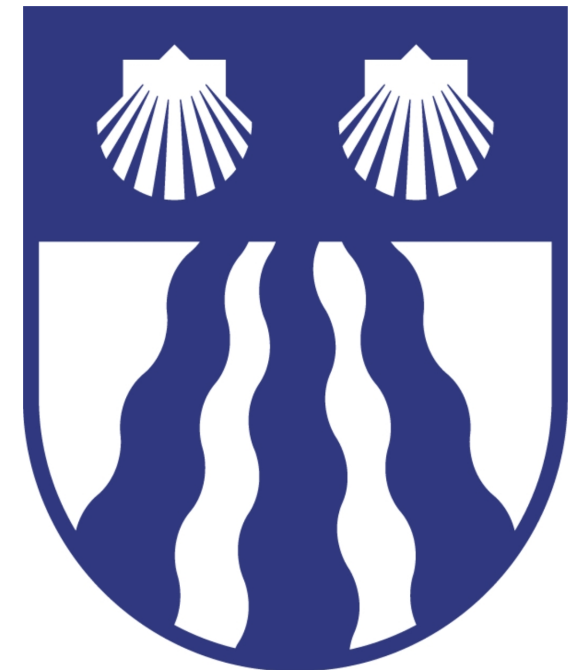
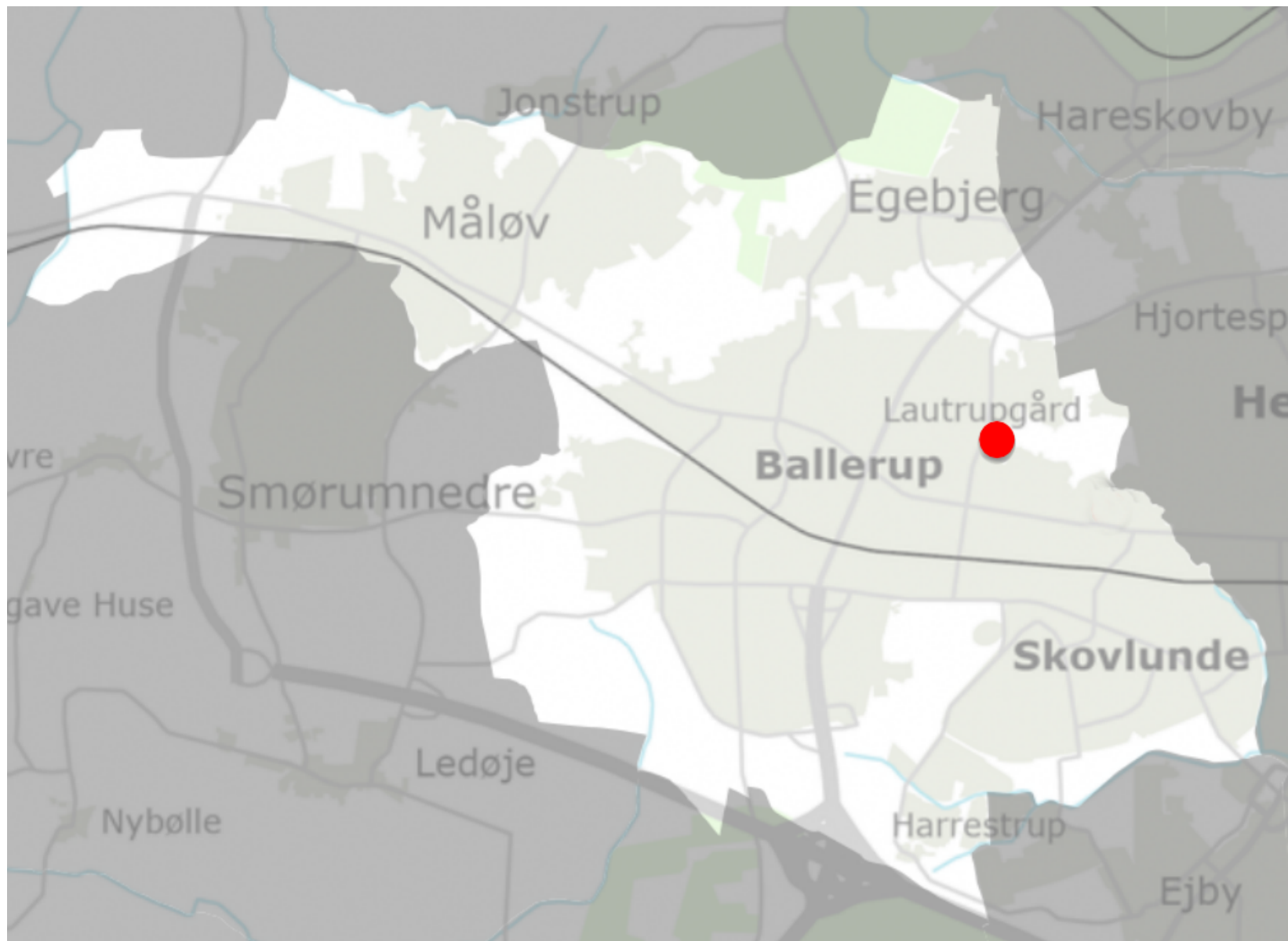


Endelig vedtagelse af lokalplan 198 Boliger ved Laurup- vang og kommuneplantillæg 11

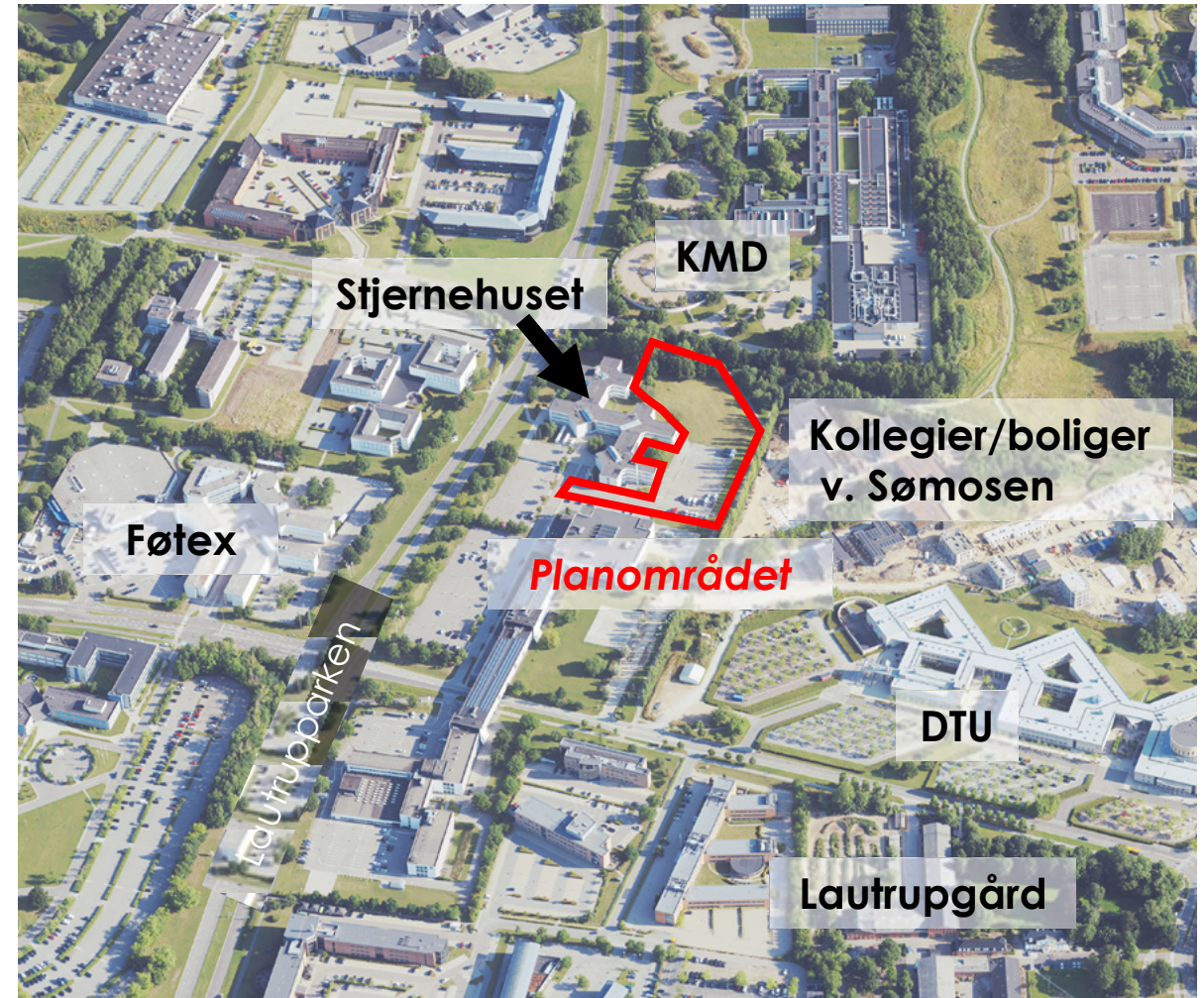




Boliger i Lautrup

Vedtagelse af et lokalplan m. tilhørende kommuneplantillæg for et boligprojekt op til 115 nye boliger ved Lautrupvang 3 i erhvervsområdet Lautrup.

Projektet vil bidrage til den ønskede udvikling af Lautrupområdet til en mere blandet bydel til gavn for både virksomheder og borgere i Ballerup.





Boliger i Lautrup

Fire punkthuse med hver to bygningskroppe: en høj på 5-6 etager og en lav på 2-3 etager. Tage på de lave bygninger kan udnyttes som tagterrasse.

Parkering syd for bebyggelsen.

P-norm baseret på baggrund af dobbeltudnyttelse med erhvervsbebyggelsen.

Friareal mellem husene med adgang for fodgængere og cykler samt mulighed for ærindekørsel (renovation, redning etc.).

Krav om grønne tage og beplantede facader.

Krav om at vinduer skal have brystning.



Skitse af punkthus opdelt i to bygningskroppe

Høring i perioden 7. februar – 13. marts 2023.

Modtaget **5 høringssvar** (se bilag) vedr.:

Trafikmængder og vejadgang: høringssvar nr. 1, 2 og 3.

Bebyggeshøjder og -materialer: nr. 2 og 3.

Natur, herunder bilag IV-arter: nr. 3 og 4.

Regnvandshåndtering: nr. 3.

Ledningstracé til fjernvarme: nr. 5.

På den baggrund er **lokalplanen** tilrettet/justeret således:

- Tydeliggørelse af afsnit om bilag IV-arter (flagermus) i redegørelsen.
- Tilladt befæstelsesgrad på 0,6 er indskrevet i lokalplanens § 9.10.
- Justering af illustrationsplan/bilag aht. ledningstracé.

Kommuneplantillægget forelægges til vedtagelse uden ændringer.
(fejlagtig tekst i lokalplanredegørelsen vedr. kommuneplantillægget er fjernet).