

## Foreslåede ændringer i spildevandsplantillæg nr. 4 i Kildedal By ved endelig vedtagelse

Paragraf/Afsnit	Side	Nuværende tekst	Forslag til ny tekst/ændring
<b>1 Indledning</b>	4		Figur 1 - Afgrænsning af spildevandsplantillægget: Matr. nr. 1f, 6a og 7b, alle Sørup By, Måløv, tilføjes til figuren, da de inddrages i spildevandsopland.
<b>1 Indledning</b>	4		I tekstafsnit over Figur 1 tilføjes: "Herudover vedrører spildevandsplantillægget spildevandsforsyning af tre nabomatrikler til Kildedal By. Afgrænsningen af spildevandsplantillægget ses af nedenstående figur 1."
<b>1 Indledning</b>	4	Kildedal forventes udbygget over de næste 10-15 år med ibrugtagning af de første bygninger i 2025.	Kildedal forventes udbygget over de næste 10-15 år
<b>1 Indledning</b>	4	Kildedal By er inddelt i 12 byggefelter, afgrænsningen heraf er vist i nedenstående figur 1, hvor Kildedal Bys afgrænsning er vist med orange og arealreservation for placering af de kommende regnvandsbassiner er vist med fuld grøn farve	Kildedal By er inddelt i 12 byggefelter, afgrænsningen heraf er vist i nedenstående figur 1, hvor spildevandsplantillæggets afgrænsning er vist med orange og arealreservation for placering af de kommende regnvandsbassiner er vist med fuld grøn farve
<b>6.1 Kommune- og rammelokalplan</b>	10	Når Kildedal By er fuldt udbygget, vil bydelen indeholde 1.900 boliger og op til 6.000 nye arbejdspladser.	Når Kildedal By er fuldt udbygget, vil bydelen indeholde 1.900 boliger og op til 10.000 nye arbejdspladser.
<b>6.4 Spildevandsplan</b>	13	Herudover inkluderes matrikel nr. 6a og 1f begge Sørup By, Måløv, i planlagt spildevandsopland M61.5S jf. nedenstående figur 6.	Herudover inkluderes matrikel nr. 6a og 1f begge Sørup By, Måløv, i planlagt spildevandsopland M31.5S jf. nedenstående figur 6.
<b>9 Beskrivelse af forsyningen</b>	18		Afsnittet tilføjes følgende tekst, midt på s. 18: "De naturlige og permeable åbne regnvandstraceer skal etableres således, at vandvejene styres og således, at der ikke opstår erosion fra det strømmende vand."

## Foreslåede ændringer i spildevandsplantillæg nr. 4 i Kildedal By ved endelig vedtagelse

<b>9.1 Befæstelsesgrader og afløbskoefficienter</b>	19	Ballerup Kommune ændrer praksis i forhold til etablering af spildevandslav, således i de situationer, hvor grundejer befæster mere end anført i tabel 3, og derfor skal etablere forsinkelse inden for egen grundgrænse, men hvor dette ikke er muligt grundet grundens størrelse, da må grundejer indgå aftale med anden part om etablering af privat spildevandslav.	Ballerup Kommune giver med dette spildevandsplantillæg mulighed for etablering af spildevandslav. Et spildevandslav er en gruppe grundejere, der i fællesskab varetager etablering, drift og vedligeholdelse af et afløbssystem inden for spildevandslavets afgrænsning. Etablering af spildevandslav muliggør, at grundejere inden for et område kan indgå aftaler om fælles spildevandanlæg eksempelvis til forsinkelse af regnvand fra områdets befæstede arealer. Etablering af spildevandslav kan være nødvendigt i de situationer, hvor grundejer befæster mere end anført i tabel 3, og derfor skal etablere forsinkelse inden for egen grundgrænse, men hvor dette ikke er muligt grundet grundens størrelse eksempelvis ved sokkeludstyknings, hvor grundejer skal indgå aftale med anden part om etablering af forsinkelsesanlæg på dennes areal.
<b>9.2 Regnvandsbassiner</b>	21	I adsorptionsfilter renses regnvandet yderligere, og reducerer indholdet af tungmetaller som fx kadmium, kobber, krom samme som for stoffer som zink, jern og fosfor.	I adsorptionsfilter renses regnvandet yderligere, og reducerer indholdet af tungmetaller som fx kadmium, kobber, krom og reducerer indholdet af stoffer som zink, jern og fosfor.
<b>9.3 Skybrud</b>	23	Ved skybrud inden for bydelene skal sikres, at strømningsveje tilrettelægges, så der ikke sker ødelæggelse af bygninger, infrastruktur, §3 beskyttet natur og bilag IV- arter.	Ved skybrud inden for bydelene skal sikres, at strømningsveje tilrettelægges, så der ikke sker ødelæggelse af bygninger, infrastruktur, §3 beskyttet natur og bilag IV- arter, hverken fra opstuvende eller strømmende vand eller som følge af erosion.
<b>10.2 Byggefelternes maksimale befæstelsesgrad</b>	25		Figur 13: Navnene på de forskellige afgrænsede arealer er ændret fra "områder" til "byggefelter"

## Foreslåede ændringer i spildevandsplantillæg nr. 4 i Kildedal By ved endelig vedtagelse

<p><b>10.2 Byggefelternes maksimale befæstelsesgrad</b></p>	26		<p>Der indsættes en ny tabel med befæstede arealer. Der indsættes følgende tekst før tabellen: "I nedenstående tabel 4 ses de byggefelter og øvrige områders forventede befæstede areal."</p> <p>Tabellen benævnes "Tabel 4: Byggefelter og øvrige områders forventede befæstede areal".</p> <table border="1" data-bbox="1402 384 1935 826"> <thead> <tr> <th>OMRÅDE</th> <th>Areal m<sup>2</sup></th> <th>Befæstelsesgrad %</th> <th>Befæstet areal m<sup>2</sup></th> <th>Bassin krav m<sup>3</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>BF 1</td><td>16.901</td><td>60%</td><td>10.141</td><td>924</td></tr> <tr><td>BF 2</td><td>27.559</td><td>60%</td><td>16.535</td><td>1.506</td></tr> <tr><td>BF 3</td><td>31.883</td><td>78%</td><td>24.869</td><td>2.266</td></tr> <tr><td>BF 4</td><td>40.205</td><td>72%</td><td>28.948</td><td>2.637</td></tr> <tr><td>BF 5</td><td>25.050</td><td>80%</td><td>20.040</td><td>1.826</td></tr> <tr><td>BF 6</td><td>15.335</td><td>84%</td><td>12.881</td><td>1.173</td></tr> <tr><td>BF 7</td><td>11.949</td><td>84%</td><td>10.037</td><td>914</td></tr> <tr><td>BF 8</td><td>5.897</td><td>83%</td><td>4.895</td><td>446</td></tr> <tr><td>BF 9</td><td>46.969</td><td>60%</td><td>28.181</td><td>2.567</td></tr> <tr><td>BF 10</td><td>7.122</td><td>81%</td><td>5.769</td><td>526</td></tr> <tr><td>BF 11</td><td>9.100</td><td>83%</td><td>7.553</td><td>688</td></tr> <tr><td>BF 12</td><td>37.290</td><td>72%</td><td>26.849</td><td>2.446</td></tr> <tr><td>Park 1</td><td>5.203</td><td>25%</td><td>1.301</td><td>118</td></tr> <tr><td>Park 2</td><td>4.227</td><td>20%</td><td>845</td><td>77</td></tr> <tr><td>Park 3</td><td>18.419</td><td>30%</td><td>5.526</td><td>503</td></tr> <tr><td>Park 4</td><td>2.150</td><td>37%</td><td>796</td><td>72</td></tr> <tr><td>Park 5</td><td>5.423</td><td>23%</td><td>1.247</td><td>114</td></tr> <tr><td>Naturareal 3</td><td>12.553</td><td>22%</td><td>2.762</td><td>252</td></tr> <tr style="background-color: #d4edda;"> <td><b>Total</b></td> <td><b>323.235</b></td> <td></td> <td><b>209.174</b></td> <td><b>19.056</b></td> </tr> </tbody> </table>	OMRÅDE	Areal m <sup>2</sup>	Befæstelsesgrad %	Befæstet areal m <sup>2</sup>	Bassin krav m <sup>3</sup>	BF 1	16.901	60%	10.141	924	BF 2	27.559	60%	16.535	1.506	BF 3	31.883	78%	24.869	2.266	BF 4	40.205	72%	28.948	2.637	BF 5	25.050	80%	20.040	1.826	BF 6	15.335	84%	12.881	1.173	BF 7	11.949	84%	10.037	914	BF 8	5.897	83%	4.895	446	BF 9	46.969	60%	28.181	2.567	BF 10	7.122	81%	5.769	526	BF 11	9.100	83%	7.553	688	BF 12	37.290	72%	26.849	2.446	Park 1	5.203	25%	1.301	118	Park 2	4.227	20%	845	77	Park 3	18.419	30%	5.526	503	Park 4	2.150	37%	796	72	Park 5	5.423	23%	1.247	114	Naturareal 3	12.553	22%	2.762	252	<b>Total</b>	<b>323.235</b>		<b>209.174</b>	<b>19.056</b>
OMRÅDE	Areal m <sup>2</sup>	Befæstelsesgrad %	Befæstet areal m <sup>2</sup>	Bassin krav m <sup>3</sup>																																																																																																			
BF 1	16.901	60%	10.141	924																																																																																																			
BF 2	27.559	60%	16.535	1.506																																																																																																			
BF 3	31.883	78%	24.869	2.266																																																																																																			
BF 4	40.205	72%	28.948	2.637																																																																																																			
BF 5	25.050	80%	20.040	1.826																																																																																																			
BF 6	15.335	84%	12.881	1.173																																																																																																			
BF 7	11.949	84%	10.037	914																																																																																																			
BF 8	5.897	83%	4.895	446																																																																																																			
BF 9	46.969	60%	28.181	2.567																																																																																																			
BF 10	7.122	81%	5.769	526																																																																																																			
BF 11	9.100	83%	7.553	688																																																																																																			
BF 12	37.290	72%	26.849	2.446																																																																																																			
Park 1	5.203	25%	1.301	118																																																																																																			
Park 2	4.227	20%	845	77																																																																																																			
Park 3	18.419	30%	5.526	503																																																																																																			
Park 4	2.150	37%	796	72																																																																																																			
Park 5	5.423	23%	1.247	114																																																																																																			
Naturareal 3	12.553	22%	2.762	252																																																																																																			
<b>Total</b>	<b>323.235</b>		<b>209.174</b>	<b>19.056</b>																																																																																																			
<p><b>10.2 Byggefelternes maksimale befæstelsesgrad</b></p>	26	<p>Af figur 13 ses fx, at byggefelt 1 (BF1) har hhv. en maksimal befæstelsesgrad på 60%, der resulterer i et befæstet areal på 8.192 red. m<sup>2</sup>. Det ses, at BF1, BF2 og Park 1 alle afleder til samme bassin med udløbsnummer U24</p>	<p>Af tabel 4 ses fx, at byggefelt 1 (BF1) har hhv. en maksimal befæstelsesgrad på 60%, der resulterer i et befæstet areal på 10.141 red. m<sup>2</sup>. Det ses af figur 13, at BF1, BF2 og Park 1 alle afleder til samme bassin med udløbsnummer U24.</p>																																																																																																				

## Foreslåede ændringer i spildevandsplantillæg nr. 4 i Kildedal By ved endelig vedtagelse

<p><b>11 Tidsplan og økonomi</b></p>	<p>26</p>	<p>Kildedal By forventes udviklet over en periode på 10 til 15 år med en etapedeling, med udbygning af 1 -2 delområder ad gangen som vist i nedenstående figur 14.</p>	<p>Figur 14 på side 27 i høringsudgaven af spildevandsplantillægget fjernes.</p> <p>Eksisterende tabel 4, bliver i stedet til tabel 5, på grund af den nye tabel vedrørende byggefeltet og øvrige områders forventede befæstede areal. Tabellen opdateres så den ser ud som følger:</p> <table border="1" data-bbox="1375 448 1951 730"> <thead> <tr> <th>Forventet byggefelt</th> <th>Forventet indflytning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 2</td> <td>2028</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2027</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2029 - 2030</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2029</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>2028</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2027/28 (- 2034)</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>2027/28 (- 2034)</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2027</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>2027</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Skal afklares nærmere - tidligst 2028 (-2034)</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>2028 (-2034)</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Tabel 5 Forventet indflytningsplan for byggefeltene</i></p>	Forventet byggefelt	Forventet indflytning	1 - 2	2028	3	2027	4	2029 - 2030	5	2029	6	2028	7	2027/28 (- 2034)	8	2027/28 (- 2034)	9	2027	10	2027	11	Skal afklares nærmere - tidligst 2028 (-2034)	12	2028 (-2034)
Forventet byggefelt	Forventet indflytning																										
1 - 2	2028																										
3	2027																										
4	2029 - 2030																										
5	2029																										
6	2028																										
7	2027/28 (- 2034)																										
8	2027/28 (- 2034)																										
9	2027																										
10	2027																										
11	Skal afklares nærmere - tidligst 2028 (-2034)																										
12	2028 (-2034)																										
<p><b>11.1 Tidsplan og økonomi</b></p>	<p>27</p>	<p>Den forventede spildevandsbelastningen forventes, at udgøre ca. 5.500 PE svarende til:                      * 1.900 boliger med en belastning på 2,5 PE per boligenhed = 4750 PE                      * 40 % erhvervsareal = 17,6 ha (44 ha x 0,4) med en belastning på 20 PE pr. ha jf. Novafos = 352 PE                      * 20 % fleksibelt areal = 8,6 ha (44 x 0,2) der ved etageboliger vil give maksimale spildevandsbelastning på 40 PE pr. ha jf. Novafos, der vil udgøre 344 PE</p> <p>Beregningen er foretaget på baggrund af nøgletal modtaget af Novafos jf. nedenstående tabel 5.</p> <p><b>Tabel 5 Fordeling af PE</b></p> <p>Novafos har meddelt, at Måløv Renseanlæg kan modtage spildevandet fra Kildedal By.</p>	<p>Den forventede spildevandsbelastningen forventes, at udgøre ca. 6.700 PE beregnet ud fra, at der vil komme 4.600 indbyggere i Kildedal By, hvor 3.000 indbyggere arbejder i erhvervene og de resterende 1.600 indbyggere opholder sig i området permanent (børn i institutioner osv.) Herudover forventes 7.000 arbejdende gæster.</p> <p>Denne situation genererer 4.600 PE for indbyggerne og 7.000 x 0,3 PE for de gæster der tilkommer for at arbejde i erhvervene, i alt 6.700 PE."</p> <p>Novafos har vurderet kapacitet af Måløv Renseanlæg på baggrund af Cowi/KildedalBys beregning, og har således fortsat kapacitet til at modtage spildevandet fra Kildedal By.</p> <p><b>Derudover slettes tabel 5 Fordeling af PE</b></p>																								