

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Høringssvar 1 - borger	2
Høringssvar 2 - Miljøstyrelsen	3
Høringssvar 3 - Bolig og Planstyrelsen	4
Høringssvar 4 - Novafos	5

Dokumentnavn: Høringssvar 1 - borger (det er en rigtig god idé så vi kan få et supermarkeder mere i grantofte.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.02.05.A50-1-21

Registreringsdato: 23. august 2022

**Fra:** jens jensen [jensjensen065@gmail.com]

**Til:** By og Miljø - Byplan (byplan) [byplan@balk.dk]

**Sendt dato:** 15-06-2022 11:22

**Modtaget Dato:** 15-06-2022 11:22

**Vedrørende:** det er en rigtig god idé så vi kan få et supermarkeder mere i grantofte

---

**Fra:** Katrine Skovsen [kskov@mst.dk]  
**Til:** By og Miljø - Byplan (byplan) [byplan@balk.dk]  
**Cc:** Gry Overvad Frederiksberg [govfr@mst.dk]; Rasmus Jarnved Kjær [rajkj@mst.dk]; Helle Skovbjerg Hjort-Gregersen [heskh@mst.dk]  
**Sendt dato:** 21-06-2022 09:46  
**Modtaget Dato:** 21-06-2022 10:26  
**Vedrørende:** Kommuneplantillæg nr 14 - Ballerup kommune (MST Id nr.: 5364280)

Til Ballerup Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 for Ballerup Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter og Grønt Danmarkskort.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af det nationale hensyn 2.1.5 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen*, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget. Det er f.eks. nødvendigt for vores tilsyn med kommuneplanlægningen at kommunen har vurderet om der findes træer inden for planområdet, som er yngle- eller rasteområde for flagermus, og skal fældes. Såfremt yngle-rasteområder, herunder flagermustræer skal fældes, skal der gennemføres afværgeforanstaltninger, for at sikre at den økologisk funktionalitet opretholdes. Det er ikke muligt, at udskyde denne vurdering til efter planens vedtagelse.

Derudover ses det af Ballerup kommuneplanen, at ændringen overlapper med en økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort.

Af Ballerup kommuneplan 2020 fremgår følgende retningslinjer for økologiske forbindelser:

#### 10.2

Eksisterende naturområder og eksisterende økologiske forbindelser skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype.

#### 10.6

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger.

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt bør der fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

Venlig hilsen

**Katrine Skovsen**  
Studentemedhjælper | Arter og Naturbeskyttelse  
+45 24 92 76 02 | +45 24 92 76 02 | [kskov@mst.dk](mailto:kskov@mst.dk)

Miljø- og Fødevareministeriet  
Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

**Fra:** Rikke Larsen [riklar@bpst.dk]

**Til:** By og Miljø - Byplan (byplan) [byplan@balk.dk]

**Sendt dato:** 23-06-2022 12:37

**Modtaget Dato:** 23-06-2022 12:37

**Vedrørende:** Bemærkninger til forslag om Kommuneplantillæg nr. 14 Bydelscentret i Grantofte

**Vedhæftninger:** image001.png

---

Til Ballerup Kommune

Ballerup Kommune har sendt forslag om Kommuneplantillæg nr. 14 Bydelscentret i Grantofte samt forslag til lokalplan nr. 197 Dagligvarebutik på Grantoftestræde i offentlig høring fra 8. juni 2022 til 17. august 2022.

Bolig- og Planstyrelsen har noteret sig, at det af planforslaget fremgår, at planen omhandler *bydelscentret* Grantofte. I den forbindelse bemærkes, at det af Ballerup Kommuneplan 2020 fremgår, at Grantoftecenteret er et *lokalcenter*. Bolig- og Planstyrelsen gør opmærksom på, at bemærkningerne ikke har karakter af indsigelse.

I er selvfølgelig meget velkomne til at kontakte mig for en uddybning af ovenstående eller såfremt det giver anledning til spørgsmål.

Med venlig hilsen

**Rikke Larsen**  
Fuldmægtig

Telefon: +45 2153 4254  
E-mail: riklar@bpst.dk  
Hjemmeside: www.bpst.dk



INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

**Fra:** Britt Hjerl Abildtrup [bab@novafos.dk]  
**Til:** Tarra Jane Sandemann Butler (TARB) [tarb@balk.dk]

Registreringsdato: 23. august 2022

**Sendt dato:** 04-08-2022 09:43

**Modtaget Dato:** 04-08-2022 09:43

**Vedrørende:** SV: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

**Vedhæftninger:** ~WRD0000.jpg

image001.png

image002.png

image004.png

image007.png

image008.png

image009.png

Kære Tarra

Det lyder godt.

Jeg kan se at jeg ikke har fået noteret til jer at der selvfølgelig også skal ansøges om etablering af stik til kloak, men det er jo næsten indforstået. Vil blot lige præcisere det ☺

Venlig hilsen

**Britt Hjerl Abildtrup**  
Planlægger  
Plan Rens & Afløb  
Plan 2



Direkte: 44 20 82 19  
Telefon: 44 20 80 00

Blokken 9  
3460 Birkerød

CVR: 31 88 49 93  
www.novafos.dk

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.



**Fra:** Tarra Jane Sandemann Butler (TARB) <tarb@balk.dk>

**Sendt:** 3. august 2022 09:08

**Til:** Britt Hjerl Abildtrup <bab@novafos.dk>

**Cc:** Annegitte Hjort (AGI) <agi@balk.dk>

**Emne:** SV: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Kære Britt

Annegitte videresendte din mail til mig før sommerferien, så jeg har modtaget den. ☺

Med venlig hilsen

**Tarra Jane Sandemann Butler**  
Byplanlægger og projektleder, Cand.Soc  
Center for By og Miljø, Team Plan

Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup

Mob: 7230 9541  
E-mail: [tarb@balk.dk](mailto:tarb@balk.dk)  
[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)

**Fra:** Britt Hjerl Abildtrup <bab@novafos.dk>

**Sendt:** 2. august 2022 13:41

**Til:** Tarra Jane Sandemann Butler (TARB) <tarb@balk.dk>

**Cc:** Annegitte Hjort (AGI) <agi@balk.dk>

**Emne:** SV: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Jeg kan se at denne mail vist aldrig er kommet frem til dig. Hvis det er rigtigt beklager jeg det rigtig meget. Hvis du får den for anden gang, så bare ignorer den.

Novafos skal levere drikkevand til det nye byggeri og gør opmærksom på, at der forud for etablering af vandstik skal ansøges herom:

<https://novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-vandstik-vandmaaler-vandmaaler-til-midlertidigt-forbrug>

Venlig hilsen

**Britt Hjerl Abildtrup**  
Planlægger  
Plan Rens & Afløb  
Plan 2

**Novafos**

Direkte: 44 20 82 19  
Telefon: 44 20 80 00

Blokken 9  
3460 Birkerød

CVR: 31 88 49 93  
[www.novafos.dk](http://www.novafos.dk)

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.



**Fra:** Annegitte Hjort (AGI) <[agi@balk.dk](mailto:agi@balk.dk)>

**Sendt:** 22. juni 2022 13:06

**Til:** Tarra Jane Sandemann Butler (TARB) <[tarb@balk.dk](mailto:tarb@balk.dk)>

**Cc:** Britt Hjerl Abildtrup <[bab@novafos.dk](mailto:bab@novafos.dk)>

**Emne:** VS: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Hej Tarra,

her er en mail til dig med Novafos' kommentarer vedr. udbygningsaftalen med Rema 1000.

Hilsen  
Annegitte

**Fra:** Britt Hjerl Abildtrup <[bab@novafos.dk](mailto:bab@novafos.dk)>

**Sendt:** 22. juni 2022 12:53

**Til:** Annegitte Hjort (AGI) <[agi@balk.dk](mailto:agi@balk.dk)>

**Emne:** VS: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Hej Annegitte

Det forekommer mig at denne sag ligger hos dig, hvis ikke må du meget gerne videresende til den rette ☺

Vi har modtaget dette udkast til udbygningsaftale med Rema1000

Vores samlede kommentering fra vand afd. Og afløb er følgende:

Kommende ejendom/byggeri skal ansøge hos Novafos om forsyning af drikkevand og tilslutning til kloak.

Venlig hilsen

**Britt Hjerl Abildtrup**  
Planlægger  
Plan Rens & Afløb  
Plan 2

**Novafos**

Direkte: 44 20 82 19  
Telefon: 44 20 80 00

Blokken 9  
3460 Birkerød

CVR: 31 88 49 93  
[www.novafos.dk](http://www.novafos.dk)

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Hører til: Ballerup Kommune  
Registreringsdato: 23. august 2022



**Fra:** Postkasse Plan Rens afløb <[planrensaflob@novafos.dk](mailto:planrensaflob@novafos.dk)>

**Sendt:** 8. juni 2022 09:42

**Til:** Britt Hjerl Abildtrup <[bab@novafos.dk](mailto:bab@novafos.dk)>

**Emne:** VS: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Fra fællespostkassen.

Venlighilsen

**Charlotte Frandsen**  
Projektleder  
Projekt Rens & Afløb  
Projekt 2

**Novafos**

Direkte: 44 20 81 44  
Telefon: 44 20 80 00

Blokken 9  
3460 Birkerød

CVR: 31 88 49 93  
[www.novafos.dk](http://www.novafos.dk)

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.



**Fra:** [Novafos@novafos.dk](mailto:Novafos@novafos.dk) <[Novafos@novafos.dk](mailto:Novafos@novafos.dk)>

**Sendt:** 8. juni 2022 08:53

**Til:** Postkasse Plan Rens afløb <[planrensaflob@novafos.dk](mailto:planrensaflob@novafos.dk)>; Postkasse Plan vand <[planvand@novafos.dk](mailto:planvand@novafos.dk)>

**Emne:** VS: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Venlighilsen

**Marianne Jensen**  
Receptionist  
Administration  
Reception medarbejder

**Novafos**

Telefon: 44 20 80 20

Blokken 9  
3460 Birkerød

CVR: 31 88 49 93  
[www.novafos.dk](http://www.novafos.dk)

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.



**Fra:** [plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk) <[plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk)>

**Sendt:** 8. juni 2022 02:07

**Til:** [Novafos@novafos.dk](mailto:Novafos@novafos.dk)

**Emne:** Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 11126899

Kommune: Ballerup

Plantype: udbygningsaftale

Planstatus: forslag

Plannavn: Udkast til udbygningsaftale

Dokumentnavn: Høringssvar 4 - Novafos (SV: Meddelelse om statusændring til forslag for udbygningsaftale: "Udkast til udbygningsaftale", Ballerup kommune.p

Hører til sagsnummer: 01.02.05-A50-1-21

Registreringsdate: 23. august 2022

Dato for offentliggørelse af udkast: 08-06-2022

Tilknyttet lokalplan planid: 11126882

Tilknyttet lokalplan plannavn: Dagligvarebutik på Grantoftestræde

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/90\\_11126899\\_1654597991097.pdf](https://dokument.plandata.dk/90_11126899_1654597991097.pdf)