



Notat

Dato: 16. november 2023

Annemarie Arnvig Jørgensen
(AHA2)
Tlf. 41750115
E-mail. aha2@balk.dk

Kildedal – Parkering

Sammendrag

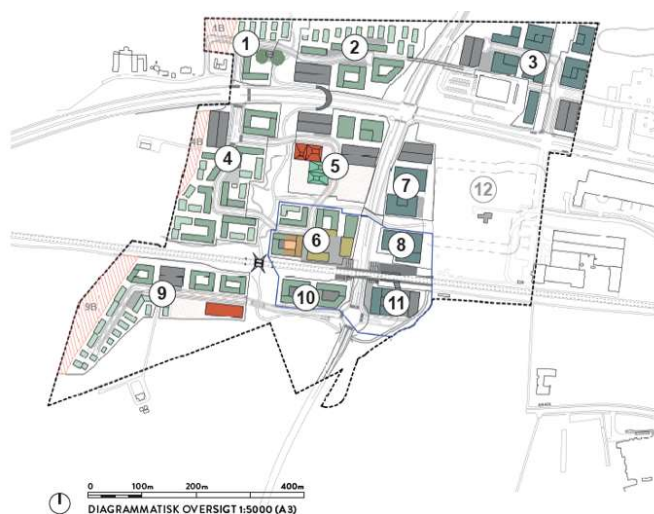
Antallet af parkeringspladser i Kildedal fastsættes ud fra nogle normer, som er fastlagt i planforslagene. Herfra kan man trække parkeringspladser fra ved dobbeltudnyttelse – hvis nogle f.eks. parkerer om dagen og andre om aftenen. Hvis man etablerer delebilspladser, opnår man også rabat for antal p-pladser, som skal etableres.

Med de nuværende forudsætninger skal etableres 3467 p-pladser i Kildedal. Dette tal kan reduceres med op til 30%, hvis der kan etableres dobbeltudnyttelse, dvs i alt etableres så 2502. Herfra trækkes antal parkeringspladser ved etablering af delebilsordninger, hvor hver enkelt delebil kan erstatte 3 parkeringspladser, så hvis der f.eks. etableres 50 delebilspladser, kan man fratrække 100 p-pladser.

Parkering i Kildedal

Bilparkeringsnormerne for Kildedal By fastlægges i forslag til kommuneplantillæg nr. 16 (KPT16) og rammelokalplan 201 (LP201).

Med planforslagene foreslås det, at bilparkeringsnormen for boliger fastlægges midt i det spænd, som Kommuneplan 2020 (KP2020) fastlægger, og at erhvervsparkeringsnormerne afspejler normerne i KP2020 1:1. Dette har også været afsættet for den udarbejdede helhedsplan for Kildedal, som blev vedtaget politisk i 2021, og som blev revideret i 2022. I 2022 blev helhedsplanen tilpasset af selskabet, bl.a. således at der ikke blev planlagt boliger i transportkorridoren og arealer ejet af private udgik (byggefelt 12 som derfor er skraveret). Dermed blev behovet for parkeringspladser også mindre.



Figur 1 - Revideret helhedsplan 2022

Med de parkeringsnormer, som fremgår af de fremsatte planforslag, vil der skulle etableres i alt 3467 parkeringspladser i Kildedal ud fra den fordeling mellem funktioner (bolig, erhverv, institution, dagligvare mv.), som helhedsplanen fra 2022 forudsætter. Denne fordeling kan ændre sig, når planlægningen effektueres i lokalplaner de kommende år, og dermed kan antallet af p-pladser ændre sig, mens normerne ligger fast.

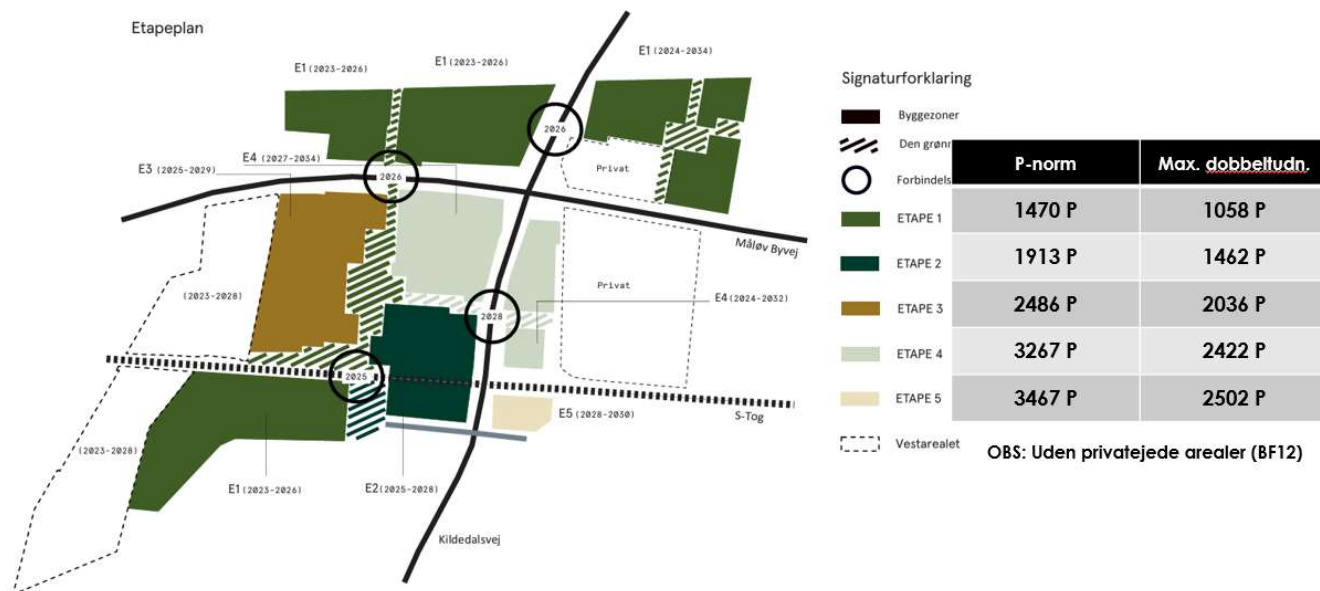
KP2020 fastlægger et interval i parkeringszone 1 på ml. 0,6-1,0 for etageboliger. Planforslagene ligger i midten af dette spænd, dvs på 0,8. Skemaer for parkeringsnormer fremgår bagerst i notatet.

Ligesom i Ballerup Kommunes andre byområder kan der gives mulighed for en reduktion i parkeringsnormen, såfremt der kan påvises en mulighed for dobbeltudnyttelse mellem funktioner. Reduktionen vil maksimalt kunne udgøre 30% jf. Vejloven og behandles ifm. ansøgning om byggetilladelse. Forudsætningerne for at kunne give en rabat på parkeringsnormen er følgende:

- alle parkeringspladser er offentligt tilgængelige og kan ikke reserveres
- alle parkeringspladser skal være placeret inden for en rimelig afstand og max ca. 400 m
- der etableres et parkeringshenvisningssystem, som kan medvirke til at begrænse parkeringssøgning.

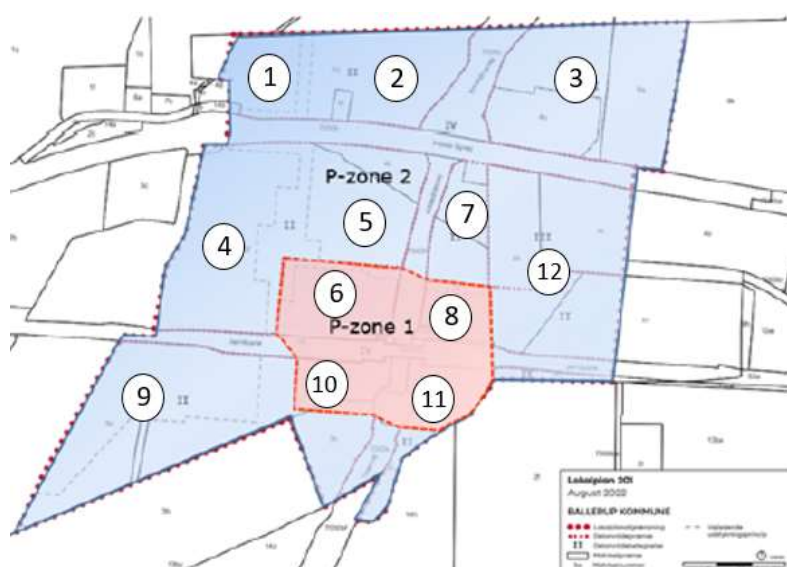
På Figur 2 er vist, hvor mange parkeringspladser der skal etableres i de forskellige etaper ved hhv. den planlagte parkeringsnorm midt i KP2020 spændet og med en fuld dobbeltudnyttelse på 30 %.

Der vil derudover kunne opnås en reduktion fra parkeringsnormen ved etablering af delebilsordninger. Hver enkelt delebil kan erstatte 3 parkeringspladser dvs. en reduktion på 2 parkeringspladser pr. delebil. Dette er ikke indregnet i tabellen nedenfor.



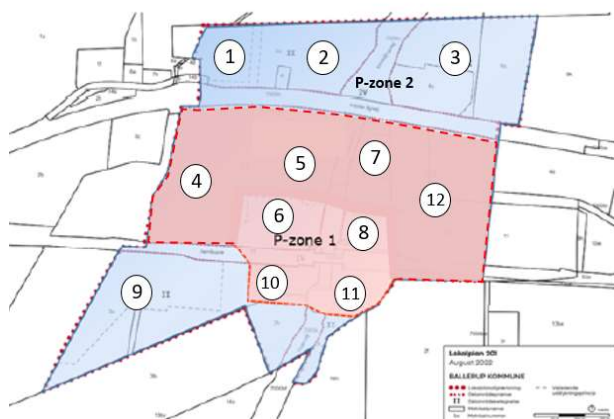
Figur 2 - Etapeplan og antal parkeringspladser ud fra KPT16 og LP201 samt helhedsplan 2022

Ovenstående tal baserer sig på, at der med KPT16 er fremsat forslag om, at parkeringszonerne reguleres. I KP2020 er hele Kildedal By omfattet af parkeringszone 2. Med KPT16 foreslås det, at de centrale byggefelter omfattes af zone 1 og resten forbliver i zone 2 jf. nedenstående figur. Zone 1 omfatter dermed byggefelt 6, 8, 10 og 11 inspireret af zoneinddelingen fra Ballerup Kommunes andre bymidteområder.



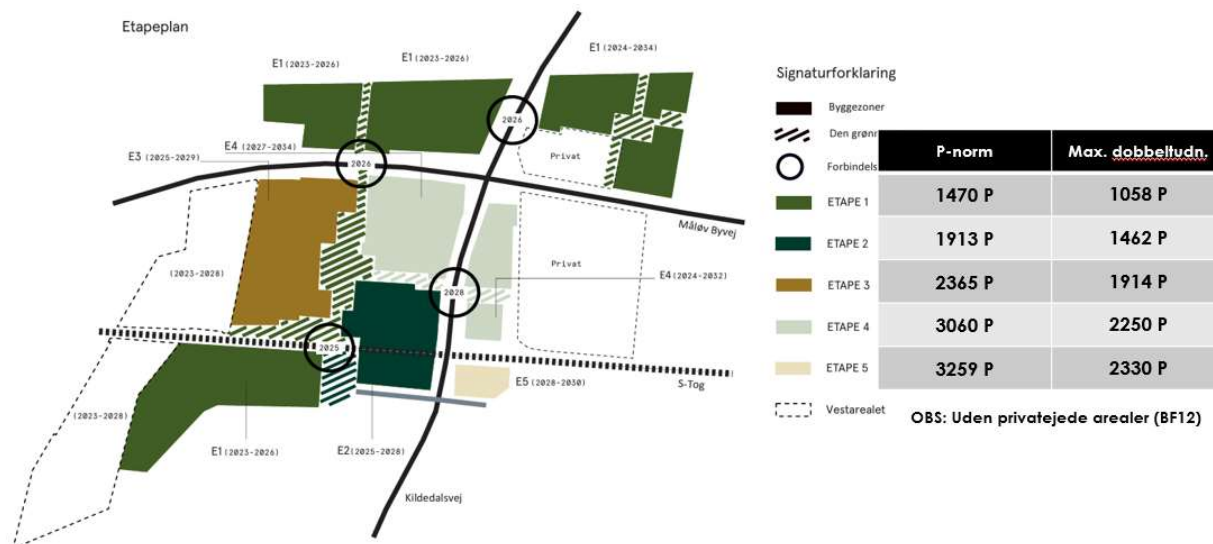
Figur 3 - Parkeringszoneinddeling foreslået i KPT16

Udvides parkeringszone 1 til at omfatte byggefelt 4-8 og 10-12 vil dette bevirke, at antallet af parkeringspladser i Kildedal By reduceres fra 3467 til 3259 dvs. en reduktion på 208 parkeringspladser.



Figur 4 - Mulighed for udvidelse af parkeringszoneinddeling

Nedenfor er vist, hvor mange parkeringspladser der skal etableres i de forskellige etaper ved hhv. den planlagte parkeringsnorm midt i KP2020.. spændet og med en fuld dobbeltudnyttelse på 30 %. Hertil kommer en reduktion ved delebiler, som ikke indgår i tabellen nedenfor.



Figur 5 - Etapeplan og antal parkeringspladser v. revideret zoneinddeling

Krav fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har lagt en begrænsning ind på i alt 2400 pladser indtil 2032, hvor Frederikssundmotorvejen kommer. Herefter kan resten af boligudbygning og erhverv ske og dermed resten af p-pladserne etableres.



BILAG

Parkeringsnormerne Kommuneplan 2020:

Parkeringsnormer opdelt på anvendelse - minimumsnorm						
Type	Zone 1		Zone 2		Zone 3	
	Pr. bolig	Pr m ²	Pr. bolig	Pr m ²	Pr. bolig	Pr m ²
Tæt/lav + fælles parkering	0,7 – 1,0		0,9 - 1,5		1,5	
Etageboliger	0,6 – 1,0		0,8 – 1,2		0,9 – 1,2	
Administrativ virksomhed		55		46		30
Fremstillingsvirksomhed		50		50		50
Dagligvarebutik		48		35		28
Udvalgs varebutik		72		53		48

Forslag til parkeringsnormer i Kildedal:

Parkeringsnormer opdelt på anvendelse – præcis norm				
Type	Zone 1		Zone 2	
	Pr. bolig	Pr m ²	Pr. bolig	Pr m ²
Tæt/lav + fælles parkering	0,85		1,20	
Etageboliger	0,80		1,00	
Ungdomsboliger	0,25		0,50	
Plejeboliger, plejecentre mm	0,50		0,50	
Administrativ virksomhed		55		46
Offentlig administration		55		46
Fremstillingsvirksomhed		50		50
Daginstitution/skole		130		130
Idrætsfaciliteter		50		50
Dagligvarebutik		48		35
Udvalgs varebutik		72		53
Café/publikumsorienteret serviceerhverv		72		53

Samlet antal parkeringspladser:

	Parkeringszoneinddeling ift. byggefelter	
	Zone 1: 6,8,10,11 Zone 2: Resten	Zone 1: 4-8 & 10-12 Zone 2: Resten
P-pladser u. dobbeltudnyttelse	3467	3259
P-pladser v. dobbeltudnyttelse på 30%	2502	2330