



## Socialtilsyn på Voksne med Handicap - BOF Sønderhaven d. 15. nov. 2021

Fokus for det anmeldte tilsyn november 2021 var:

- Organisation og Ledelse
- Kompetencer
- Fysiske rammer

Nedenstående handleplan tager således udgangspunkt i de temaer, hvortil der er knyttet udviklingspunkter eller opmærksomhedspunkter.

Handleplanen er endnu ikke drøftet på MED hvorfor der kan komme tilretninger / ændringer efterfølgende.

<b>Tema:</b> <b>Organisation og ledelse</b>
<b>Udviklingspunkt:</b> Tilsynet anbefaler at der skal ske ledelsesmæssig fokus på drøftelser af grænseoverskridende hændelser borgerne imellem og hvordan systematisk registrering heraf skal være i forhold til at kunne bruge til læring.
<b>Handling:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• systematiske registreringer ved episoder hvorefter det kan danne grundlag for drøftelse på p-møderne</li><li>• fast punkt på dagsordenen så der sikres systematik</li><li>• opmærksomhed på "forråelse" i tilgangen og hverdagen</li></ul>
<b>Tidsplan:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2022</li></ul>
<b>Forventet effekt:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• forbedret bo-miljø og sameksistens</li></ul>

<b>Tema:</b> <b>Organisation og ledelse</b>
<b>Opmærksomhedspunkt:</b> Udgiften til servicearealer skal påhvile tilbuddet. Kopi af lejekontrakt samt udgift til serviceareal Budget 2022 skal fremsendes til Socialtilsynet. Tilbuddet skal i den forbindelse også undersøge om tilbuddets gangarealer er en del af servicearealet, hvilket så skal fremgå af lejekontrakten

**Handling:**

- Der tages kontakt til overordnet ledelse, Center for ejendomme samt de juridiske medarbejdere i forvaltningen med henblik på at få dette til at fremgå særskilt af tilbuddets udgifter.
- Der skal tilføres budget til udgiften
- Desuden skal den endelige driftsaftale underskrives af parterne - Ballerup Kommune som har underskrevet – ejendomsselskabet mangler.
- Lejekontrakter skal tilrettes for samtlige beboere

**Tidsplan:**

Forår 2022

**Forventet effekt:**

Forholdet vil endelig blive bragt i orden efter mange venlige opfordringer fra Socialtilsynet gennem årene.

**Tema:**

**Økonomi**

**Udviklingspunkt:**

Tilsynet anbefaler, at tilbuddet fremadrettet skal være opmærksom på at de forventede ejendomsudgifter skal fremgå af budgettet og årsrapporten – det skal rettes op for budgettet 2022.

**Handling:**

- Ledelse og administration samarbejdet med forvaltning, overordnet ledelse omkring udbedring af forholdet.

**Tidsplan:**

Forår 2022

**Forventet effekt:**

Forholdet bliver bragt i orden således at der fremadrettet ikke kan rettes kritik af dette.