



Skitse:

- Børnehus til 154 + 6 børn = 160 børn
 - Børnehus : 2000 m² i 2 plan
 - Byggefelt : 1000 m²
- Nyt klubhus
 - Areal 120 m².
 - Byggefelt 120 m².
- Grundstørrelse
 - Grundens størrelse til børnehuset er 6400 m² bør være ca. 40 m² pr. barn (160 børn x 40 m²)
 - Reference til rapporten (Kapacitetsudfordr ...) kap. 4.1 Arealkrav.
 - Grundens størrelse til Klubhuset er angivet 250 m².
 - Bebyggelsesprocenten antages at være 50 %, angivet i lokalplan 64, planområde A.
 - På skitsen er grunden tegnet med rød streg. Arealet er beregnet til ca. 8300 m².
 - Planområder og bebyggelsesprocent for planområder afklares med planafdelingen i Ballerup Kommune.
- Træer og beplantning
- Stiforbindelse fra nyt klubhus til idrætsanlæg
- Brandvej til ældreboliger omlagt
- Parkering i trekant ved Torvej

BALLERUP KOMMUNE

Kapacitetsudvidelse Torvej, Skovlunde
Nyt Børnehus og Nyt Klubhus

Dato: 12. 04.2022
COWI / ESUS