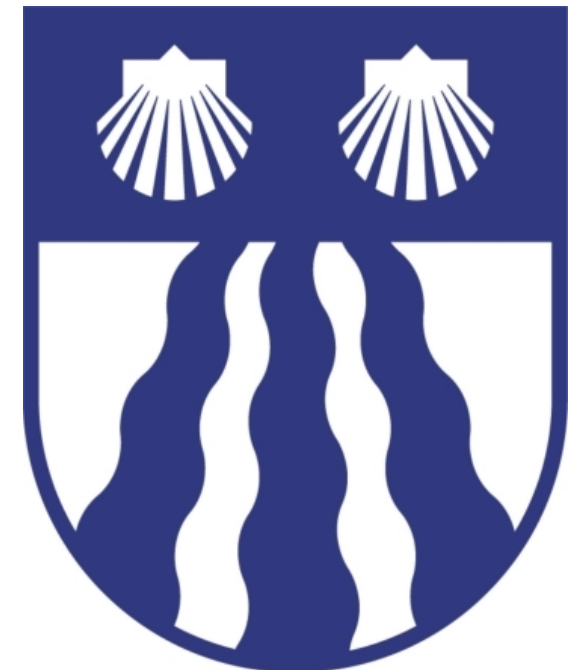
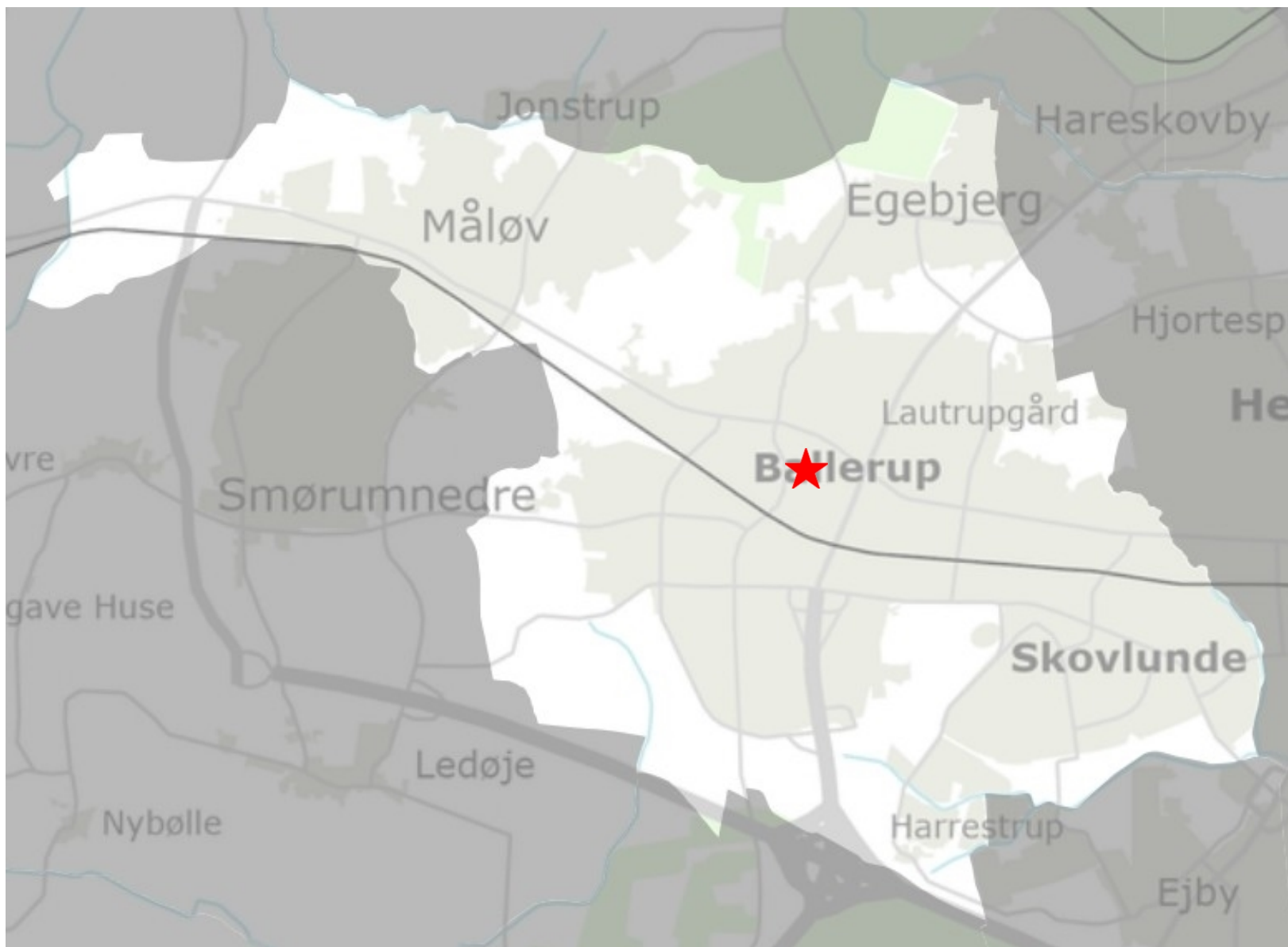


Vedtagelse af lokalplan 210 for et område på Gl. Rådhusvej samt kommuneplantillæg 26

KMU 27. februar 2024







Lokalplanen giver mulighed for at opføre 10 nye rækkehuse i 2 plan på Gl. Rådhusvej 22-24, hvor der er i dag er villabebyggelse.

Kommuneplantillægget giver mulighed for:

- tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) med bebyggelsesprocent på 55.
- etablering af rækkehuse på grunde på min. 2.000 m²; i dag er kravet min. 5.000 m²

Høring: Der er modtaget ét hørings svar, som dels indeholder kommentarer vedr. bygnings- og nabo/matrikelmæssige forhold (som ikke påvirker lokalplanens bestemmelser); dels foreslår byggefeltet flyttet mod øst, hvilket ville kræve en ny lokalplan.

Endelig vedtagelse: lokalplanen forelægges til endelig vedtagelse uden ændringer. Kommuneplantillægget rummer enkelte administrative konsekvensrettelser, som ikke var kommet med i forslaget, men ingen ændringer med indflydelse på byggemulighederne i området.

