

Aftale om anlæg og drift af naturanlæg i naturkvalitetsprogrammet for Kildedal By

Mellem

Kildedal P/S
CVR-nr. 42793582
Parkvej 6, lokale P130
2750 Ballerup
(herefter "Kildedal P/S")

og

Ballerup Kommune
CVR-nr. 58271713
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup
(herefter "Kommunen")

(Kildedal P/S og Kommunen er herefter samlet benævnt "Parterne" og hver for sig "Part")

er der dags dato indgået denne betingede aftale om anlæg, fremtidig drift og overdragelse (herefter "Aftalen") på følgende vilkår:

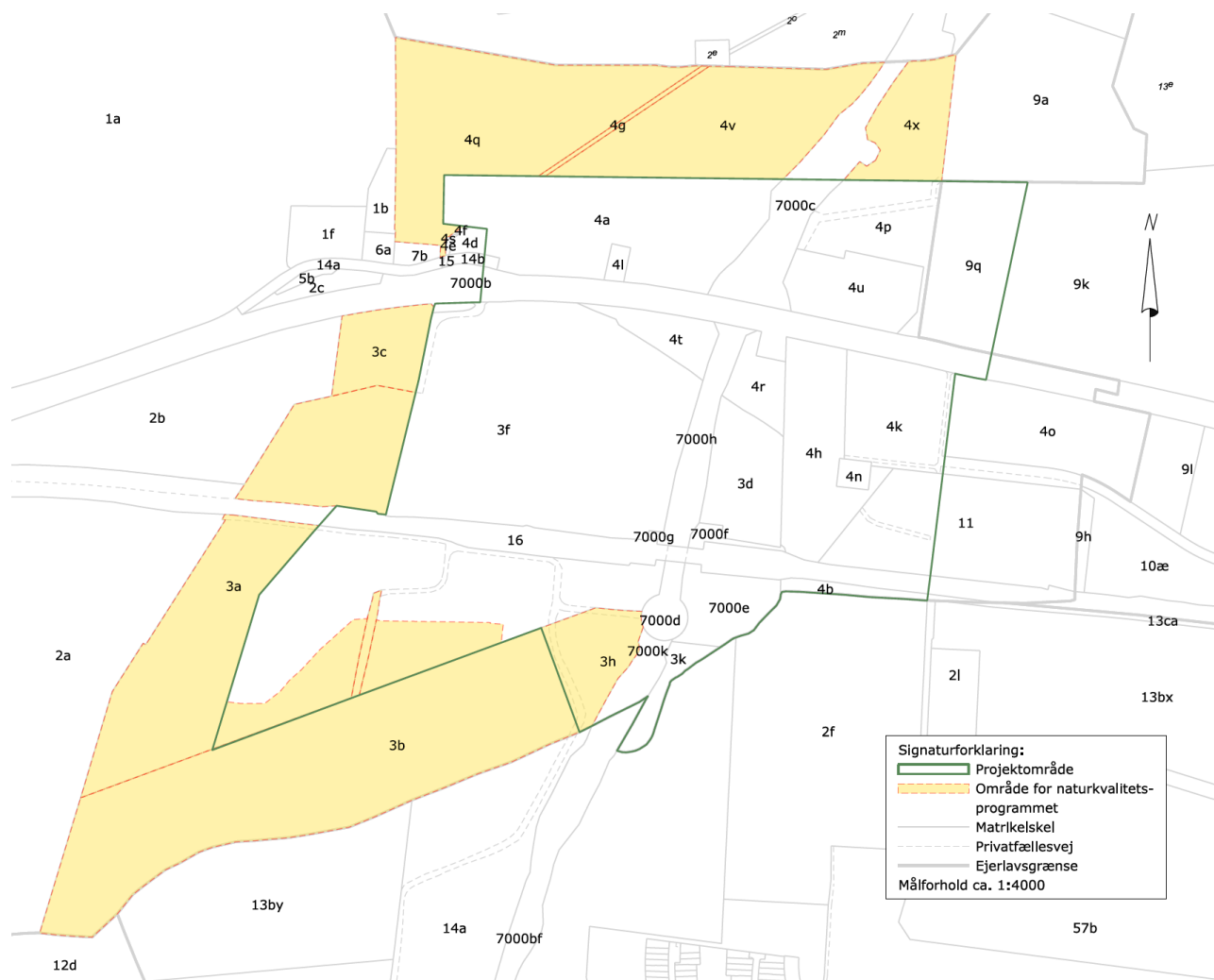
1. Baggrund

1.1 Ballerup Kommune og Kildedal P/S har aftalt i fællesskab at udvikle et naturkvalitetsprogram, hvor Parterne går sammen om at hæve naturkvaliteten på arealerne beliggende syd, vest og nord for Kildedals projektområde. Naturkvalitetsprogrammet for Kildedal By er vedlagt som bilag 1.

1.2 Formålet med Aftalen mellem Kommunen og Kildedal P/S er, at aftale rammerne for etablering af de anlæg, som er indeholdt i naturkvalitetsprogrammet, den fremtidige drift af disse anlæg samt endelig overdragelse efter anlæggelse. Formålet med Naturkvalitetsprogrammet er, at højne kvaliteten af den eksisterende natur omkring Kildedal By til glæde for de kommende beboere, samt øvrige borgere i Ballerup Kommune, som besøger området.

2. Ejendommene/arealerne

2.1 Denne aftale omfatter anlæg i overensstemmelse med Naturkvalitetsprogrammet for Kildedal By på følgende ejendomme/arealer: del af 3a og 3f, Sørup By, Måløv; 3c, Sørup By, Måløv og 3b, Sørup By, Måløv, 4q, Sørup By, Måløv, 4g, Sørup By, Måløv, 4v, Sørup By, Måløv, 4x, Sørup By, Måløv. Se figur 2.1 på næste side.



Figur 2.1 oversigt over matrikler omfattet af Naturkvalitetsprogrammet

3. Ejerforhold

3.1 Der er ved Aftalens underskrift følgende ejerforhold for de af aftalen omfattede ejendomme:

- Del af 3a og 3f, Sørup By, Måløv ejet af Kildedal P/S
- 3c, Sørup By, Måløv ejet af Energinet A/S
- 3b, Sørup By, Måløv ejet af HOFOR
- 4a, Sørup By, Måløv ejet af Ballerup Kommune
- 4q, 4g, 4v og 4x, Sørup By, Måløv ejet af Ballerup Kommune

3.2 Parterne er enige om, at følgende ændringer i ejerforholdene, for de for aftalen omfattede ejendomme, er en forudsætning for aftalens realisering.

- at Kildedal P/S erhverver ejendommen 3c, Sørup By, Måløv
- at Ballerup Kommune indgår endelig købsaftale med HOFOR og erhverver 3b, Sørup By, Måløv
- at landbrugspligten på del af 3a og 3f, Sørup By, Måløv ophæves.

3.3 Parterne er enige om, at ændringerne beskrevet i 3.2 skal være realiseret senest 1. december 2025.

3.4 Skulle ændringerne i 3.2 mod forventning ikke blive realiseret, udgår det nævnte areal af aftalegrundlaget og anlægsarbejdet udføres på de resterende arealer. Medfører den manglende realisering at anlægsarbejdet skal tilpasses er parterne forpligtet til at indgå i positiv dialog om tilretning af arbejdet.

3.5 Parterne er enige om at hver part afholder egne omkostninger til de i 3.2 omtalte overdragelser.

3.6 Parterne er enige om at Kildedal P/S vederlagsfrit overdrager de af denne aftale omfattede arealer, der er ejet af Kildedal P/S til Kommunen. Overdragelsen skal ske efter nærmere aftale.

3.7 Kildedal P/S forestår arealernes endelige udmatrikulering og afholder alle omkostninger hertil.

3.8 Ballerup Kommune afholder udgiften til berigtigelse af overdragelsen.

4. Anlægsarbejdet

4.1 Der udarbejdes særskilt samarbejdsaftale mellem parterne i forhold til det i Naturkvalitetsprogrammet beskrevne anlægsarbejde. Samarbejdsaftalen skal som minimum indeholde bestemmelser om, hvorledes Parterne skal samarbejde under planlægning, projektering og anlæg samt hvorledes overdragelsen af anlæggene kan ske herunder krav til udlevering af kvalitetssikringsmateriale.

4.2 Parterne er enige om, at Kildedal P/S forestår og bekoster det i naturkvalitetsprogrammet beskrevne anlægsarbejde. Omkostninger hertil er således Ballerup Kommune uvedkommende. Dette er dog undtagen overdrevet mod nord og faunapassage under Knardrupvej, som foreslås udført og bekostet af Ballerup Kommune.

4.3 Kommunen samtykker med underskrift på denne aftale til, at Kildedal P/S kan udfører anlægsarbejde på de af kommunen ejede matrikler.

4.4 Ledninger, forurening og lignende på ejendommene er Kommunen uvedkommende. I det omfang anlægsarbejdet nødvendiggør oprensning af forurening, flytning af ledninger eller andre arbejder påhviler dette Kildedal P/S. Omkostninger hertil er Kommunen uvedkommende. Dette gælder uanset ejerforholdet på ejendommen, hvor arbejdet udføres.

5. Drift

5.1 Parterne er enige om at Ballerup Kommune efter endelig overdragelse af arealerne i overensstemmelse med pkt. 3.6 ovenfor forestår og bekoster den fremtidige drift af arealerne omfattet af aftalen. Al fremtidig drift vil ske i overensstemmelse med det af Ballerup Kommune besluttede serviceniveau.

6: Bilag

Bilag 1 - Naturkvalitetsprogram for Kildedal By

Bilag 2 - Driftsbudget

Den xx/xx-2023

Dem xx/xx-2023

Ballerup Kommune
Elisabeth Gadegaard Wolstrup

Kildedal P/S
Tim Erling Halvorsen

Ballerup Kommune
Jesper Würtzen

Kildedal P/S
Bo Rasmussen

Aftale om anlæg og drift af naturanlæg i naturkvalitetsprogrammet for Kildedal By

Bilag 2: Budget for afledt drift

Anlægsaktivitet	Overtagelsesår efter etablering			
	2025	2026	2027	2028
På arealer tilhørende Kildedal P/S (udført af Kildedal P/S)				
Græsningsfold - 390 lbm hegn (3,53 ha) (areal indgår allerede i drift)				
Nyt overdrev mod N-græsning		20.000	20.000	20.000
Stier - grus			12.000	12.000
Stier- trampe				1.700
Stier - slåede				15.000
Stier - boardwalks			4.500	4.500
Siddepladser, borde/ bænke				7.500
Shelter				5.000
Naturnære observationsdæk				2.500
Naturlegeplads		10.000	10.000	10.000
	-	30.000	46.500	78.200
På arealer tilhørende Ballerup Kommune (udført af Kildedal P/S)				
Græsningsfold - 670 lbm hegn (6,41 ha) (areal indgår allerede i drift)				
Stier - grus	5.600	5.600	5.600	5.600
Stier- trampe				1.000
Stier - slåede				4.500
Siddepladser, borde/ bænke				17.500
Dyrkningsareal:				
<i>Bede (Byforeningen)</i>				
<i>Frugtræer m.m.</i>			48.000	24.000
<i>Blomstereng/ naturgræs</i>		20.550	20.550	20.550
<i>Stengærde</i>		5.000	5.000	5.000
<i>Bl. løvtræer/ levende hegn</i>			14.350	14.350
<i>Bålplads</i>		2.000	2.000	2.000
<i>Legeareal ved dyrkningsareal</i>		15.000	15.000	15.000
Ekstensive arealer grejbank		10.000	10.000	10.000
Markfirbenshabitat - 630 lbm hegn (1,88 ha)		15.000	15.000	15.000
	5.600	73.150	135.500	134.500
På arealer tilhørende Ballerup Kommune (udført af Ballerup Kommune)				
Høslet på kommende overdrevsareal ved Engagergård (1,13 ha)	3.800	3.800	3.800	3.800
Faunapassage under Knardrupvej (ingen løbende drift)				
	3.800	3.800	3.800	3.800
Samlet afledt drift	9.400	106.950	185.800	216.500