

**Resume af høringsvar - med administrative kommentarer
til behandling/endelig vedtagelse af lokalplan nr. 210 for område ved Gl. Rådhusvej**

AGI/februar 2024

Nr. og afsender	Resumé af høringsvar	Administrative bemærkninger
<p>1. Naboer, Gl. Rådhusvej 18-20 (enkeltbeboere samt formand for ejerforening)</p>	<p>Naboerne til det kommende byggeri udtrykker bekymring vedr.:</p> <p>Sammenbygning af de to bygningsstokke. Hvis der bygges gavl til gavl vil matrikelgrænsen iflg. afsender overskrides fra det nye byggeris side.</p> <p>Terræn og vandaflledning – pt en cementrende pga tidligere terrænregulering op over sokkel; ikke optimalt.</p> <p>Inddækning af tag ifth. sammenbygning; fx problemer med fygesne.</p> <p>Hvis der bliver mellemrum mellem husene, skal der være plads til udvendig vedligeholdelse.</p> <p>Opmærksomhed på bokse med fibernet, el kabler mm.</p> <p>Frygter at fundament kan blive undermineret, trykket eller forskubbet ved udgravning til nybyggeri.</p> <p>Anbefaler kraftigt at den kommende rækkehusbebyggelse flyttet to meter mod øst.</p>	<p>Problematik om sammenbygning og afstand til skel skal bygherren afklare.</p> <p>Derudover er der i alt væsentligt tale om byggetekniske forhold, som kommende bygherre skal varetage og/eller håndteres i forbindelse med byggesagen.</p> <p>Flytning af byggefelt/bygninger er ikke mulig, fordi det vil komme for tæt på skel ud mod stien i øst. Desuden ville det kræve en ny lokalplan med høringsperiode osv.</p>