



EJD - Stab og Udvikling/Drift

Therese Ib Andersen (THA2)/
Niels Peter Jørgensen (NLJ)

Dato: 20. maj 2024

Bilag 2: Renovering af bade- og omklædningsfaciliteter

De udvalgte faciliteter renoveres, så nedslidte overflader og materialer fornyes. Nye overflader og materialer udvælges, så de er både rengøringsvenlige og holdbare. I skolernes omklædningsfaciliteter ændres ikke på indretning, dog vurderes, om der kan opsættes skillevægge, så det ikke udefra er muligt at se ind i lokalene, når døren til faciliteterne er åben.

Nedenfor beskrives de tiltag, der som udgangspunkt udføres i henholdsvis omklædningsrum, baderum og toiletter efterfulgt af billeder med eksempler på nuværende og fremtidig standard. Dialogen med Ballerup Idrætsby vil kunne medføre alternative tiltag, indretning mv. af deres faciliteter.

Generelt for omklædningsrum, baderum og toiletter

Gulve der udskiftes, fordi de er udtjente, erstattes af epoxygulve i nistrede, lyse farver, som er gennemgående mellem de enkelte lokaler. Klinker på gulve, der ikke er udtjente, udskiftes ikke. Epoxygulve er en af de mest modstandsdygtige overflader, der kendes, og den er efter vurdering af ServiceConsult let at renholde. Hvor det er muligt, vil gulvet i en hulkel blive ført op, så det går ca. 10 cm. op af væggene.

Alle steder, hvor det er muligt og økonomisk forsvarligt, vil vandrør og lignende blive skjult i vægge, så kun trykknapper, brusere og selve armaturerne er synlige og tilgængelige. Løfter udskiftes til troldtekt træbeton i lyse farver, som, hvor det er muligt, er gennemgående i alle lokaler. Loftlys/grundbelysning udskiftes til LED med bevægelsessensor. Døre, vinduer og andet træværk udskiftes eller males/lakeres afhængig af aktuel vedligeholdsstand. Ventilationen gennemgås for fejl og mangler og udbedres hvis nødvendigt.

Omklædningsrum

Malede vægge males hvide med en stærk vægmaling til vådrum og med høj glansværdi (50). Murstensvægge, der ikke er malede, nedvaskes grundigt og overfladebehandles ikke. Faste bænke og andre træoverflader på fast inventar slibes og lakeres. Spejle, knagerækker, opslagstavler og lignende med brudskader repareres eller udskiftes.

Baderum

Klinker og fliser på vægge udskiftes til vådrumsvinyl i nistret lyse farver, som efter vurdering af ServiceConsult er lette at renholde.

Armaturer udskiftes, og brusere og lignende udskiftes til vandbesparende typer. Der etableres i hvert baderum et ekstra armatur med snapkobling til varmt og koldt vand til et skumrengøringsanlæg.

Toiletter

Vægge males i hvid højglans/vådruksmaling. Toiletter, håndvaske, armaturer og lignende vurderes selektivt med henblik på evt. udskiftning. Ved udskiftning væghænges toilettet hvis muligt.

Generelt for omklædning, baderum og toiletter

Nedenfor ses eksempler på nuværende klinke- og flisegulve i omklædnings- bade- og toiletrum.



Nedenfor ses eksempler på epoxygulve, der vælges i forbindelse med udskiftning.



Nedenfor vises eksempler på døre, vinduer og træværk, som enten vil blive udskiftet eller slebet og malet/lakeret.



Nedenfor ses eksempler på renoverede vinduer, døre og træværk.



Nedenfor viser billedet til venstre et nuværende loft. Alle lofter udskiftes til troldekt, som vist på billedet til højre.



Omklædning

Billederne neden for viser nuværende bænke, der trænger til slibning og lakering. De to billeder til højre viser vægge, der trænger til maling.



Billederne nedenfor viser, hvordan bænke og vægge vil se ud efter renovering (bemærk nye gulve udføres i epoxy og lægges ikke i klinker).



Baderum

Billederne nedenfor viser klinker på vægge samt ældre frit siddende rør, brusere og blandingsbatterier.



Neden for til venstre ses vægge, gulve og vandsparende brusere efter renovering. Billedet til højre viser, hvordan der evt. kan opdeles i brusenicher. Det skal hertil bemærkes, at

rengøringsudgiften vil øges væsentligt og der vil udgifter til relativ hyppig udskiftning af badeforhæng. Opdeling i brusnicher indgår ikke som en del af renoveringen.



Nedenfor vises eksempler på vådrumsvinyl.



Toiletter

Billederne neden for viser nuværende vægge, vaske, armaturer og toiletter.



Neden for vises eksempler på, hvordan vægge, toiletter og håndvaske kan se ud efter renovering.



Skumrensning.

Billedet nedenfor viser en skumsprøjte, som er egnet til lettere rengøringsopgaver i fx. baderum, svømmehaller, fitness lokaler etc. Der etableres blandingsbatterier med vandudtag til rengøringsleverandørens skumrensning i alle baderum, hvor det anbefales af ServiceConsult.

