

REMA Etablering A/S

CVR. 20861606

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup

□ Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK – 2670 Greve
Tlf.: 88 81 60 00

□ Marsalle 32
DK – 8700 Horsens
Tlf.: 88 81 60 00

Mobil: 21 58 68 58
E-mail: jv@remaetablering.dk

Dato: 6. december 2021

Vedr.: Udbygningsaftale i forbindelse med ny lokalplan for dagligvarebutik på ejendommen matr. nr. 4o Pederstrup By, Pederstrup, beliggende Platanbuen 8, 2750 Ballerup.

Med henvisning til den tidligere fremsendte anmodning om igangsætning af lokalplan for en dagligvarebutik på ovenstående ejendom, anmoder vi hermed Ballerup Kommune om mulighed for at indgå en frivillig udbygningsaftale, omfattende ændring af den bestående vejtilslutning Grantoftestræde / Vestbuen.

Dette ønske er fra vores side afstedkommet af, at trafikanalyser har vist behov for en mindre udvidelse af vejtilslutningen, for at sikre optimale ind- og udkørselsforhold for sættevogne i forbindelse med varelevering til den fremtidige dagligvarebutik. I samme ombæring, ønsker vi at optimere sikkerheden for bløde trafikanter, hvorfor vi gerne vil ombygge den bestående vejtilslutning til en "brostenoverkørsel" med bordursten, hvilket medfører tydeligere vigepligtsforhold til gavn for gående langs Vestbuen. Der vedlægges udkast til udbygningsaftale.

I det vi håber, Ballerup Kommune vil se positivt på denne henvendelse, imødeses jeres tilbagemelding, snarest belejligt.

Med venlig hilsen
REMA Etablering A/S



Jonas Nyrop Vestermann
Udviklingschef