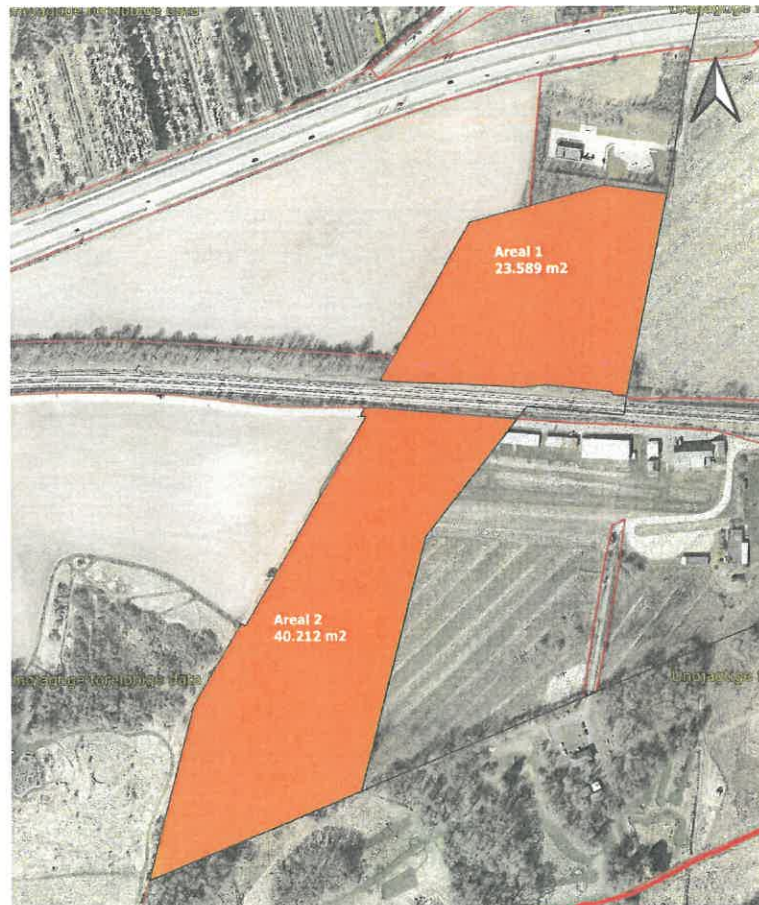


Rådgivning om eventuelt salg af et grundareal

Sag 27801692-MB

Den 16. september 2022



Luftfoto



Set mod nordvest



Set mod sydvest



Set mod øst



Set mod sydøst



Set fra Kildedalsvej - Tværvæj

Ejendommen: Del af matr.nr. 3 a og 3 f Sørup By, Måløv

Beliggende: Del af Kildedalsvej 2, Måløv

Tilhørende: Ballerup Kommune



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side nr.

1. Rekvirent og ejendom.	3
2. Vurderingstema.....	3
3. Anvendte dokumenter.	3
4. Tingbogen.	3
5. Seneste offentlige vurderinger.	3
6. Andre offentlige oplysninger.	3
7. Besigtigelse af ejendommen.	4
8. Beskrivelse af ejendommen.	4
9. Ejendomsskatter.....	4
10. Byplanforhold, udvidelsesmuligheder.	5
11. Ejendommens anvendelighed og begrænsninger/vilkår.....	5
12. Gæld udenfor købesummen.	6
13. Ejendommens nuværende prioritering.....	6
14. Handelsværdi.	6
15. Bemærkninger og forudsætninger vedrørende værdiansættelsen.	6
16. Afsluttende bemærkninger.	7
BILAGSOVERSIGT:.....	7



1. Rekvirent og ejendom.

På vegne af Ballerup Kommune har Centerchef Steen Pedersen anmodet ejendomsmægler/valuar MDE Mark Backhausen, EDC Erhverv Poul Erik Bech, Herlev, om at vurdere den anførte ejendom.

2. Vurderingstema.

Til brug for interne overvejelser i Ballerup Kommune om evt. salg af et grundareal ønskes en vurdering af ejendommens handelsværdi på sædvanlige vilkår.

3. Anvendte dokumenter.

Til brug for vurderingen er anvendt kopier af følgende:

- a) Luftfoto af området af august 2022.
- b) Kortudsnit af området.
- c) Kildedal – en by for livet

4. Tingbogen.

To elektroniske tingbogsattester er indhentet den 15/09 2022 og vedhæftede i bilag A og B.

Det forudsættes, at servitutter ikke er usædvanligt byrdefulde, og at de ikke er til hinder for det påtænkte fremtidige anvendelse, idet servitutterne ikke er gennemgåede.

5. Seneste offentlige vurderinger.

Ejendomsværdi pr. 1/10 2022 kontant	kr.	5.500.000
Heraf grundværdi	kr.	2.482.500
Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	kr.	3.017.500

Vurderingen har kun teoretisk interesse, da kommunen hverken betaler grundskyld eller dækningsafgift.

6. Andre offentlige oplysninger.

Da rekvirenten er fuldt ud bekendt med ejendommens forhold, er der ikke indhentet yderligere oplysninger.

Det er en forudsætning for vurderingen, at grundarealet, ikke er forurennet i en grad, der vil kræve oprensning, at der er tale om en almindelig grund, hvor der ikke er udfordringer omkring geoteknik eller arkæologi i en grad, der vil påvirke ejendommens værdi.

Det forudsættes endvidere, at en omhyggelig teknisk gennemgang af ejendommen ikke afslører væsentlige skjulte fejl og mangler.

Det forudsættes, at der ikke er afsagt kendelser eller udført arbejder, som vil berøre den pågældende ejendom fysisk eller økonomisk, og at der ikke er gæld til vej, kloak, forsyningselskaber eller lignende.



Området ligger i et område med vandreservoirer. Det har pga. den korte tid til rådgivningens udførelse ikke været muligt at afdække i hvor høj grad området indgår i Vandspiltsplanen. Det forudsættes, at det ikke har nogen eller kun en lille betydning for området.

7. Besigtigelse af ejendommen.

Besigtigelser af ejendommen fandt sted den 15/09 2022.

8. Beskrivelse af ejendommen.

a) Beliggenhed og art.

Ejendommen ligger vest for Kildedal S-station og Kildedalsvej.

Området ligger både nord og syd for jernbanen, jf. luftfotoet i Bilag C.

Området anvendes p.t. som landbrugsjord som jeg forstår kommunen tidligere, har forpagtet ud. Forpagtningen er dog opsagt.

b) Det vurderede grundareal udgør omtrent 64.000 m², jfr. kortudsnittet.

Det vurderede areal ligger i landzone.

Rekvirenten har oplyst, at arealet udgør ca. 64.000 m². Evt. afvigelse herfra reguleres forholdsmæssigt.

c) Kort beskrivelse.

Området henligger p.t. som et ubebygget areal.

Mod nord afgrænses det af en gård, der har adgang fra Måløv Byvej/Frederikssundsvej. Mod vest afgrænses det af landbrugsarealer og et naturområde i den sydvestlige del. Mod øst er arealet begrænset af Kildedalsvej/Tværvej. I området syd for jernbanen ligger en Ultra Light Flyveklub.

Terrænet stiger fra den sydlige del op mod den nordlige del. Det er således kuperet.

Standen af området kan betegnes som værende af sædvanlig standard for tilsvarende arealer.

9. Ejendomsskatter.

Da grunden tilhører kommunen, betales der p.t. ikke ejendomsskat.

Måtte grunden nu eller senere blive frasolgt eller pålagt ejendomsskatter forudsætter jeg, at køberen betaler de evt. pålagte grundskatter.



10. Byplanforhold, udvidelsesmuligheder.

Ejendommen er ifølge offentlige registre omfattet af lokalplanerne nr. 41 og 107.

Da rekvisenten kender lokalplanerne indgående, er de ikke refereret.

Der er mange planer for ny bosætning i Kildedals området. Såvel Ballerup kommune, som Egedal og Furesø kommuner har mange planer for området og de områder det grænser op til området.

Begrænsningerne i anvendelse har vi modtaget dels skriftligt fra rekvisenten dels mundtlig fra samme, jf nedenstående pkt. 11.

I henhold til Slots- og Kulturstyrelsens register er ejendommen ikke fredet.

11. Ejendommens anvendelighed og begrænsninger/vilkår.

Der er tale om en yderst begrænset anvendelse.

Det skyldes dels, at staten har arealreserveret en del af området til transportkorridor, dels ligger ejendommen i den ydre del af den grønne kile efter Femfingerplanen.

Landzonestatusen begrænser ligeledes arealets anvendelsesmuligheder.

Rekvisenten har skriftligt oplyst, at arealernes beliggenhed medfører, at de alene må udvikles med friluftsanvendelse som er naturligt knyttet til en placering i landområdet for øje og med prioritering af muligheden for offentlig adgang og ophold.

Der vil således kun være mulighed for at etablere lettere, mindre og midlertidige anlæg eller udstyr, som skal kunne fjernes. Det kan være stier, bænke, borde, skraldespande, læskure og naturlegepladser m.v.

Der skal kunne etableres anlæg til klimatilpasning på fjernelsesvilkår under forudsætning af, at sådanne anlæg ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv.

Endelig følger der, i forbindelse med salget, en forpligtelse til at højne arealernes naturværdi og til at fremme biodiversiteten samt til at sikre brug til almen friluftsanvendelse, f.eks. ved etablering af lettere, mindre og midlertidige anlæg eller udstyr, som vil kunne fjernes.

Arealet kan og må således under ingen omstændigheder bebygges. Ud fra ovenstående og det rekvisenten mundtligt oplyste kan arealet ligeledes ikke indgå som et byggeretsgivende areal.

Sidst men ikke mindst vil kommunen, når arealerne er færdigudviklede, have mulighed for at få overdraget arealerne vederlagsfrit til eje og efterfølgende varig drift.

Det er den mest restriktive anvendelse og usædvanlige betingelse for en ejendom, som jeg har set længe.

Det er en ekstremt usædvanlig betingelse ved et grundsalg. Jeg kan ikke erindre, at jeg har set noget lignende i mine over 38 år i ejendomsbranchen.



Det slår selvfølgelig særdeles hårdt igennem på handelsværdien, at der er så markante restriktioner og vederlagsfri tilbagetagelsesret.

Den eneste situation, som kan bibringe arealet en værdi er som bortforpagtet areal. Det er dog yderst begrænset hvor høj en værdi det kan bibringe. I givet fald skal der også søges en ny forpagter, hvis den tidligere ikke er interesseret.

Det omhandlede areal vil, så vidt jeg kan bedømme, ikke kunne indbringe indtægter af nogen art, især ikke da forpagtningskontrakten er opsagt, hvorfor jeg må konkludere, at arealet lige nu og her reelt nærmest er værdiløst.

12. Gæld udenfor købesummen.

Der forudsættes ikke at være sådan gæld, jfr. pkt. 6.

13. Ejendommens nuværende prioritering.

Ejendommene er ubehæftede, jf. vedhæftede tingbogsattester - bilag A og B.

14. Handelsværdi.

På basis af forannævnte ansætter jeg ejendommens omtrentlige kontante handelsværdi til

kr. 1,00.

svarende til en pris på en kr

Såfremt salget udløser moms, er prisen angivet excl. moms.

15. Bemærkninger og forudsætninger vedrørende værdiansættelsen.

Handelsværdien er fastlagt på basis af salg på de i rapporten angivne vilkår.

Handelsværdien forudsætter et salg i fri handel, hvor sælger ikke er presset til at gennemføre et hurtig salg, og hvor køber ikke er en decideret Liebhaber.

Der er helt overordnet ikke mange, hvis overhovedet nogen, sammenlignelige ejendomme med samme karakteristika.

Det har derfor ikke været muligt at finde nogen tilsvarende sikre data om lignende salg.

Jeg har imidlertid, gennem en årrække, rådgivet en lang række omegnskommuner i Storkøbenhavn, blandt andet om eksisterende ejendomme, byggeretter og faktisk også om udlejning af grundarealer.

Da der ikke er mange tilsvarende ejendomme, er usikkerheden større end sædvanligt. Den baserer sig derfor i højere grad på vores mangeårige erfaring med salg, udlejning og vurdering af erhvervsjendomme i Storkøbenhavn i mere end 40 år.



Undertegnede har været beskæftiget med ejendomme i over 38 år, hvor mere end 28 år har været med erhvervsejendomme.

I værdiansættelsen har min kolleger Thomas Møller Rudlang og Frank Kristensen, MDE deltaget. De har mere end 40 års erfaring med ejendomme.

På vurderingstidspunktet er der grundet krigen mellem Rusland og Ukraine risiko for negative påvirkninger på verdensøkonomien. Dels grundet gensidige sanktioner mellem Rusland og Vesten og dels grundet generelle usikkerheder forbundet med den fortsatte økonomiske fremgang oven på Coronapandemien. På nuværende tidspunkt ses der høj inflation, stigende energipriser og stigende realkreditrenter, der alle er faktorer, der potentielt kan påvirke værdiansættelsen af danske bruger- og investeringsejendomme. Det er dog for tidligt at anslå de potentielle afledte konsekvenser for den danske ejendomssektor.

Vurderingen er derfor foretaget med den forudsætning, at der fra brugerens side må tillægges skønnet en videre margin, end det normalt vil være tilfældet. Det anbefales, at vurderingen anvendes med den nødvendige forsigtighed, og vi opfordrer til, at man efter omstændighederne oftere får udarbejdet (re)vurderinger for at mindske den aktuelle usikkerhed.

Det bemærkes, at værdiansættelsen er fastlagt under det nugældende renteniveau og med den nuværende efterspørgsel efter tilsvarende erhvervsejendomme.

Det forudsættes, at der ydes sædvanlig og kontant refusion, herunder af forudbetalt leje og depositum, og at handelsomkostningerne betales efter de øst for Storebælt gældende sædvaner.

Det bemærkes, at værdiansættelserne er fastlagt under det nugældende renteniveau og med den nuværende efterspørgsel efter tilsvarende ejendomme.

16. Afsluttende bemærkninger.

Det anføres for ordens skyld, at EDC Erhverv Poul Erik Bech, Herlev, udelukkende beskæftiger sig med vurdering, salg og udlejning af erhvervsejendomme og lignende specialejendomme, og at vi i enhver henseende er uvildige i denne sag.

Herlev, den 1. december 2022

EDC Erhverv Poul Erik Bech, Herlev

Mark Backhausen

BILAGSOVERSIGT:

Bilag A:	Uofficiel tingbogsattest af 15/09 2022
Bilag B:	Uofficiel tingbogsattest af 15/09 2022
Bilag C:	Luftfoto – august 2022

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.09.2022 12:49:09

Ejendom:
Adresse: Kildedalsvej 2
2760 Måløv

BFE-nummer: 10034509

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0002d
Areal: 1014 m²
Heraf vej: 0 m²
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003a
Areal: 110827 m²
Heraf vej: 4130 m²
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003d
Areal: 14231 m²
Heraf vej: 0 m²
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003f
Areal: 113081 m²
Heraf vej: 1512 m²
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Samlet areal: 239153 m²
Heraf vej: 5642 m²

Hovednotering:
Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.08.1982-18742-06

Adkomsthavere:
Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 585.000 DKK
Købesum i alt: 585.000 DKK

Dato for overtagelse:
24.08.1982

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014216786

Adkomsthavere:
Navn: Nyt Arealudviklingselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:
Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:
27.10.2021

Frist information:

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handelen vedrører alene del nr. 40 af matr.nr. 3f, Sørup By, Måløv (35.122 m2), der er under udstykning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.11.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014224789

Også tinglyst på:
Antal: 1

Adkomsthavere:
Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for berigtigelse

27.10.2021

Frist information:

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato:

01.12.2022

Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører del 51 af matr.nr. 3f (20.174 m2) Sørup By, Måløv der er under udstykning.

Dokument:

Dokumenttype:

Betinget skøde

Dato/løbenummer:

06.09.2022-1014224855

Adkomsthavere:

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4

Cvr-nr.:

43480723

Ejerandel:

1 / 1

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5

Cvr-nr.:

43480758

Ejerandel:

1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:
Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:
27.10.2021

Frist information:
Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 60 af matr.nr. 3f, Sørup By, Måløv (15.625 m2), der er under udstykning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014224913

Uge: tinglyst på

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:

Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:

27.10.2021

Frist information:

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspigten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspigten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del 71 af matr.nr. 3d (6.182 m2) Sørup By, Måløv ,der er under udstykning.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014224928

Adkomsthavere:

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:

27.10.2021

Frist information

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 80 af matr.nr. 3d Sørup By, Måløv (5.899 m2), der er under udstykning.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato:

01.12.2022

Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:

Betinget skøde

06.09.2022-1014224952

Adkomsthavere:

Navn:

Cvr-nr.:

Ejerandel:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4

43480723

1 / 1

Navn:

Cvr-nr.:

Ejerandel:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5

43480758

1 / 1

Navn:

Cvr-nr.:

Ejerandel:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6

43480766

1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 9
Cvr-nr.: 43480839
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse

27.10.2021

Frist information:

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 90 af matr.nr. 3a Sørup By, Måløv (37.694 m2), der er under udstykning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig

Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014225002

Også tinglyst på:
Antal: 1

Adkomsthavere

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 9
Cvr-nr.: 43480839
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 10
Cvr-nr.: 43480847
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:

27.10.2021

Frist information:

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.12.2022

Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 100 af matr.nr. 3a (7.377 m²) Sørup By, Måløv, der er under udstykning.

Dokument:

Dokumenttype:

Betinget skøde

Dato/løbenummer:

06.09.2022-1014225128

Også tinglyst på:

Antal:

3

Adkomsthavere:

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 12

Cvr-nr.:

43480014

Ejerandel:

1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 9
Cvr-nr.: 43480839
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 10
Cvr-nr.: 43480847
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:
Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:
27.10.2021

Frist information:
Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser.

Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører del 132 af matr.nr. 3f (18.780 m2), del 134 af matr.nr. 3d (2.152 m2), del 135 af matr.nr. 3a (9.943 m2), del 137 af matr. nr. 3a (17.173 m2 Sørup By, Måløv, der er under udstykning. Ejendommene er alle nyopmålt.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.03.2019-1010603150
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om vejret

Også tinglyst på:
Antal: 3

Færdsel:
Vejret

Påtaleberettiget:
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012d
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012e
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012c
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0003c
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012f

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0003h

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0007c

Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003k

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0014a
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013a
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0014h

Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003b

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013co
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013bz
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013by

Tillægstekst:
Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.06.1929-2147-06
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
Vedr. 3A-3D-3F

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.05.1944-1470-06
Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal:

1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om frafald af erstatningskrav mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.12.1964-15178-06

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 02.09.2021 10:30:21

Også tinglyst på:

Antal: 70

Akt nr: 6_U_288

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 9A,9Q,9R,4A
4Q,4R,4T Sørup

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.07.1968-10002-06

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 6_H_247

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Vedr. 3F

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.10.1974-20184-06
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 19.03.2014 14:06:49

Også tinglyst på:
Antal: 507

Akt nr: 6_AB_577

Færdsel:
Adgangsforhold

Andet:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Vejdirektoratet
Cvr-nr.: 60729018

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.04.1985-11890-06
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 105

Akt nr: 6_AE_538

Tekniske anlæg: EI / vand / varme / gas

Andet: Andet

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.01.1986-2419-06
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 5

Akt nr: 6_H_247

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om ekspropriation mv, Vedr 4A, 4F,4Q,
Sørup

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.11.1986-34401-06
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst: Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
færdsejlsret mv
Vedr. 3D og 3F

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.10.1992-21466-06
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om start- og landingsbane mv

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.10.1993-22598-06
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, gældende
indtil 31/12 2002

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.10.1993-22599-06
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, gældende
indtil 31/12 1997

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.02.1998-5214-06
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok. om hangarbygninger, mv.
Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.11.1998-36086-06
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 6
Akt nr: 6_K_500

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok. om afværganlæg, mv.
Vedr. 4R,4T

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.10.2002-26347-06
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, gældende
indtil 31.12.2004
Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbnummer: 02.02.2006-5095-06
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1

Akt nr: 6_H_247

Tillægstekst:
Tillægstekst
dok om overvågningsanlæg, m.v., vedr. 3 e

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbnummer: 29.05.2007-10507-06
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 8

Akt nr: 6_H_131

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dekl. om spunsvæg mv

Se akt.

Dokument:
Dato/løbnummer: 29.05.2007-10499-06
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 33

Akt nr: 6_P_78

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. om bevoksning mv.

Dokument:
Dato/løbenummer: 16.05.2008-10879-06
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 6

Akt nr: 6_K_500

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til dok om afværgenlæg mv,
lyst 3/11 1998
Vedr. 4 r, 4 t Sørup

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 5.500.000 DKK
Grundværdi: 2.482.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0151
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 079601

Indskannet akt:
Akt nr: 6_K_500



Tingbogsattest

Udskrevet: 15.09.2022 12:50:38

Ejendom:
Adresse: Kildedalsvej 2
2760 Måløv

BFE-nummer: 10034509

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0002d
Areal: 1014 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003a
Areal: 110827 m2
Heraf vej: 4130 m2
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003d
Areal: 14231 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Dato: 14.10.2021
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003f
Areal: 113081 m2
Heraf vej: 1512 m2
Matr.nr. notering: 4b44ad83-d29d-4a5c-bcf4-273627748aec

Samlet areal: 239153 m2
Heraf vej: 5642 m2

Hovednotering:

Landbrugsejendom uden beboelse

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Følger:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.08.1982-18742-06

Adkomsthavere:

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købesum: 585.000 DKK
Købesum i alt: 585.000 DKK

Dato for overtagelse: 24.08.1982

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014216786

Adkomsthavere:

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse: Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse: 27.10.2021

Frist information:

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handelen vedrører alene del nr. 40 af matr.nr. 3f, Sørup By, Måløv (35.122 m2), der er under udstykning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.11.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014224789

Også tinglyst på:
Antal: 1

Adkomsthavere:
Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for offentliggørelse

27.10.2021

Frist information:

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato:

01.12.2022

Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører del 51 af matr.nr. 3f (20.174 m²) Sørup By, Måløv der er under udstykning.

Dokument:

Dokumenttype:

Betinget skøde

Dato/løbenummer:

06.09.2022-1014224855

Adkomsthavere:

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4

Cvr-nr.:

43480723

Ejerandel:

1 / 1

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5

Cvr-nr.:

43480758

Ejerandel:

1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:
Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:
27.10.2021

Frist information:
Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 60 af matr.nr. 3f, Sørup By, Måløv (15.625 m2), der er under udstykning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014224913

Tinglyst

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:

Kontant købesum: 1 DKK

Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:

27.10.2021

Frist information:

Frist dato: 01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del 71 af matr.nr. 3d (6.182 m2) Sørup By, Måløv ,der er under udstykning.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014224928

Adkomsthavere:

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:

27.10.2021

Frist information:

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 80 af matr.nr. 3d Sørup By, Måløv (5.899 m2), der er under udstykning.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato:

01.12.2022

Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:

Dokumenttype:

Dato/løbenummer:

Betinget skøde

06.09.2022-1014224952

Adkomsthavere:

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4

Cvr-nr.:

43480723

Ejerandel:

1 / 1

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5

Cvr-nr.:

43480758

Ejerandel:

1 / 1

Navn:

Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6

Cvr-nr.:

43480766

Ejerandel:

1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 9
Cvr-nr.: 43480839
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse

27.10.2021

Frist information:

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 90 af matr.nr. 3a Sørup By, Måløv (37.694 m2), der er under udstykning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig

Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Dokument:
Dokumenttype: Betinget skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2022-1014225002

Også tinglyst på:
Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 9
Cvr-nr.: 43480839
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 10
Cvr-nr.: 43480847
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Salgsoplysninger

Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:

27.10.2021

Frist information:

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato:

01.12.2022

Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser. Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførsel af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførsel Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato:

01.04.2023

Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører alene del nr. 100 af matr.nr. 3a (7.377 m²) Sørup By, Måløv, der er under udstykning.

Dokument:

Dokumenttype:

Betinget skøde

Dato/løbenummer:

06.09.2022-1014225128

Også tinglyst på:

Antal:

3

Adkomsthavere:

Navn:

Nyt Arealudviklingselskab Kildedal P/S 12

Cvr-nr.:

43480014

Ejerandel:

1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 4
Cvr-nr.: 43480723
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 5
Cvr-nr.: 43480758
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 6
Cvr-nr.: 43480766
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 7
Cvr-nr.: 43480804
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 8
Cvr-nr.: 43480820
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 9
Cvr-nr.: 43480839
Ejerandel: 1 / 1

Navn: Nyt Arealudviklingsselskab Kildedal P/S 10
Cvr-nr.: 43480847
Ejerandel: 1 / 1

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Cvr-nr.: 58271713

Købesum:
Kontant købesum: 1 DKK
Købesum i alt: 1 DKK

Købesum begrundelse:
Købesummen er den værdi som parterne har skønnet ejendommen til - der afgives tillige særskilt erklæring om værdien.

Dato for overtagelse:
27.10.2021

Frist information:
Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Frist dato: 01.12.2022
Tinglyst med frist til opfyldelse af dokumentets betingelser.

Fristen kan slettes ved anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst", evt. dokumenttypen "Forevis Dokumentation" eller i forbindelse med den endelige indførelse af det betingede dokument på dokumenttypen "Endelig Indførelse Adkomst". Den pågældende anmeldelse skal underskrives af sælger og/eller køber, eller det skal dokumenteres, at betingelserne er opfyldt.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Adkomst" eller "Forevis Dokumentation" til dokumentation for opfyldelse af landbrugslovens bestemmelser eller ophævelse af landbrugspligten. Hvis den matrikulære skrivelse ophæver landbrugspligten for arealet, eller overfører arealet til en landbrugsejendom, slettes fristen uden yderligere påtegning.

Frist dato: 01.04.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse. Handlen vedrører del 132 af matr.nr. 3f (18.780 m2),), del 134 af matr.nr. 3d (2.152 m2), del 135 af matr.nr. 3a (9.943 m2), del 137 af matr. nr. 3a (17.173 m2 Sørup By, Måløv, der er under udstykning. Ejendommene er alle nyopmålt.

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.03.2019-1010603150
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Servitut om vejret

Også tinglyst på:
Antal: 3

Færdsel:
Vejret

Påtaleberettiget:
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012d
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012e
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012c
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0003c
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0012f

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0003h

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0007c

Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003h
Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003k

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0014a
Landsejerlav: Smørumovre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013a
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0014h

Landsejerlav: Sørup By, Måløv
Matrikelnummer: 0003b

Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013co
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013bz
Landsejerlav: Smørumnedre By, Smørum
Matrikelnummer: 0013by

Tillægstekst:
Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.06.1929-2147-06
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
Vedr. 3A-3D-3F

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.05.1944-1470-06
Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal:

1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om frafald af erstatningskrav mv

Dokument:
Dato/løbenummer:
Prioritet:
Dokumenttype:

04.12.1964-15178-06
4
Servitut

Senest påtegnet:
Dato:

02.09.2021 10:30:21

Også tinglyst på:
Antal:

70

Akt nr:

6_U_288

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 9A,9Q,9R,4A
4Q,4R,4T Sørup

Dokument:
Dato/løbenummer:
Prioritet:
Dokumenttype:

27.07.1968-10002-06
5
Servitut

Også tinglyst på:
Antal:

1

Akt nr:

6_H_247

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Vedr. 3F

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.10.1974-20184-06
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:
Dato: 19.03.2014 14:06:49

Også tinglyst på:
Antal: 507

Akt nr: 6_AB_577

Færdsel:
Adgangsforhold

Andet:
Andet

Påtaleberettiget:
Navn: Vejdirektoratet
Cvr-nr.: 60729018

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.04.1985-11890-06
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 105

Akt nr: 6_AE_538

Tilfælde nr:

EI / vand / varme / gas

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer:

21.01.1986-2419-06

Prioritet:

8

Dokumenttype:

Servitut

Også tinglyst på:

Antal:

5

Akt nr:

6_H_247

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation mv, Vedr 4A, 4F,4Q,
Sørup

Dokument:

Dato/løbenummer:

11.11.1986-34401-06

Prioritet:

9

Dokumenttype:

Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
færdselsret mv
Vedr. 3D og 3F

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.10.1992-21466-06
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om start- og landingsbane mv

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.10.1993-22598-06
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, gældende

indtil 31/12 2002

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.10.1993-22599-06
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, gældende

indtil 31/12 1997

Vedr. 3A

Dato/løbenummer: 17.02.1998-5214-06
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok. om hangarbygninger, mv.

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 03.11.1998-36086-06
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 6

Akt nr: 6_K_500

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok. om afværgeanlæg, mv.

Vedr. 4R,4T

Dokument:
Dato/løbenummer: 01.10.2002-26347-06
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, gældende
indtil 31.12.2004

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.02.2006-5095-06
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 1
Akt nr: 6_H_247

Tillægstekst:
Tillægstekst
dok om overvågningsanlæg, m.v., vedr. 3 e

Vedr. 3A

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.05.2007-10507-06
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 8
Akt nr: 6_H_131

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dekl. om spunsvæg mv

Se akt.

Dokument:
Dato/løbenummer: 29.05.2007-10499-06
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 33

Akt nr: 6_P_78

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. om bevoksning mv.

Dokument:
Dato/løbenummer: 16.05.2008-10879-06
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 6

Akt nr: 6_K_500

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til dok om afværgelanlæg mv,

lyst 3/11 1998

Vedr. 4 r, 4 t Sørup

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 5.500.000 DKK
Grundværdi: 2.482.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0151
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 079601

Indskannet akt:
Akt nr: 6_K_500

