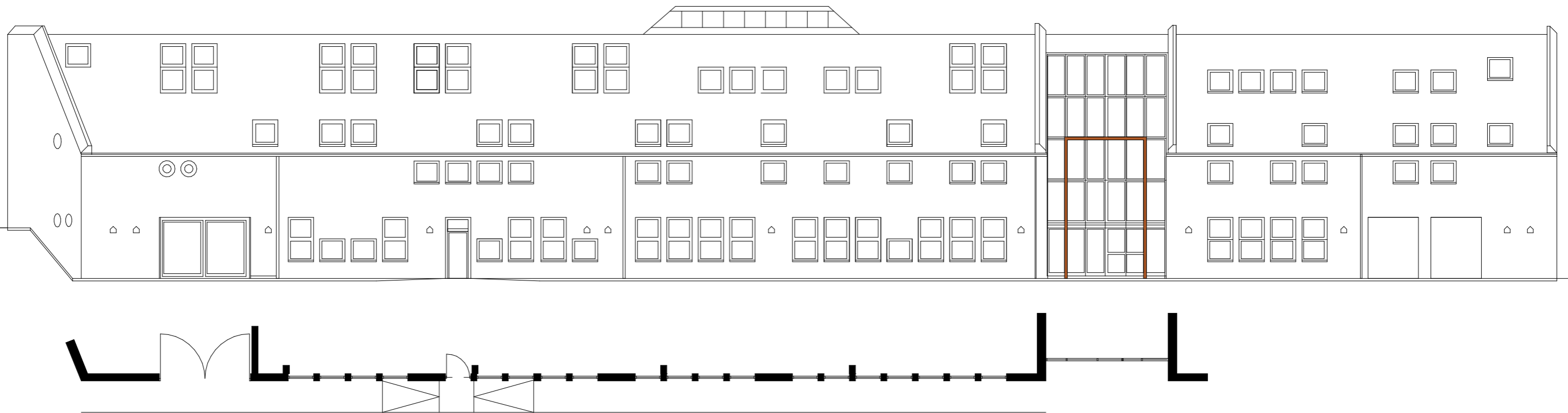
Eks. Port lakeres / udvendig cortenudsmykning

Nye vinduer med lavenergi

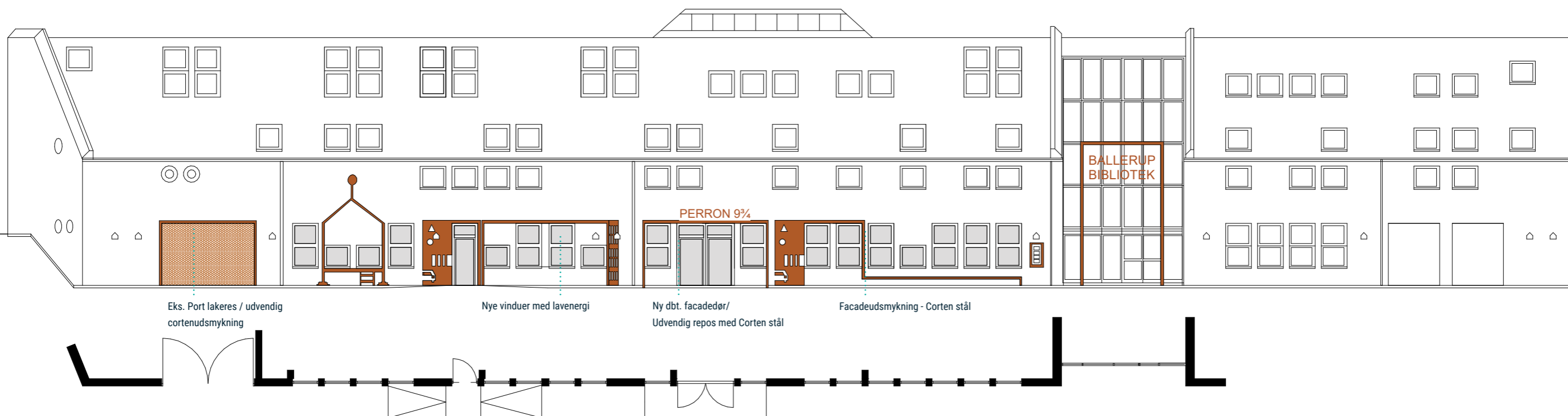
Ny dbt. facadedør / Udvendig repos med Corten stål

Facadeudsmykning - Corten stål

EKSISTERENDE FACADE



FACADEPRINCIP 1



Facadeprincip 1

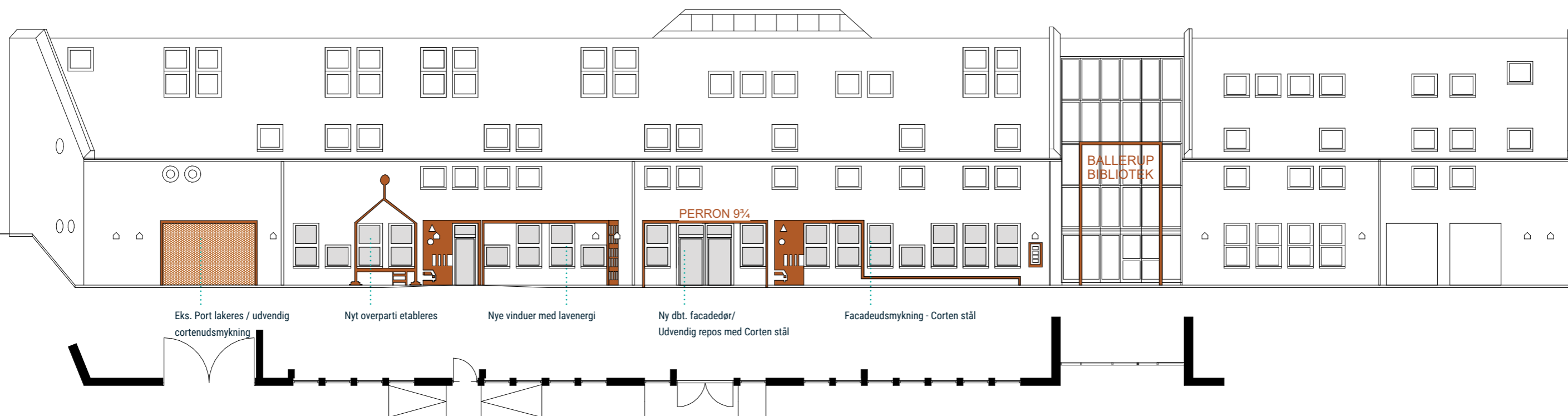
- Nye lavenergi vinduer
- Nyt dbt. dørparti
- Corten udsmykning
- Udvendigt belægningsarbejde

Konklusion:

Facadeprincip 1 og 2 vurderes som værende det bedste forslag, - set økonomisk, tidsmæssigt og arkitektonisk.

Facadeindgrebet vil her være minimalt, og både uforudsete økonomiske/tidsmæssige forhold, vurderes overholdt i nærværende ideoplæg.

FACADEPRINCIP 2



Facadeprincip 2

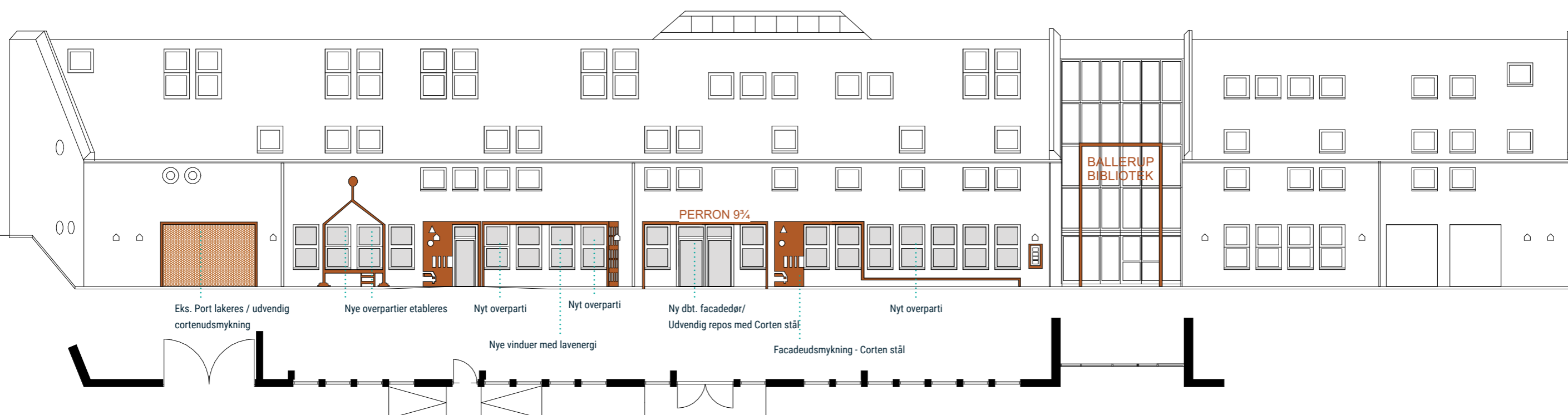
- Nye lavenergi vinduer
- Nyt dbt. dørparti
- Etablering af nyt overparti
- Corten udsmykning
- Udvendigt belægningsarbejde

Konklusion:

Facadeprincip 1 og 2 vurderes som værende det bedste forslag, - set økonomisk, tidsmæssigt og arkitektonisk.

Facadeindgrebet vil her være minimalt, og både uforudsete økonomiske/tidsmæssige forhold, vurderes overholdt i nærværende ideoplæg.

FACADEPRINCIP 3



Facadeprincip 3

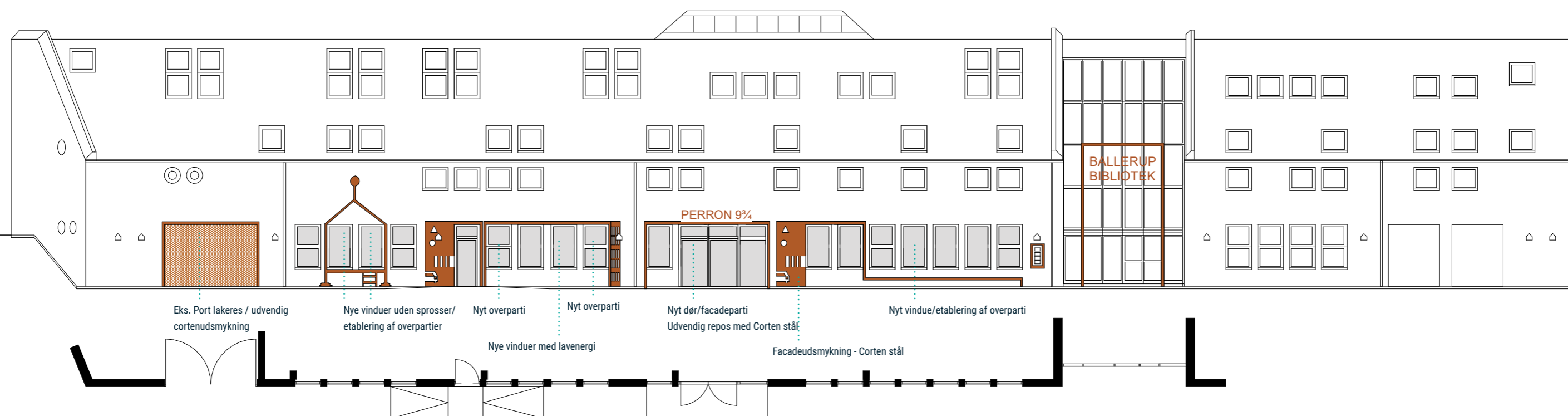
- Nye lavenergi vinduer
- Nyt dbt. dørparti
- Etablering af nye overpartier ved alle enkelt vinduer
- Corten udsmykning
- Udvendigt belægningsarbejde

Konklusion:

Facadeprincip 3 vurderes som værende på kanten til et for stort indgreb i den eksisterende arkitektur.

Økonomisk/tidsmæssigt ligger det over budget.

FACADEPRINCIP 4



Facadeprincip 4

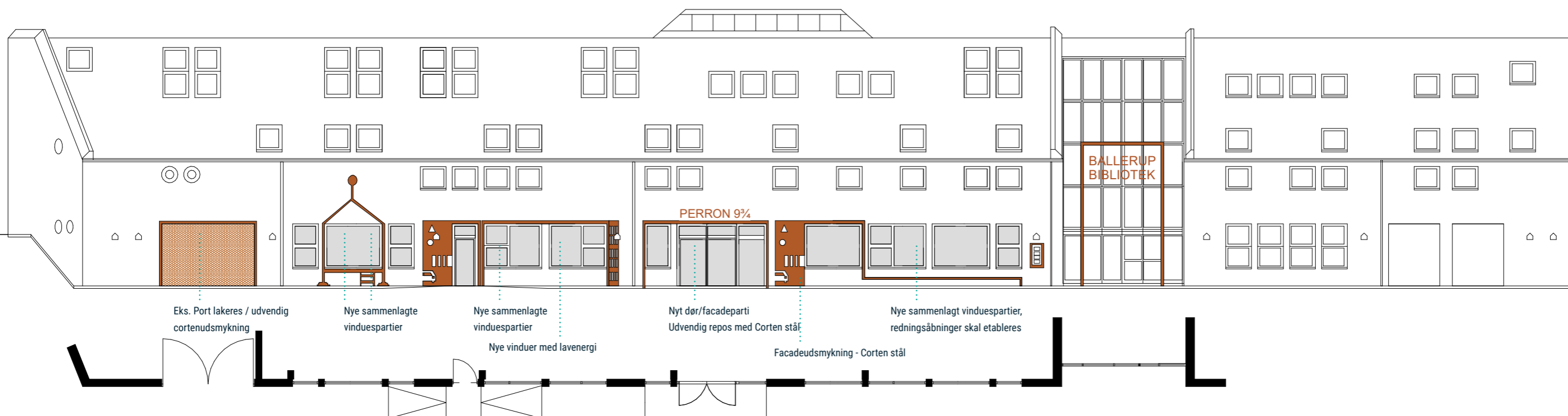
- Nye lavenergi vinduer
- Nyt dør/facadeparti
- Etablering af nye overpartier ved alle enkelt vinduer
- Nye vinduer udføres delvis som oprindelige / uden sprosser
- Corten udsmykning
- Udvendigt belægningsarbejde

Konklusion:

Facadeprincip 4 vurderes som værende et for stort indgreb i den eksisterende arkitektur.

Økonomisk/tidsmæssigt ligger det over budget.

FACADEPRINCIP 5



Facadeprincip 5

- Nye lavenergi vinduer
- Nyt dør/facadeparti
- Etablering af nye overpartier ved alle enkelt vinduer
- Sammenlægning af vindueshuller
- Nye vinduer udføres delvis som oprindelige / uden sprosser
- Corten udsmykning
- Udvendigt belægningsarbejde

Konklusion:

Facadeprincip 5 vurderes som værende et alt for stort indgreb i den eksisterende arkitektur.

Økonomisk/tidsmæssigt ligger det over budget.

TIDSPLAN GÆLDENDE FOR FACADEPRINCIP 1 & 2

FASE - AKTIVITET	UGE - 2022
IDEOPLÆG	11 - 12
DISP + PROJEKTFORSLAG	13 - 15
MYNDIGHEDSPROJEKT (EX BRAND/STATIK)	16 - 19
UDBUDSPROJEKT	20 - 24
LICITATION, TILBUD, STAND-STIL, KONTRAHERING	25 - 29
UDFØRELSESPERIODE	31 - 47
AFLEVERING	48
IBRUGTAGNING	48

*Risiko - Ekstern brandrådgivning - Est. 3 ugers tillæg

*Risiko - Ekstern statiker - Est. 2 ugers tillæg

*Risiko - Saneringsprojekt - Est. 3 ugers tillæg

*Risiko - Etablering af afløb ved nyt HC. Toilet - Est. 2 ugers tillæg

*Risiko - Udvidet omlægning af installationer - Est. 1 uges tillæg

*Risiko - Etapeopdeling af byggeplads ift. bygningens benyttelse - Est. 3 ugers tillæg

*Risiko - Myndighedsbehandling - Est. 3 ugers tillæg

*Facadeprincip 3-5 = Forlænget byggetid, Est. 1-4 uger

ØKONOMISK OVERSLAG

Pris	Facadeprincip 1	Facadeprincip 2	Facadeprincip 3	Facadeprincip 4	Facadeprincip 5
Indvendigt arbejde					
Nedrivning indvendigt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Nye vægge/ombygning af eksisterende	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Flytning/omlægning af installationer	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Ny toiletkerne inkl. sanitet/inventar	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Nye linoleumsgulve standard	650	130.000	130.000	130.000	130.000
Nye linoleumsgulve special	750	90.000	90.000	90.000	90.000
Indvendigt malerarbejde	400	120.000	115.000	112.500	110.000
Delsum	1.015.000	1.010.000	1.007.500	1.005.000	995.000

Nedrivning udvendigt					
Nedrivning Vinduer	500	16.500	16.500	16.500	16.500
Nedrivning dør	500	500	500	500	500
Nedtagning/deponi - port	500	500	500	500	500
Nedrivning beton/tegl	3000	12.000	15.000	34.500	40.500
Delsum	29.500	32.500	52.000	58.000	77.500

Facadearbejde					
Nye false - opmuret	2500	10.000	12.500	28.750	33.750
Ståltegl	2000	2.000	3.000	7.000	12.000
Indlagte stålbjælker		21.000	25.000	35.000	45.000
Nye vinduer mindre format	6.000	30.000	24.000	0	0
Nye vinduer stort format	10.000	120.000	130.000	170.000	160.000
Nye sammenlagte vinduer	30.000	0	0	0	180.000
Nyt dørparti	20.000	20.000	20.000	20.000	30.000
Lakering af port	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Cortenudsmykning	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Delsum	308.000	319.500	365.750	385.750	490.000

Belægning, udvendigt					
Belægningsarbejde	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Delsum	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

Samlet prisoverslag	1.452.500	1.462.000	1.525.250	1.548.750	1.662.500
Byggeplads 8 %	116.200	116.960	122.020	123.900	133.000
Vinterforanstaltninger 2%	29.050	29.240	30.505	30.975	33.250
Uforudsete udgifter 15 %	217.875	219.300	228.787,50	232.312,50	249.375
Eksterne forundersøgelser	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Estimeret saneringsprojekt	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Rådgiver honorar - ARK/ING	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Anderkendt statiker	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Brandrådgivning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
BH-lev., ADK, ABA, skalsikring, rengøring mv.	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Samlet udgift	2.465.625	2.477.500	2.556.563	2.585.938	2.728.125

Ej medregnet:

Prisstigninger 10%