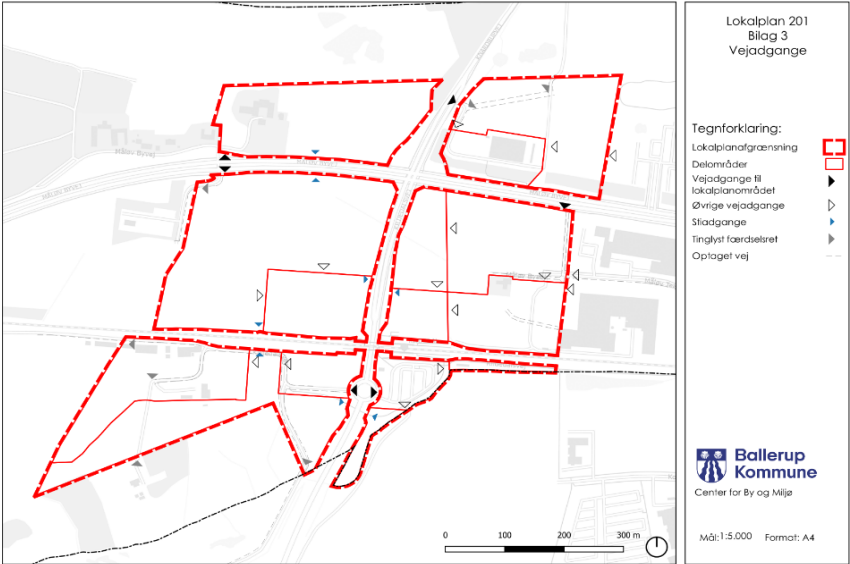


## Foreslåede ændringer i Lokalplan 201 ved endelig vedtagelse

Paragraf/Afsnit	Side	Nuværende tekst	Forslag til ny tekst/ændring
<b>Bestemmelser</b>			
§ 3.4	46		Der tilføjes ny note til paragraffen: "Der er, på matr. nr. 4n, Sørup By, Måløv som er en del af delområde B5, et eksisterende afværgelanlæg til håndtering af jordforurening. Region Hovedstaden har tinglyst servitutter med brugsrettigheder og vejadgang til afværgelanlægget. Servitutterne bliver ikke aflyst af, og kan ikke aflyses med udgangspunkt i, denne lokalplan. Der skal i eventuelle fremtidige byggeretsgivende lokalplaner i området, tages hensyn til afværgelanlægget og vejadgang til dette. "
§ 7.3	54		Der tilføjes følgende tekst: "I delområde A4, B1, B2, D og F skal bebyggelse nedtrappes til maksimalt 1-3 etager, de steder hvor delområderne vender ud mod beskyttede naturområder. <b>Note: I delområde C og B5 kan bebyggelse maksimalt opføres i højder, der sikrer at der ikke sker negativ påvirkning af beskyttede arter og beskyttet natur jf. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser."</b>
§ 8.1	56		I noten til bestemmelsen tilføjes følgende tekst: "Der skal i de byggeretsgivende lokalplaner indskrives forbud mod at anvende kobber og zink i byggeriet.
§ 11.1	59	<u>Fra noten tilhørende paragraf § 11.1:</u> Der skal i de byggeretsgivende lokalplaner optages bestemmelser om, at boliger, opholdsarealer og anden forureningsfølsom anvendelse ikke må udsættes for støj eller anden forurening fra virksomheder indenfor eller udenfor lokalplanområdet. Ligeledes skal det sikres at eksisterende virksomheder ikke får øgede miljøkrav som følge af den nye bebyggelse. Dette skal sikres ved overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj og anden forurening eller ved at stille krav om etablering af afværgeforanstaltninger.	Teksten flyttes fra noten til selve bestemmelsesteksten. Teksten "Ingen særlige bestemmelser." slettes derfor. <u>1. sætning, ændres så der i stedet står:</u> "Der skal i de byggeretsgivende lokalplaner optages bestemmelser om, at boliger, opholdsarealer og anden forureningsfølsom anvendelse ikke må udsættes for støj eller anden forurening, <b>der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier</b> , fra virksomheder indenfor eller udenfor lokalplanområdet.

## Foreslåede ændringer i Lokalplan 201 ved endelig vedtagelse

<p>Bilag 3</p>	<p>71</p>		<p>Kortbilag ændres, så den viste vejadgang til delområde D og E mod nord fra Måløv Byvej fjernes, så bilaget ser ud som følger:</p>  <p>Lokalplan 201 Bilag 3 Vejadgange</p> <p>Tegnforklaring: Lokalplanafgrænsning Delområder Vejadgange til lokalplanområdet Øvrige vejadgange Stadgange Tinglyst færdselstret Optaget vej</p> <p>Ballerup Kommune Center for By og Miljø</p> <p>Måst: 1:5.000 Format: A4</p>
<p><b>Redegørelse</b></p>			
<p>Nyt afsnit: Naturkvalitetsprogram</p>	<p>8</p>		<p>Til sidst i afsnittet "Andre værktøjer til at styre byudviklingen, indsættes følgende tekst med overskriften "Naturkvalitetsprogram":</p> <p>Naturkvalitetsprogrammet uddyber Kvalitetsprogrammets ambitioner for hele naturen rundt om Kildedal By og rummer en række indsatser, der alle har til formål at styrke områdets samlede naturkvalitet og muliggøre naturoplevelser for borgere og besøgende. Alle indsatser er finansierede hos de respektive grundejere og realiseres de kommende år. I Naturkvalitetsprogrammet beskrives analyse og kortlægning af naturen samt indsatser for kvalitetsløft af biodiversitet, forbedring af eksisterende §3-natur, øget naturkvalitet, monitorering og adgang til naturen i det åbne land. Naturkvalitetsprogrammet er udarbejdet i partnerskab med Ballerup Kommune samt i tæt samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening Ballerup, Grønt Råd og Friluftsrådet.</p>

## Foreslåede ændringer i Lokalplan 201 ved endelig vedtagelse

<p><b>Nyt afsnit: Biodiversitetsstragi</b></p>	<p style="text-align: center;">8</p>		<p>Til sidst i afsnittet "Andre værktøjer til at styre byudviklingen, indsættes følgende tekst med overskriften "Biodiversitetsstrategi":</p> <p>"Biodiversitetsstrategien uddyber Kvalitetsprogrammets ambitioner for biodiversiteten på de grønne arealer mellem husene og rammerne for mødet mellem beskyttet natur og byudviklingsområdet. Kravene i Biodiversitetsstrategien skal alle bygherrer i Kildedal leve op til. Biodiversitetsstrategien har fokus på at opretholde, bevare og forbedre den eksisterende biodiversitet, skabe ny biodiversitet, registrere biodiversiteten fra starten og monitorere den i fremtiden, informere om og involvere i natur og biodiversitet nu og i fremtiden samt sikre at der også i fremtiden afsættes midler til biodiversitet. Det er også i Biodiversitetsstrategien beskrevet krav om hjemmehørende arter samt at byggeriet skal nedskaleres mod beskyttet natur mv. Biodiversitetsstrategien er udarbejdet i tæt samarbejde med repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Ballerup."</p>
<p><b>Skybrud</b></p>	<p style="text-align: center;">34</p>	<p>Grundejere bør dokumentere, at bebyggelse inden for et lokalplanområdet ikke forårsager ødelæggende oversvømmelser fra skybrud på bygninger, infrastruktur, §3- beskyttet natur og bilag IV-arter, hverken i eget projekt eller allerede etablerede projekter.</p>	<p>Formuleringen: "bør dokumentere" rettes til "skal dokumentere"</p>
<p><b>Natura 2000-områder</b></p>	<p style="text-align: center;">34-35</p>	<p>Der er redegjort for påvirkningen af Natura 2000 området i den tilhørende miljørapport.</p>	<p>Erstattes af redegørelsesteksten fra afsnit 2.1.4 "Natura 2000" s. 9 i Miljørapporten for planen.</p>
<p><b>Habitatdirektivet</b></p>	<p style="text-align: center;">35</p>	<p>Der er redegjort for påvirkningen af bilag IV arter i den tilhørende miljørapport.</p>	<p>Erstattes af teksten: Området er i dag udlagt til erhverv og offentlige formål, og det konkluderes derfor i miljøvurderingen, at påvirkningen af bilag IV arter er ikke-væsentlig."</p> <p>Derudover indsættes redegørelsestekst fra overskrifterne: "Padder", "Markfirben" og "Flagermus", fra afsnit 2.1.5 "Bilag IV-arter: Padder, markfirben og flagermus" alle side 10 i Miljørapporten for lokalplanen.</p>

## Foreslåede ændringer i Lokalplan 201 ved endelig vedtagelse

<b>Virksomheder af national interesse</b>	39		<p>Til sidst i afsnittet indsættes følgende tekst:</p> <p>"Novo Nordisk har, undervejs i planprocessen, købt det tidligere Cooper Surgical, der udgør lokalplanens delområde E.</p> <p>I forbindelse med sagsbehandling om miljøgodkendelse af drift i området, viser støjberegninger, at det kan være vanskeligt at placere tæt-lav boligbebyggelse i delområde B1, tættest på Knardrupvej, som det fremgår af Kildedal P/S' helhedsplan for området. Beregninger viser støj på henholdsvis 36 og 36,9 dB om natten. Grænseværdien for støj om natten ved tæt-lav boliger er 35 dB, mens det for blandede byfunktioner med en andel af tæt-lav boliger er 40 dB.</p> <p>Byggeretsgivende lokalplaner udarbejdes ud fra, at området skal rumme blandede byfunktioner i overensstemmelse med denne lokalplans anvendelsesbestemmelser. Det skal sikres at placering af boliger, herunder boligtyper, sker således at grænseværdier kan overholdes."</p>
---	----	--	--