



Notat

Orientering om de årlige dialogmøder med boligorganisationerne.

Regler

Der skal holdes et årligt dialogmøde med de boligorganisationer, der har hjemsted i Kommunen. Der er ni boligorganisationer med boliger i Kommunen, heraf har fire boligorganisationer hjemsted i en anden kommune.

Center for By, Kultur og Erhverv mener, at det er vigtigt at have en god dialog med alle boligorganisationerne, hvorfor alle inviteres til dialogmøder.

Deltagere

I møderne har der deltaget medarbejdere fra Center for By, Kultur og Erhverv og Boligkontoret.

Boligorganisationerne har overvejende været repræsenteret af medarbejdere fra administrationen, men også enkelte beboervalgte repræsentanter har deltaget.

Dagsorden

Dagsordenen for møderne har handlet om følgende emner:

- Aftaler om anvisning og udlejning
- Årets tema i 2013: Beboere med bekymrende adfærd
- Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
- Gennemgang af styringsrapporter og kvarterprofil

Endvidere er der drøftet aktuelle spørgsmål efter ønske fra boligorganisationerne eller Ballerup Kommune.

Boligorganisationerne skal inden møderne indsende en styringsrapport for både selskab og de enkelte afdelinger. Rapporten indeholder informationer om økonomi, beboerdemokrati, anvisning, vedligeholdelsestilstand m.m.

Møderækken afvikles i 4. kvartal og enkelte møder i 1. kvartal. En enkelt boligorganisation, der har skævt regnskabsår, har ønsket at holde møde i 1. kvartal.

Møderne er altid præget af en god dialog, og der bliver udvekslet mange værdifulde oplysninger, der kan anvendes i det videre arbejde.

Referat

Der er udarbejdet referater af møderne. Referaterne er udsendt til boligorganisationerne og bliver offentliggjort på Ballerup Kommunes hjemmeside.

Økonomiudvalget får hvert år en samlet orientering, når møderne er afholdt.

Boligselskabsmøde



Ballerup Kommune har i mange år haft tradition for, at borgmesteren inviterer afdelingsbestyrelserne, organisationsformænd og lokale administratorer til et bolig-selskabsmøde. Dette møde holdes uafhængigt af dialogmøderne.

Koordinationsgruppen for forebyggelse og udvikling i boligområderne

Ballerup Kommune har siden 1994 haft en koordinationsgruppe. Gruppen er med til at vælge det årlige tema for dialogmøderne og får en orientering, når møderne er afholdt.

Boligorganisationer med hjemsted i Ballerup Kommune:

Ballerup almennyttige Boligselskab

5 afdelinger - 1.683 familie boliger og 10 ældreboliger

Ballerup Ejendomsselskab

11 afdelinger - 1510 familieboliger, 76 ældreboliger og 62 ungdomsboliger

Ballerup Boligselskab

6 afdelinger - 552 familieboliger og 40 ungdomsboliger

Boligselskabet Frugthaven

1 afdeling - 14 familieboliger

Ballerup Ældreboligselskab

1 afdeling - 24 ældreboliger

Boligselskabet Baldersbo

20 afdelinger - 3356 familieboliger, 266 ældreboliger og 71 ungdomsboliger

Boligorganisationen Lundebjerggård

2 afdelinger - 544 familieboliger

Boligselskabet Kirstinevang

3 afdelinger - 742 familieboliger, 18 ældreboliger og 37 ungdomsboliger

Boligorganisationer med hjemsted i en anden kommune:

Andelsboligforeningen Enighed

1 afdeling - 13 familieboliger

Boligforeningen AAB

11 afdelinger - 3548 familieboliger

Boligforeningen 3B

7 afdelinger - 442 familieboliger, 10 ældreboliger og 28 ungdomsboliger

Kommunalbestyrelsen har i 2013 givet tilsagn til at 3B opfører 20 nye almene boliger

De Unges Almene Boligselskab

2 afdelinger - 196 ungdomsboliger