



Notat

Dato: 12. oktober 2023

Natur Klima og Miljø

Iben Nøhr Bertelsen (IBBE)

Tlf. 41750124

E-mail. ibbe@balk.dk

ANBEFALES- Spildevandslav

Med Spildevandsplantillæg nr. 4 for Kildedal By ændrer Ballerup Kommune praksis i forhold til etablering af spildevandslav. Et spildevandslav er en gruppe grundejere, der i fællesskab varetager etablering, drift og vedligeholdelse af et afløbssystem inden for spildevandslavets afgrænsning. Etablering af spildevandslav muliggør, at grundejere inden for et område kan indgå aftaler om fælles spildevandsanlæg eksempelvis til forsinkelse af regnvand fra områdets befæstede arealer.

Etablering af spildevandslav muliggør, at grundejere inden for et område kan indgå aftaler om fælles spildevandsanlæg eksempelvis til forsinkelse af regnvand fra områdets befæstede arealer. Etablering af spildevandslav kan være nødvendigt i de situationer, hvor grundejer befæster mere end anført i tabel 3 i dette spildevandsplantillæg, og derfor skal etablere forsinkelse inden for egen grundgrænse, men hvor dette ikke er muligt grundet grundens størrelse. Grundejer skal da indgå aftale med anden part om etablering af forsinkelsesanlæg på dennes areal.

Det er et lovkrav, at etablering af spildevandslav skal fremgå af kommunens spildevandsplan, og at udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med høringen af spildevandsplantillægget. Det er ligeledes lovkrav, at de endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når spildevandslavet er optaget i spildevandsplanen.

Administrationen anbefaler, at Administrationen får delegation til vedtagelse af spildevandsplantillæg for spildevandslav. Den offentlige proces vil være uændret med delegationen, og spildevandsplantillægget for spildevandslavet inklusiv vedtægterne herfor skal i 8 ugers offentlig høring. Ved etablering af spildevandslav leverer Novafos forsyning frem til spildevandslavets afgrænsning.