



Dato: 22. februar 2023

Tlf. dir.: 7230 9544

E-mail: [almeneboliger@balk.dk](mailto:almeneboliger@balk.dk)

Kontakt: Malene Aagaard Kristensen

Sagsid: 03.02.13-S55-2-23

## Økonomiudvalget den 21. februar punkt 2

Der er blevet spurgt om følgende:

Jeg prøver her at formulere hvorfor, jeg stiller dette, da vi i 1964 støttede Ellebo med grundkapital til opførsel af boligerne. Gav Ballerup kommune tilskud, og nu er ejendommen revet ned, og jorden sælges til "tredje" part. Som så øvrigt er dem selv, et salg til 23.175.600 kr. på vores møde i dag.

Punkt 3

Står der ( læs neden for )

Når der er tale om nedlæggelse af en almen bolig og et delvist frasalg af et støttet areal, kræves der indberetning til Udbetaling Danmark om bortfald og tilbagebetaling af offentlig støtte.

1 Mit spørgsmål er altså, får Ballerup kommune hele eller dele af vores tilskud retur ?

2 Og hvor forsvinder de ca. 23 millioner hen? Hvem modtager dem, og hvad skal de bruges til? Jeg stiller dette spørgsmål fordi de netop sælger til sig selv, og det vil jeg gerne forstå.

Svar:

1)

Ellebo er opført før det kommunale grundkapitallån blev indført, så Ballerup Kommune har ikke givet grundkapitallån.

2)

I forbindelse med at blok 1 og 2 blev revet ned i det oprindelige Ellebo, skal lånene i Ellebo tilsvarende nedbringes. Udbetaling Danmark foretog en vurdering vedrørende dette, og afdelingens lån blev nedbragt med ca. 42 pct.

Indfrielse af realkreditlånene dækkes af dispositionsfonden i Ballerup Ejendomsselskab.

Det er ligeledes dispositionsfonden, der får en indtægt i forbindelse med salg af jord og byggeret – de 23 mio. Salget til Ellebo III går således i dispositionsfonden.

Udbetaling Danmark vurderer ved et hvert salg, om en del af provenuet skal bruges til nedbringelse af lån i ejendommen.

Hvis Udbetaling Danmark vurderer, at pengene kan blive i dispositionsfonden, er pengene med til at betale de lån der skal indfries i forbindelse med nedrivningen.

Kommunen skriver til Udbetaling Danmark, når skemasagen er politisk behandlet. Herefter træffer Udbetaling Danmark en beslutning og orientere ejeren af ejendommen, her Ballerup Ejendomsselskab.