



Bilag til meddelelsepunkt

Dato: 29. november 2022

Tlf. dir.: 7230 9544

E-mail: almeneboliger@balk.dk

Kontakt: Malene Aagaard Kristensen

Sagsid: 03.10.01-G01-1-22

Notat

Ballerup Boligselskab - fusion

Ballerup Boligselskab har besluttet at fusionere med to andre boligselskaber pr. 1. oktober 2022. Det fusionerede boligselskab kommer til at hedde "Vores Bolig".

Baggrunden for fusionen skal ses i den politiske udfordring, det er at finde beboere til selskabets bestyrelse og de lokale afdelingsbestyrelser.

De andre to boligselskaber er Halsnæs Ny Boligselskab og Boligselskabet Rosenvænget.

Ballerup Boligselskab har 676 boliger i følgende afdelinger: Bispevangen, Kildetofte/Dalvænget, Linde allé, Rugvænget, Ekkodalen, Egebjerggård og Egely samt Bybjergvej.

Halsnæs Ny Boligselskab har ca. 500 boliger i Halsnæs Kommune, og Boligselskabet Rosenvænget har ca. 1.700 boliger i Egedal, Gribskov og Frederikssund Kommune.

I vedtægterne for "Vores Bolig" fremgår det, at bestyrelsen består af 10 beboere og 1 person med særlig viden/interesse for det almene boligområde. Der er ikke medlemmer, som er udpeget af Kommunalbestyrelsen, som der tidligere var i Ballerup Boligselskab. I andre boligorganisationer, som har afdelinger i flere kommuner, er der som udgangspunkt heller ikke medlemmer valgt af en kommunalbestyrelse. Grunden til dette er nok, at hvis alle kommuner skulle stille med en, så ville det blive en stor bestyrelse.

Den nye boligorganisation administreres forsat af Domea.dk, og hører forsat under servicecenter Frederikssund. Hjemstedskommunen bliver Frederikssund, da man forsætter med det største selskab, Boligselskabet Rosenvængets CVR-nummer.

Beslutningen om fusion er truffet uden hensyn til økonomi, men naturligvis vil det nye boligselskab med ca. 2.900 boliger stå stærkere i enhver henseende.

Ballerup Kommune har stadig tilsyn med de afdelinger, der har beliggenhed i Ballerup Kommune, og tilsynet vil forsat afholde dialogmøder med boligorganisationen. Der vil ikke være nogle ændringer i de aftaler, der er indgået med Ballerup Kommune.