

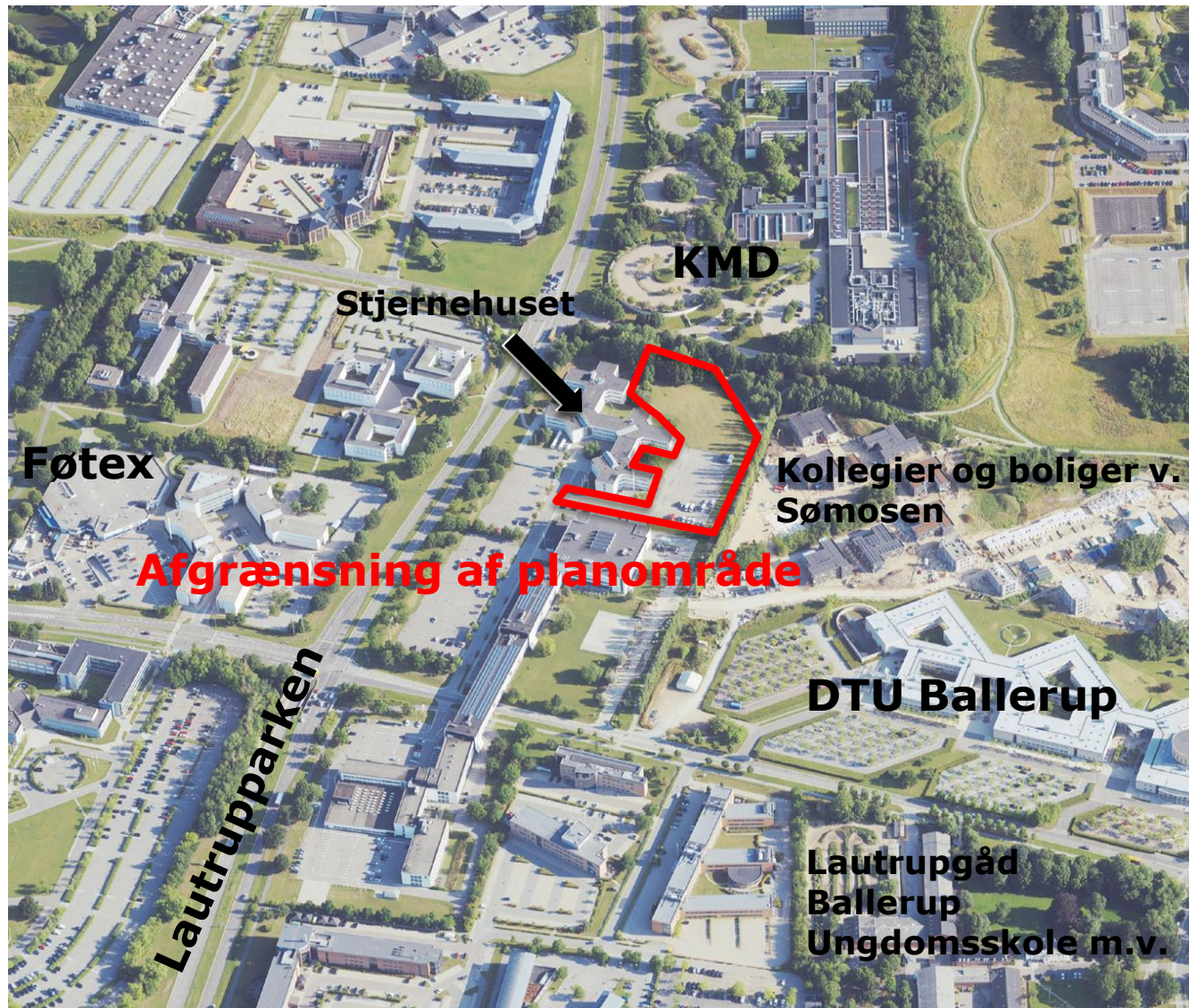
Igang sættelsessag

**Forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til
Kommuneplan 2020
for en boligbebyggelse ved Lautrupvang**

Sagsnr. 01.02.00-P16-4-23







BOLIGER I LAUTRUP

Med igangsættelsessagen anbefales udarbejdelse af et lokalplanforslag m. tilhørende KP-tillæg for et boligprojekt til 110 – 120 nye boliger ved Lautrupvang 3 (Stjernehuset) i erhvervsområdet Lautrup.

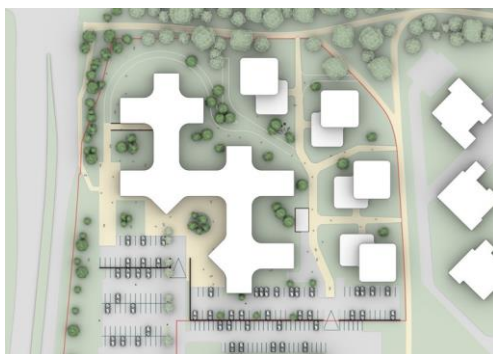
Boliganvendelse skal ses i forlængelse af den visionsplan, som det daværende Teknik- og Miljøudvalg godkendte i december 2020.



Grundejer/bygherre har anmodet om **lokalplan med tillæg til P2020 for fire punkthus** i maks. 5-6 etager med i alt 110 – 120 boligenheder, alt efter den endelige boligstørrelse ved opførelse (overvejende 2-4 vær. lejligheder).

Parkering skal ske i terræn syd for bebyggelsen og **ønskes dobbeltudnyttet** med den her beliggende erhvervsbebyggelse, mens friarealet mellem husene ønskes forbeholdt fodgængere og cykler.

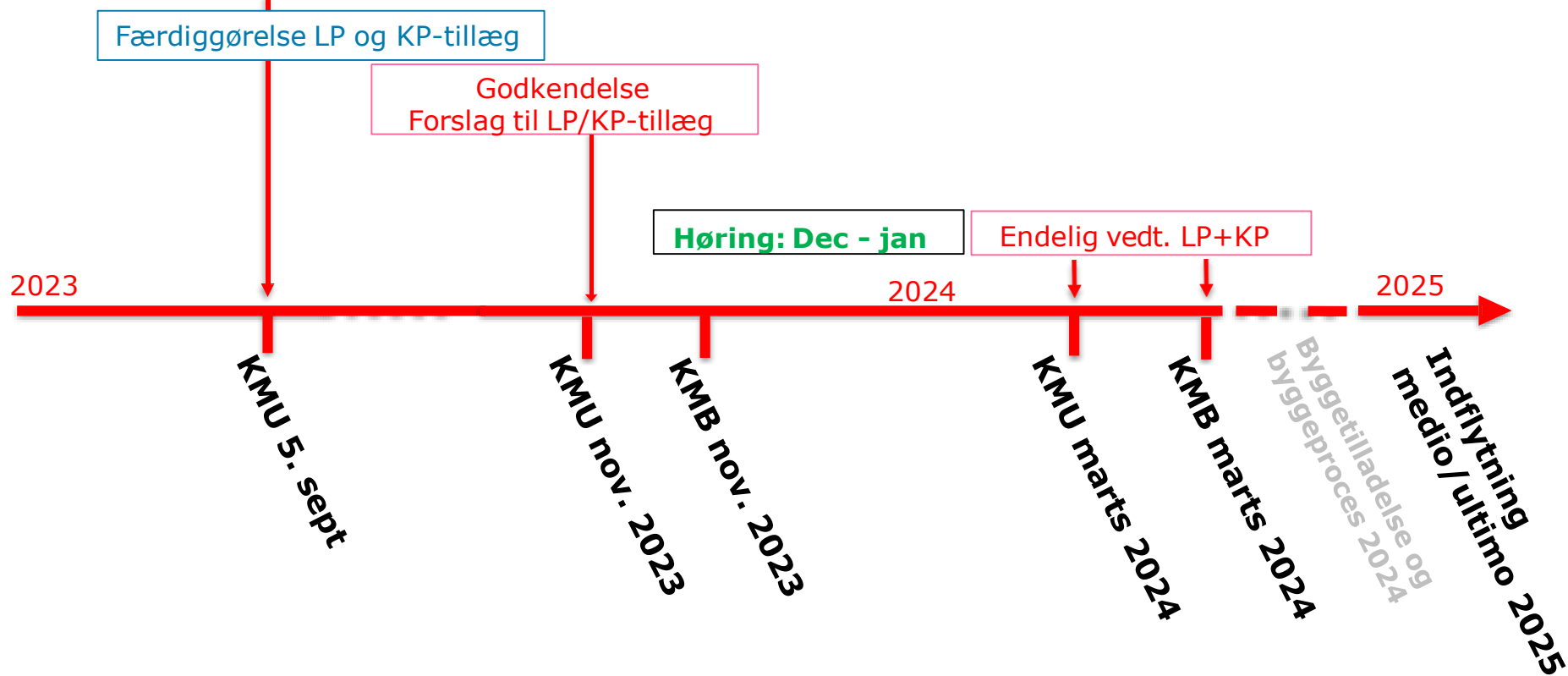
Boligerne er indregnet i den **boligprognose**. Vurderingen er, at de nye boliger ikke udløser behov for flere skolespor eller institutionspladser. Udviklingen vurderes ikke at være i konflikt med en fortsat erhvervsudvikling i området og er et godt opstartstræk i forhold til den kommende helhedsplan for området



Skitse af punkthus opdelt i to bygningskroppe på hhv. 6 og 3 etager, hvor tagfladen på den lavere del kan fungere som tagterrasse.

Bebyggelsesplan med de nye boliger placeret mellem Stjernehuset og kollegiet.

Igang sættelsessag



Tidslinje for lokalplanforslag og KP-tillæg såfremt igangsættelse godkendes