

REMA Etablering A/S

CVR. 20861606

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 88 81 60 00

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 21 58 68 58
E-mail: jv@remaetablering.dk

Dato: 15. september 2022

Vedr.: Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde – Flytning af busstoppested.

I forbindelse med den forestående godkendelse af Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde, bekræfter REMA Etablering A/S, ved indgåelse af nærværende aftale, at ville yde et kontant bidrag på maksimalt kr. 100.000 ekskl. moms, skriver kr. et-hundrede-tusinde, til Ballerup Kommune i forbindelse med deres flytning af det bestående busstoppested på Vestbuen, som principielt angivet på bilag A.

Det kontante bidrag er fra REMA Etablerings A/S' side betinget af den endelige godkendelse af lokalplan 197 i uændret form, at REMA Etablering A/S opnår endelig adkomst til ejendommen omfattet af lokalplanen samt at der udstedes byggetilladelse til et byggeri i overensstemmelse med lokalplanens rammer. Dvs. en dagligvarebutik med bruttoareal på minimum 1.200 m². med tilhørende varelevering og kundeparkeringspladser efter principper angivet i Bilag B. Det står REMA Etablering A/S frit at frafalde disse betingelser.

Det kontante bidrag betales pr. påkrav fra Ballerup Kommune vedlagt dokumentation for den faktiske udgift til flytning af busstoppestedet i form af entrepriseaftale eller faktura. Bidrag kan tidligst opkræves, når der er udstedt byggetilladelse til det samlede projekt, Jf. principperne angivet i Bilag B.

Omkostninger udover det maksimale bidrag samt aftaler med evt. grundejere omkring ny placering af busstoppested er REMA Etablering A/S uvedkommende.

Er nærværende tilbud ikke accepteret af Ballerup Kommune, senest 4 uger efter endelig godkendelse af Lokalplan 197 for en dagligvarebutik på Grantoftestræde, bortfalder det i sin helhed.

Ved accept af Nærværende tilbud, indestår Ballerup Kommune, forudsat betingelsernes opfyldelse, for at busstoppestedet flyttes, og REMA Etablering A/S / Grundejer dermed frit kan disponere over den del af ejendommen matr.nr. 4o Pederstrup By, Pederstrup, beliggende Baltorpvej 187, 2750 Ballerup, hvor det nuværende busstoppested er placeret.

Nærværende aftale er accepteret og gældende, når den er underskrevet af parterne.

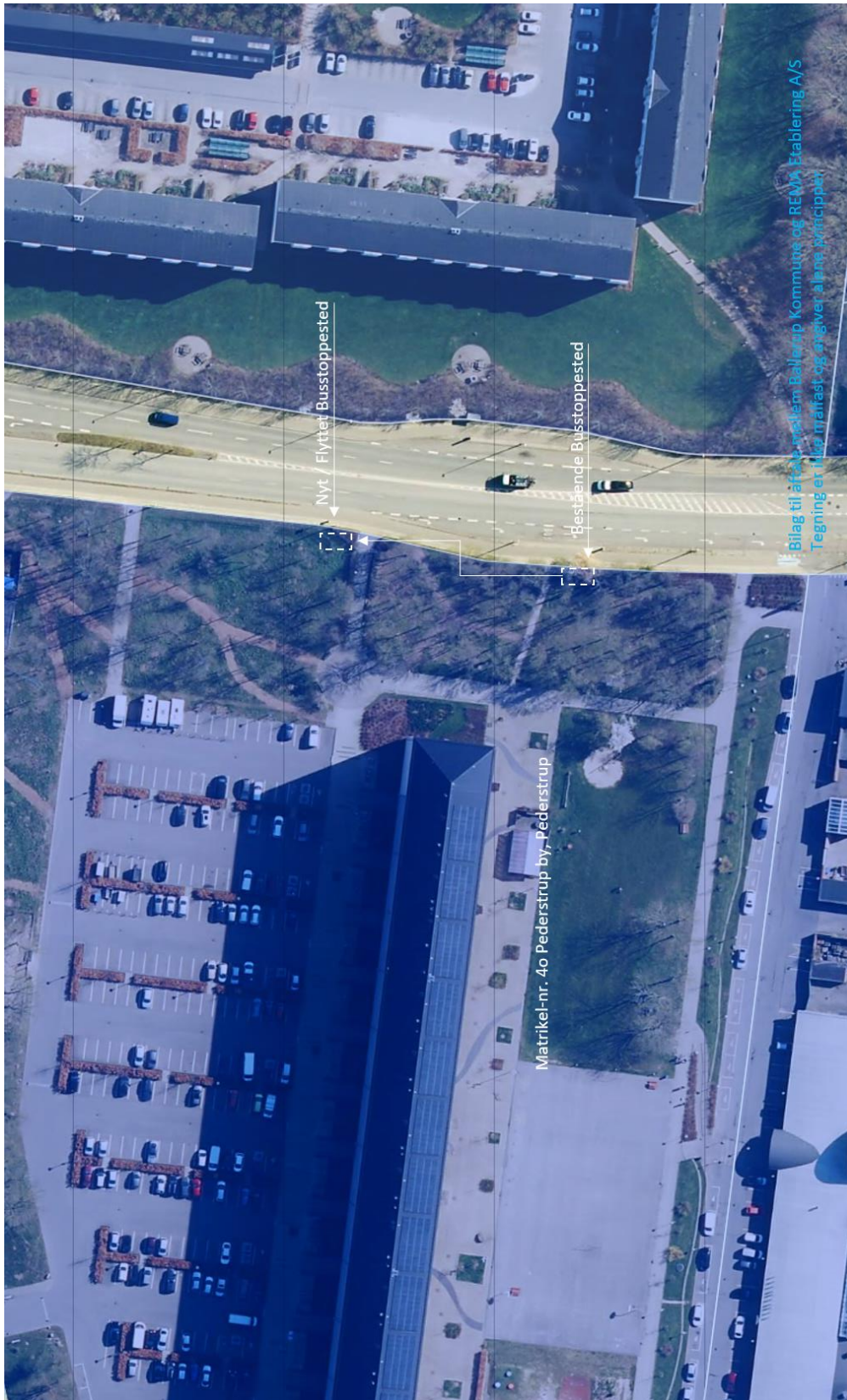
Dato:
For: Ballerup Kommune

Dato:
For: Rema Etablering A/S

Navn:

Navn:

Bilag A



Bilag til årsrapport til Skem Ballestrup Kommune og REMA Etablering A/S
Tegning er ikke målfast og angiver alene principplan

