

## Miljøscreening

- i henhold til Bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

### Ballerup Kommune

Dato	13. februar 2023
Projektbeskrivelse	<b>Lokalplantillæg for vandværk i Lautrup (NVL Lautrup)</b>
Sagsnummer	01.02.05-P16-16-22
Vedlagte bilag	
Resumé af planen eller programmets indhold	Lokalplantillæg 100.1 omfatter den sydlige del af matr.nr. 20 n, Ballerup By, Ballerup. Planen er et tillæg til Lokalplan 100 Lautrupvang fra 1998. Lokalplantillægget har udelukkende til formål at supplere Lokalplan 100 med henblik på at ændre anvendelsesbestemmelsen, så der gives mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af et vandværk på Lautrupvang 18 – samt fastlægge eventuelt supplerende bestemmelser mht. bebyggelsens udseende. De nye bestemmelser i lokalplantillægget angår delområde C – alle øvrige bestemmelser opretholdes uændret.
Miljøpåvirkninger	Det forventes ikke, at etableringen af vandværket vil medføre nogen negative miljøpåvirkninger. Derimod vil beplantningen af omgivelserne med fokus på biodiversitet forventeligt have en positiv påvirkning.
Konklusion og begrundelse	Da realiseringen af den vandværksbebyggelse, som lokalplan 100.1 giver mulighed for, ikke vurderes at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet, er den ikke omfattet af krav om miljøvurdering, og Ballerup Kommune vil derfor ikke udarbejde en sådan i forbindelse med lokalplanlægningen.  Det kan supplerende oplyses, at bygherren Novafos i april/maj 2023 har gennemført en miljøvurdering af den strukturplan, som ligger til grund for en række delprojekter, herunder nye vandværker (bl.a. dette på Lautrupvang), kildepladser og ledninger. Derudover udfører myndigheden særskilt vurdering af, om der skal laves VVM, hver gang der ansøges om indvindingstilladelse, nyanlæg af ledninger og etablering af vandværker. Dermed miljøvurderes de anlæg, som lokalplantillægget giver mulighed for, på alle relevante niveauer af processen frem mod etablering.

<b>Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	x		
Er planen omfattet af lovens bilag 1 og/eller 2?		x	Den forventede vandmængde for et kommende vandværk vil ligge under 10 mio. m3 pr. år.
Kan planen påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		x	Lokalplanområdet ligger godt 6 km fra nærmeste udpegning, som er Natura 2000 Habitat-udpegningen Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.
<b>Berørte myndigheder</b>			
Ballerup Kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan- og byggemyndighed</li> <li>• Naturbeskyttelsesmyndighed</li> <li>• Miljømyndighed</li> </ul>		
Andre myndigheder	Novafos		
Høringsperiode	19. – 28. april 2023		

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende forhold både i og uden for lokalplanområdet:	Ingen betydning	Ikke væsentlig påvirkning	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser miljøvurdering	Bemærkninger og begrundelser for vurderingerne
<b>Bymiljø &amp; landskab</b>						
1 Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.			x			En del af vandværket forventes etableret under terræn, og i den forbindelse vil der skulle ske en terrænregulering omkring bygningen. Desuden skal området behandles landskabeligt og fremstå grønt med fokus på biodiversitet. Der kan etableres stier i området med tilknytning til det eksisterende stinet. Positiv indvirkning.
2 Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		x				Den gældende Lokalplan 100 stiller krav om et markant udtryk på den fremtrædende placering ud til Ballerup Byvej og Lautrupvang. Dette vil ske i form af en markant landskabelig bearbejdning af omgivelserne. Positiv indvirkning
3 Skovrejsning/-nedlæggelse etc.	x					- ikke relevant i det aktuelle område
4 Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					- ikke relevant i det aktuelle område
5 Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc., herunder yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter			x			Hele matr.nr. 20 n inkl. planområdet er med Kommuneplan 2020 (fejl-agtigt) blevet udpeget som del af en økologisk forbindelse som en del af Grønt Danmarkskort. Planområdet har i mere end 30 år været udlagt til erhvervsformål. Den økologiske forbindelse vurderes imidlertid at kunne opretholdes, selv om der etableres et vandværk på grunden. Denne vurdering baseres på, 1) at anlægget og det tilhørende ankomst- og parkeringsareal for en stor dels vedkommende placeres på en del af grunden, som i dag er asfalteret, eller under terræn,

					<p>2) at der allerede i dag findes en adgangsvej ind i området, som også skal være adgang til kommende vandværk,</p> <p>3) at vandværkets omgivelser skal anlægges som et naturnært landskabeligt område.</p> <p>Resten af grunden skal anlægges som et varieret og landskabeligt grønt areal med fokus på at understøtte biodiversitet.</p> <p>Området har en lav naturværdi i dag, og det rummer ikke nogen bevaringsværdig beplantning eller bevoksning, der kan tjene som yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter.</p> <p>Med planens realisering vil områdets biologiske mangfoldighed blive understøttet og øget. Positiv indvirkning.</p>
6	Fredning og naturbeskyttelseslinjer; Skov og søfredningslinjer etc.	x			- ikke relevant; der er hverken fredninger eller beskyttelseslinjer inden for lokalplantillæggets område.
7	Diverse				-
<b>Forurening</b>					
8	Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.	x			<p>Der vil ikke kunne høres støj fra vandværket udenfor, selvom der forefindes pumper, blæsere mv. inde i vandværket.</p> <p>Der vil kunne forekomme støj fra slamsuger, lastbil, varevogn mv. som led i den daglige drift af vandværket.</p> <p>Imidlertid forventes dette ikke at medføre gener for naboer, bl.a. fordi nabobebyggelse ligger langt fra det planlagte vandværk.</p>
9	Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.	x			- intet at bemærke
10	Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x			Der kan opstå lugtgener, men disse forventes ikke at være væsentlige, og de håndteres inde på vandværket.
11	Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.	x			Området er omfattet af områdeklassificering, og det må forventes at det øverste jordlag kan være lettere forurenet.

12 Grundvand; afstand til vandforsyning/boringer, indvindingsområder etc.	x				Der indvindes ikke vand på den nye vandværksgrund, Lautrupvang 18. Der er placeret en pejleboring 200.3905 på grunden. Punktet har ingen betydning for planen. Nærmeste indvindingsboring 200.4335 er placeret 650 meter nord for det nye vandværk. Der er placeret en pejleboring 200.3905 på grunden.
13 Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.			x		Der findes en lille sø inden for lokalplantillæggets område. Søen er beskyttet i §3 Naturbeskyttelsesloven. Den bruges i dag til afledning af regnvand, evt. yderligere tilledning kræver tilslutningstilladelse fra spildevandsmyndigheden – dette er indskrevet i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
14 Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning.	x				Der er ikke konstateret jordforurening (hverken V1 eller V2) inden for det område, som det foreliggende lokalplantillæg omhandler.
15 Samlet belastning i området; ovenstående underpunkter samlet set.	x				Intet af betydning
16 Diverse					-
<b>Ressourceanvendelse</b>					
17 Arealforbrug; udlæg i forhold til strategier og visioner.		x			Der bliver tale om en meget ekstensiv udnyttelse af arealet, hvilket levner plads til et stort grønt areal, som anlægges med fokus på biodiversitet. Positiv påvirkning.
18 Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x				Der etableres solceller på en del af tagfladen. Positiv indvirkning.
19 Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x				Af den samlede produktion benyttes ca. 2,8% til filterskylning, heraf recirkuleres alt på nær tørstoffet.  Slamproduktionen efter opkoncentrering til 4% tørstof estimeres til godt 2,2 m <sup>3</sup> /døgn, som afhentes med slamsuger.
20 Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x				- intet at bemærke
21 Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.	x				- intet at bemærke

22 Diverse						-
<b>Befolkning og sikkerhed</b>						
23 Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc.	x					- intet at bemærke
24 Arbejdsmiljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					- intet at bemærke
25 Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.	x					- intet at bemærke; gældende regler vil blive overholdt ved anlæg af vandværket.
26 Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.lign.; afstande, hensyn etc.	x					- intet at bemærke
27 Skyggevirksomheder og øvrige naboforhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.	x					Uproblematisk. Der bliver tale om et relativt lavt byggeri, som ligger i stor afstand fra nabobebyggelser.
28 Diverse						-
<b>Trafik</b>						
29 Sikkerhed og tryghed; trafikikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.	x					Den eksisterende vejadgang til området vil uden problemer kunne rumme den trafik, som driften af anlægget vil generere.
30 Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					- intet at bemærke
31 Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.	x					Der forventes kun en lille forøgelse af trafikken i området som led i den daglige drift.
32 Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.		x				Se pkt. 8
33 Diverse						-