

Hvidbog, Planstrategi 2023

Planstrategien var i høring fra den 20. december 2023 til den 25. februar 2024. Ballerup Kommune har modtaget i alt 18 høringssvar.

Hvidbogen giver et resumé af indkomne høringssvar, samt administrative bemærkninger dertil og indstilling.

Høringssvar fra privatpersoner er anonymiseret.

Oversigt over indkomne høringssvar

Høringssvar 1: Siemens A/S

Høringssvar 2: DN Ballerup

Høringssvar 3: Borger, adresse ukendt

Høringssvar 4: Borger, Lammets Kvarter

Høringssvar 5: AMBU

Høringssvar 6: Borger, Kærlodden

Høringssvar 7: Borger, Damtoften

Høringssvar 8: Velliv

Høringssvar 9: Borger, Nissedalen

Høringssvar 10: Vejdirektoratet

Høringssvar 11: Jonstruplejrens Fremtid

Høringssvar 12: DSB Ejendomsudvikling A/S

Høringssvar 13: Tinderbox PropCO III

Høringssvar 14: Verdensmålsudvalget

Høringssvar 15: Bestyrelsen i Ballerup Idræts Forening

Høringssvar 16: Skovlunde Lokالرåd

Høringssvar 17: Klimabevægelsen Ballerup

Høringssvar 18: Calum A/S

Resumé af høringsvar	Administrative bemærkninger
<p>1: Siemens A/S <u>Generelt:</u> Savner klare mål for energieffektivisering/nedbringelse af CO2 fra kommunale byggerier og transport.</p> <p><u>Figur på side 5:</u> Figuren burde bruges mere aktivt gennem dokumentet, så der er sammenhæng i overskrifterne, som bruges + at fokusområderne bliver tydeligere.</p> <p><u>Overordnet mål:</u> Der står, at byen skal udvikles i tættere dialog med "borgere, grundejere, boligselskaber og investorer". Tænker at "erhvervslivet" kunne tilføjes her.</p> <p><u>Byudvikling i balance:</u> Andelen af ældre stiger, hvorfor der skal være flere til at sikre indtægterne. Samtidig siger I, at tempoet i byudviklingen skal ned. Det harmonerer ikke. Ældre/pensionister er fortsat skatteydere, om end formentlig med lidt færre skattekrone grundet lavere indkomster. Den primære udfordring på udgiftssiden må være institutioner, hjemmepleje mv. som kan komme under pres. Med ønsket om flere borgere til at øge skattegrundlaget og at der også skal udbygges med daginstitutioner, skoler mv. virker det ikke til at det grundlæggende skisma er bearbejdet grundigt nok.</p> <p>Lang tid siden at vision for Lautrup blev formuleret. Skuffende at en helhedsplan for området er udsendt. I mellemtiden har vi fået et tårn med forventelige trafikale udfordringer. Foreslår få konkrete løsninger på bordet, så området ikke risikerer at sande til.</p>	<p><i>Ambitionen har været en kort og enkelt planstrategi. I klimapolitik og – handleplan tages der stilling til konkrete mål på klimaområdet.</i></p> <p><i>De politiske ambitioner for det fokus, der skal være på den fysiske udvikling, er svær at indeholde i Vision 2029 tema-overskrifter. Kommunens strategier har generelt set ikke samme temaoverskrifter som Vision 2029.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at "erhvervslivet" tilføjes i Kommunalbestyrelsens overordnede mål.</p> <p><i>Ballerup Kommune følger befolkningsudviklingen nøje og foretager løbende beregninger på befolkningsudviklingens konsekvenser iff. den kommunale økonomi. Det er opmærksomheden på dette, at Kommunalbestyrelsen sætter fokus på i den fremlagte strategi, således at der opnås en balance, som på sigt vil have en positiv effekt på kommunens økonomi.</i></p> <p><i>Det forventes at helhedsplanen for Lautrup igangsættes i 2024. Der er igangsat en optimering af de eksisterende signaler for at forbedre trafikafviklingen mellem Borupvang, Lautrup Park og Ring 4. Der forventes en forbedret trafikafvikling på 25-30% igennem de pågældende kryds i løbet af 2024.</i></p>
<p>2: DN Ballerup <u>Indledning:</u> Afsnittet "Planstrategi 2023 tager afsæt i...": Vi mangler: "Relevante dele af klimahandleplanen" og beskyttelse af natur "er derfor indarbejdet ..." Afsnittet "En del af hovedstadsområdet": "..., herunder de grønne kiler, som i høj grad præger kommunen." Hvad menes her? Hvis der er tale om grønne indre og yder kiler, bør man definere dem lidt nærmere, ydere kiler hvor der kan være rekreative formål shelter, bænker etc., og indre kiler hvor man skal værne om den sårbare natur. Figur på side 5: Ønsker "Natur" indarbejdet i figuren samt at en naturstrategi, der sætter retning med overordnede målsætninger for naturen og forslag til konkrete indsatser til at opnå målsætningerne. Verdensmålene: Savner at FNs Verdensmål 15 "Livet på land" inkluderes.</p>	<p><i>Indarbejdelse af klimahandleplanen har været et særligt fokus i denne planstrategi.</i></p> <p><i>Ambitionen har været en kort og enkelt planstrategi. En yderligere uddybning af "grønne kiler" i indledningen bliver for specifik. Det uddybes i kommuneplanen.</i></p> <p><i>Der er en naturplan under udarbejdelse. Da den ikke er vedtaget fremgår den ikke af figuren, som illustrerer hvilke politikker og strategier, som planstrategien er koordineret med.</i> <i>Verdensmål nr. 15 er ikke et af de udvalgte verdensmål, som Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal arbejdes særligt med.</i></p>

Overordnede mål for byudviklingen: Kommunen kan ikke udvikles under hensyntagen til det klimaaftryk som sættes, og den natur som påvirkes og samtidig fortsætte store byggeprojekter. Ønskerne bør omformuleres.

Byudvikling i balance: Argumentationen for markant stigning i befolkningens tilvæksten er uhørt højt sammenlignet med andre kommuner. Stigningen specifikt for Ballerup Kommune og ikke lige så stor som for hele landet generelt. Efterlyser en bedre begrundelse og analyse, specielt hvor landzone arealer inddrages i byudviklingen.

Grøn, sund og levende kommune: Grønne kiler er vandringskorridorer for dyr. Indre grønne kiler skal sikres så de ikke unødigt bliver forstyrret, må ikke tilbygges. I ydre grønne kiler må der etableres rekreative områder i disse. Hvorfor bruges ordet "grønne kiler" og hvad mener man med det ord? Afsnit "vi har derfor et stort fokus på": Den særligt beskyttede natur, skal der tages specielt hensyn til, og der hvor man har tilgængelighed, skal tilgængeligheden være under særlig hensyntagende til denne. Fokusområde 5: Der mangler noget om fauna. Fokusområde 6: Stier til grønne områder kan kun skabes, hvor der ikke samtidig skal passe naturen. Teksten bør ændres.

Bæredygtig transport: Bemærkning til "En væsentlig sidegevinst..." første spalte fjerde sidste linje: Biltransport er også til forretninger, erhvervsliv mv. Tvivler på at det giver mere plads til flere grønne byrum og mere byliv at indskrænke p-arealerne og samtidig etablere ladestander.

Her sker byudviklingen: Der bør ikke inddrages yderligere landzone areal til byudvikling. Kommunen har allerede inddraget mere end rigeligt til formålet. Jonstruplejren: Foreslår at indskrive det aftalte antal boliger på 250 boliger ind. Pas på naturen Jonstruplejren støder op til et Natura 2000 område.

Revision af kommuneplanen:

Punkt 2 og 3 - Kommunen bør tage hensyn til de resterende natur- og landbrugsområder i byudviklingen.
Punkt 9 - Beskyttet natur og de økologiske forbindelser der binder dem sammen, opdateres og udarbejdes, inkl. fejl foretaget i den foregående

Byudvikling kan påvirke klimaaftrykket i større eller mindre grad. I Ballerup Kommune arbejdes der på at reducere klimaaftrykket mest muligt i årene fremover.

Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Hovedstadsområdet har generelt været i vækst igennem de seneste år. Det afføder en væsentlig byudvikling i kommunen. Skatteindtægter udgør grundlaget for velfærden i kommunen, derfor er nye borgere i arbejde vigtig.

De grønne kiler er en del af hovedstadsområdets fingerplan. Det er arealer mellem byfingrene, som skal friholdes til regionale friluftsmål og jordbrug. De grønne kiler giver en nærhed til grønne omgivelser. Adm. er tvivl om, hvorvidt grønne kiler forveksles med det som kaldes økologiske forbindelser.

Formuleringen er meget specifik til en planstrategi.

Fauna indgår, som en del af biodiversitetsarbejdet, som fremgår af andet dot. I fokusområde 6 er borgerens adgang til naturen i fokus. Der skal findes en fornuftig balance i benyttelse og beskyttelse af naturen.

Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

*Data viser at mange borgere benytter bilen til korte distancer. En adfærd ændring til offentlig og aktiv transport kan reduceret behovet for parkeringsareal.
Etablering af elladestander nævnes ikke i denne sammenhæng.*

Der planlægges ikke for inddragelse af yderligere areal i landzone ud over det, som allerede er kommuneplanlagt byzone.

Administrationen fremlægger et forslag til ændring af kommuneplanrammen for Jonstruplejren ifm. kommuneplanrevisionen.

Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Der planlægges ikke for yderligere byudviklingen end, hvad der allerede er planlagt byzonearealer eller potentielle byzonearealer i kommuneplanen. Udgår en økologisk forbindelse af tidligere udpegninger, så stilles der ingen krav til at der skal udpeges nye, men administrationen vil i den kommende

<p>planperiode. Ved fjernelse af økologiske forbindelser skal der opføres nye og potentiel nye økologiske forbindelser af endnu bedre kvalitet og størrelse, til sikring og forbedring af spredningsvejene imellem de eksisterende beskyttede naturområder.</p> <p>Punkt 14: Der tilføjes under hensyn til at sikre den sårbare natur og §3 områderne.</p>	<p><i>kommuneplanrevision lave en kvalitetssikring af eksisterende udpegninger og afsøge om der skal fjernes eller tilføjes yderligere arealer.</i></p> <p><i>Administrationen vurderer at den foreslåede formulering, vil være meget specifik. Planstrategien er generelt kortfattet.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.</p>
<p>3: Borger, adresse ukendt</p> <p>Bil transport har bedre forhold i forhold til cykling og kollektiv transport, f.eks. fortove som ikke blevet ordnet, cykelstier med huller og det bliver kunne værre, cykelstien og manglende lys på C97.</p>	<p><i>Der er en stor politisk opmærksomhed på hele tiden at forbedre forholdene for cyklende og gående.</i></p> <p><i>Vi opfordrer til at manglende vedligeholdelse meldes til kommunen.</i></p>
<p>4: Borger, Lammets Kvarter</p> <p><u>Byudvikling i balance:</u> Ingen evidens for, at en befolkningstilgang på længere sigt at være godt for Ballerup Kommunes økonomi. Det kræver at demografien ændres. Forslag til at krav om, at nybyggeri skal være ældregegnen gør det ikke nemmere.</p> <p>Kommunen har solgt byggegrunde i centrum, hvorfor der ikke kan udbygges med dagtilbud.</p> <p>Erhvervsvekst giver mere trafik. Indtægterne fra erhvervslivet kan svinge ift. konjunkturer. Beskatninger tilgår ikke altid kommunen.</p> <p>Nødvendigheden af fortætning er bekymrende. Det giver mindre plads til natur og mennesker, infrastruktur, lys og luft.</p> <p><u>Grøn, sund og levende kommune:</u> Administrationen greenwasher i tekst og illustrationer. Henviser til faktabokse.</p> <p>Næsten 40% af kommunens areal er befæstet og yderligere 29% er udenomsarealer til bebyggelse. Korrekt at 8% er beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens §3. I praksis ydes begrænset beskyttelse. 25% af den beskyttede natur er spildevandstekniske anlæg. 50% af den beskyttede natur "plejes" på naturmæssigt dårligt tidspunkt.</p> <p><u>Fokusområde 5, s. 11:</u></p> <p>Til 1. initiativ: Positivt at natur har fået større fokus. Problematisk at naturen altid er lavere prioriteret end byudvikling.</p>	<p><i>Ældregegnede boliger i nybyggeri kan resultere i ældre flytter fra familieboligen og ind en mindre lejlighed og dermed frigiver familieboligen til nye børnefamilier. Det er dog ingen garanti.</i></p> <p><i>Der er en opmærksomhed på, hvornår vi skal udlægge arealer til f.eks. nye daginstitutioner, skoleudvidelser mv.</i></p> <p><i>Flere arbejdspladser påvirker indpendlingen. Derfor arbejdes der for, at få flere benytte kollektive trafikformer og aktiv transport.</i></p> <p><i>Fortætning nær bymæssige knudepunkter er ud fra et klimaperspektiv den bedste måde at udnytte allerede byudviklede arealer på.</i></p> <p><i>Tallene har til hensigt at fremlægge data på det rekreative og grønne område. De 41% har til hensigt, at fremhæve at kommunen består af andet end bymæssig bebyggelse. I tallet indgår også jordbrugsarealer, hvilket har givet anledning til forvirring ift. hvad der reelt er natur og rekreative områder. Derfor foreslår administrationen, at jordbrugsarealer udgår.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faktaboksen med de 41% ændres til 29%, idet landbrugsarealer udgår, dermed forholder faktaboksen sig alene til natur og rekreative områder. - Faktaboksen om beskyttet natur fastholdes. <p><i>Ingen adm. bemærkninger.</i></p> <p><i>Alle har ansvar i forhold til at sikre egen ejendom mod skybrud. Kommunen har fået udarbejdet en skybrudsscreening af kommunen. Konklusionen på</i></p>

<p>Til 3. initiativ: Kommunen skal håndtere skybrud selv eller stille yderligere krav til Novafos, eftersom de kun er forpligtet op til en 5-års hændelse, fordi vi i 2023 oplevede skybrud svarende til 10-års og 20 års hændelser.</p> <p>Til 4. initiativ: I nye byfortætninger har bynatur ikke været en forudsætning. Svært at se, hvor der er plads til bynatur. For at skabe spredning af biodiversitet skal de forskellige grupperinger af bynatur ikke være adskilt af mere end et til to hundrede meter.</p> <p><u>Fokusområde 7, s. 11:</u> Til 3. initiativ: Positivt at der er fokus på evaluere eksisterende fællesskaber, kultur, og fritidsliv og lokal identitet, før der laves nyt.</p> <p><u>Bæredygtig transport</u> Et kæmpe problem at kommunen byudvikler, før der er styr på den stigende transport. Vejtransporten er steget de seneste mange år, samtidig er udgifter til off. transport steget. Positivt at øremærke p-pladser til delebilsordninger. Nuværende p-normer gør det svært at opnå. Der findes ikke mange øremærkede p-pladser nær bykerne.</p>	<p>screeningen er, at det ikke er samfundsøkonomisk, at ændre serviceniveau over 5- års hændelsen i separatkloakerede systemer. Sammenhængende natur er altid bedre end fragmenteret. I en by er der dog flere funktioner at tage hensyn til og det er ikke altid muligt at sikre en sammenhæng. Der kan i stedet ses på kvaliteten af bynaturen, hvor bevaring af eksisterende træer, planning af hjemmehørende arter og naturnær drift kan gøre en forskel. Men i en bykontekst vil der altid være flere hensyn at tilgodes, fx rekreative interesser, idræt og arrangementer.</p> <p>Ingen bemærkninger</p> <p>Der arbejdes med mobilitetsforbedrende tiltag som en del af byudviklingen.</p> <p>Øremærkning af p-pladser til delebiler indarbejdes i fremtidige lokalplaner. Dette krav er først muligt at stille nu efter en ændring af planloven.</p>
<p>5: AMBU</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cykelstierne til/fra Ballerup St. er i dårlig stand. - Meget byggeaffald på stierne - Dårlig belysning på stierne. Øde/mørke stier - Stierne ikke sneryddet i vintermånederne - Meget trafikstøj og forurening langs de stærkt trafikerede veje – ringe mulighed for at cykle i grønt fred og ro - S-tog er dyrt 	<p>Der er igangsat en gennemgang og opgradering af cykelstier og ruter fra Pederstrup til Ballerup Station og Grantofteskolen, herunder mulighed for yderligere belysning og vintervedligeholdelse.</p>
<p>6: Borger, Kærlodden</p> <p><u>Forord:</u> Pensionister og andre borgere uden for arbejdsmarkedet betaler også skat og bidrager til velfærd. Måske ikke så meget som vellønnede på arbejdsmarkedet. Pensionister yder som frivillige en stor indsats i foreningsliv, i organisationer, eller med at passe børnebørn - stor gavn men tælles ikke med i velfærdsregnskabet. Foreslår omformulering af den politiske begrundelse for nødvendigheden af stigning i indbyggertal.</p> <p><u>Grøn, sund og levende kommune:</u> Der er et stort pres på naturen af borgernes og deres hundes færdsel. Presset forøges af mange nye borgere. Skal vi give til, at naturen kan udvikle sig skal der i byudviklingen</p>	<p>Administrationen indstiller til at forordet præciserer, at ønsket er øgede skatteindtægter og en balanceret befolkningsudvikling.</p> <p>Der arbejdes løbende på at forbedre naturens tilstand i Ballerup også i Kildedal, selvom vi bygger en ny bydel. I arbejdet med Kildedal byudvikling søges naturen opretholdt eller forbedret igennem inddragelse af nye</p>

<p>tages større hensyn til naturen end hidtil. F.eks. ved at udlægge større arealer til natur/grønne friarealer - også omkring nuv. naturarealer. Skræmmebilledet er Kildedal By. Der planlægges bebyggelser klods på af beskyttede naturområder areal til mellem til mennesker og hundes færdsel.</p> <p>Mere areal til skovrejsning. Hvorfor er skovrejsning i f.eks. Måløv-Sørup i store områder angivet som uønsket? Der kan uden at ødelægge eksisterende værdier findes arealer for begrænset skovrejsning.</p> <p>Pas på naturen – ikke kun den beskyttede - hele vejen til byudviklingens realisering. Hensynet til naturen stærkt udvandes, når det kommer til detailplanlægning og implementering. Foreslår at hensynet til naturen gives større vægt i strategien og byudvikling og at naturen som redskab for menneskers skyld nedtones. Giv plads til at naturen kan udvikle sig med mindst mulig menneskelig aktivitet.</p>	<p><i>naturarealer hvor naturkvaliteten forøges. Omfanget beskrives både i de nye plangrundlag for området, samt i det naturkvalitetsprogram, som arealudviklingsselskabet har besluttet.</i></p> <p><i>Det foreslåede område har en landskabelig værdi, som vil forsvinde ved tilplantning af massiv skov. Udpegningen "skovrejsning uønsket" forhindrer ikke, at der kan etableres mindre beplantninger, som f.eks. levende hegn og lunde.</i></p> <p><i>De naturmæssige interesser søges afstemt med andre interesser i byudviklingen og er et fokus i kommuneplanen i f.eks. udpegningen af økologiske forbindelser og naturområder. Administrationen er pt. i gang med en naturplan, hvor målsætningen af naturhensyn indarbejdes.</i></p>
<p>7: Borger, Damtoften Med stærkt fortættende byer er det vigtigt at naturen er tilgængelig og spændende – Hjælp naturen.</p>	<p><i>Ingen bemærkninger</i></p>
<p>8: Velliv Eksisterende lokalplaner kan være benspænd iff. at iværksætte biodiversitetsprojekter. Krav til ensartet karakter betyder at grundejere skal blive enige med naboer og lave samlede projekter, der kan myndighedsbehandles. Eksisterende lokalplaners krav om terrænreguleringer på maks. 0,5 m. kan være en udfordring, hvis man ønsker at lave vandhuller og små bakker, som kan booste biodiversiteten. Lokalplaner bør favne områder, de ligger nært beslægtede med, så det er muligt at sprede rødlistede arter f.eks. fra Sømosen mod Lautrupparken. Tab af biodiversitetstab fra byggeri og renovering har konsekvenser for ca. 15% fra bynaturen omkring os og 85% tab fra udvinding af materialer fra hele verden. Hvordan kan det afspejles i kommunens strategiske fokus?</p>	<p><i>En lokalplan skal varetage mange hensyn og det forsøges altid at afveje hensyn på tværs af disse interesser og sikre hensynet for de mange. Ballerup Kommune vil i lokalplanarbejdet fremadrettet vægte hensynet til biodiversitet.</i></p> <p><i>Der er allerede udpeget økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser i området.</i></p> <p><i>Konsekvenser iff. tab af biodiversitet kan ses i et bredere perspektiv end det lokale, som f.eks. ved at stille krav til certificerede materialer. Det er ikke muligt med lovgivning, men en mulighed, når kommunen selv bygger og renoverer. Derudover kan der i byudviklingen arbejdes for at renovere frem for at nedrive.</i></p>
<p>9: Borger, Nissedal Der vil ikke komme færre biler i fremtiden, så ideen med at lave restriktioner og begrænsninger, som f.eks. at spærre en kørebane hjælper ikke. Det skaber flaskehalse og bidrager ikke til en effektiv trafikafvikling.</p>	<p><i>Der er flere hensyn der gælder, når den overordnede trafik planlægges og justeres. Indsnævring af kørebane har bl.a. en stor effekt på trygheden for cyklister og på støjpåvirkningen af de omkringliggende boliger.</i></p>

<p>Ønsket om flere borgere og mere erhverv kræver, at man kan komme til og fra kommunen. Ballerup er afhængig af indpendlere.</p> <p>Hvis Lautrup skal beholde sin status som erhvervspark, skal der ses på trafikafviklingen. Ankomsten til Lautrup er besværlig. Der er nogle flaskehalse, herunder Torvevej, hvor der bygges børnehave. Pendlerpladsen er blevet inddraget.</p> <p>Der bør opføres et parkeringshus, som f.eks. kan ligge på parkeringspladsen ved Skovlunde Kirke eller Skovlunde Center syd. Der kan etableres en parkeringskælder under Stationstorvet, Skovlunde Station.</p> <p>Tomskrydset er en flaskehals – bør ændres til en rundkørsel med drejespor Motorring 4/Industriparken. Industriparken gøres til omfartsvej til Lautrup. Der etableres en rundkørsel ved Industriparken/Malmparken. Aht. cyklister/gåendes trafikikkerhed ved rundkørsler etableres tunneler ved motorring 4 samt Frederikssundsvej.</p> <p>Rundkørsler bryder ikke sammen i elektronikken, som lyssignaler. Fleksible trafikafvikling som er styret af trafikken og ikke af er forprogrammeret lyssignal. Lyssignaler bør fjernes ved indfaldsvejene og intelligent hastighedsregulering etableres, samt tunnelsystem til gang og cyklister.</p> <p>Hastighedsnedsættelse er en god ide. Politiet bør ikke bestemme reglerne for trafikafvikling, men sikre at de bliver overholdt. Er aktiv hastighedsregulering en mulighed, som på Motorring 3, så hastigheden sættes ned i myldretid.</p>	<p>Trafikafviklingen forbedres ved at optimere signalanlæg i de signalregulerede kryds. Der er aktuelt igangsat en optimering af de eksisterende signaler for at forbedre trafikafviklingen mellem Borupvang, Lautrup Park og Ring 4. Der forventes en forbedret trafikafvikling på 25-30% igennem de pågældende kryds i løbet af 2024.</p> <p>Signalanlæggene på Torvevej er utidssvarende og vil i løbet af 2024 blive optimeret i forholdet til den nuværende trafiksituation. Det forventes dog ikke at den nye Børnehave (Troldebo) vil have en mærkbar effekt på trafikafviklingen af Torvevej.</p> <p>Efter byggeriet af Troldebo er afsluttet vil p-pladsen igen have funktion af pendlerparkering med en mindre udvidelse. Det anses ikke som nødvendigt at opføre et p-hus i området.</p> <p>'Tomskrydset' og krydset ved Industriparken tilhører begge Statsvejnettet og det er derfor Vejdirektoratet der er myndighed for disse. Det er ikke Ballerup Kommune bekendt nogen planer om, at ombygge krydsene til rundkørsler. Ej heller er det løsninger, som Ballerup Kommune finder ønskelige.</p> <p>Hastighedsregulering af det kommunale vejnet er et greb som Ballerup Kommune kigger nærmere på. Dette både i forhold til trafikikkerhed og støjpåvirkning. Hastigheden på Ring 4 reguleres af Vejdirektoratet.</p> <p>Administrationen indstiller, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.</p>
<p>10: Vejdirektoratet</p> <p>VD har særligt fokus på de statslige vejinteresser i Ballerup Kommune, herunder skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet, det overordnede vejnet – herunder også trafikstier, byudviklingsprojekter som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet, VE-anlæg nær det overordnede vejnet, placering af transporttunge erhverv nær motorveje og støjfølsom anvendelse af arealer belastet af vejstøj.</p> <p>Vær opmærksom på, at Vejdirektoratet, som statslig vejmyndighed, har en generel planinteresse i at afbøde vejtrafikkens genevirkninger, herunder at støjgener fra trafikken foregribes gennem den fysiske planlægning.</p>	<p>Ballerup Kommune vil være opmærksom på de statslige vejinteresser i kommuneplanrevisionen.</p>

<p>Ønsker at medvirke til, at det allerede i planlægningen omkostningseffektivt undgås, at boliger unødigt støjbelastes langs VDs veje i fremtiden.</p> <p>Opfordrer til at støj indgår som et tema i gennemgangen af generelle og specifikke rammer for støjfølsom anvendelse således, at rammeområder udtages helt eller delvist dér, hvor de vejledende støjgrænser ikke kan overholdes i forhold til støj fra statsvejene.</p>	<p><i>Ballerup Kommune udlægger ikke nye arealer til byudvikling, som ikke allerede indgår i den gældende kommuneplan.</i></p> <p><i>I lokalplanlægningen for allerede udlagte og fremtidige rammer, vil de vejledende støjkrav blive overholdt.</i></p>
<p>11: Jonstruplejrens Fremtid</p> <p>Jonstruplejren – en enestående natur, som en bule ind i Hareskoven. En udvikling af Jonstruplejren til et boligområde bør derfor ske med:</p> <p>a) Plads til den værdifulde natur b) Balanceret boligcængde og lavt boligbyggeri c) Tryk, sikker og velfungerende trafikafvikling d) En åben og naturlig del af lokalområdet.</p> <p>Med henvisning til Kommunalbestyrelsens princip-beslutning om områdets fremtid fra den 25/4-22, så ses tankerne præsenteret i planstrategien, samt i kommuneplanen og i en kommende lokalplan for området.</p>	<p><i>Planstrategien er kort og overordnet i sin formulering. Kommuneplanrammen for Jonstruplejren vil blive revideret, så den afspejler de principper, der er blevet politisk besluttet.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.</p>
<p>12: DSB Ejendomsudvikling A/S</p> <p>Ønsker at udvikle egne stationsnære grundarealer. Er enig i strategien om den mangfoldige by, tilgængelige rekreative arealer og styrket adgang til den kollektive trafik, hvilket ligeledes er i fokus i DSB Ejendomsudvikling A/S udviklingsprojekter.</p> <p>Foreslår at deres arealer føjes til kortet over byudviklingsarealer side 14. Arealet er ca. 55.000 m² byggegrund, placeret i eksisterende, stationsnære byområder i forlængelse af helhedsplan for Telegrafkvarteret, hvorfor det er naturligt at videreføre en tilsvarende tæthed på grunden.</p> <p>Foreslår at udlægge arealet til byudvikling i kommuneplanen. Ambitionen er at udvikle arealet til bolig med fokus på minimalt klimaaftryk for byggeriet, stedets landskabelige kvaliteter og med respekt for Pederstrups karakter. Bilag 2 viser et scenarie for bebyggelse, placeret indenfor 1200m til Ballerup Station.</p> <p>Se bebyggelsesforslag i bilag i de samlede høringsvar.</p>	<p><i>Det pågældende område ligger i dag i byzone. I kommuneplanen er det udlagt til rekreativt område, herunder specifik anvendelse nærrekreativt område, øvrige ferie- og fritidsformål, område til offentlige formål. Det pågældende område planlægges i den kommende kommuneplan udlagt til "skovrejsning ønskes". Forslaget skal derfor afvejes ift. øvrige arealinteresser, herunder skov og rekreation. Dette behøver der ikke at blive taget stilling til endnu, da der i den kommende planperiode ikke planlægges for yderligere boligudbygning.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at der ikke foretages ændringer i planstrategien, samt at kommuneplanrammen ikke ændres i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.</p>
<p>13: Tinderbox PropCO III</p> <p>Ifm. den kommende kommuneplan og rækkefølgeplan foreslås udarbejdelse af lokalplan for boliger på ejendommen Telegrafvej 8-10. Ejendommen er omfattet af helhedsplanen for Telegrafkvarteret, samt kommuneplansamme 4.E2, der giver mulighed for at omdanne</p>	<p><i>I den kommende planperiode planlægges der ikke for yderligere boligudbygning. Inden at kommuneplanrammerne for etape II i omdannelse af Telegrafkvarteret ændres, så anbefaler administrationen, at helhedsplanen for området evalueres og vurderes ift. eventuelle tilpasningen.</i></p>

<p>anvendelsen fra erhverv til boligformål med en bebyggelsesprocent på op til 75%.</p> <p>I et vedlagt forslag lægges der op til et boligprojekt med en bebyggelse på 70% med flere boligformer, herunder rækkehuse og etageboliger. Ønsker at kunne udbyde boligerne i forskellige ejerformer.</p> <p><u>Se bebyggelsesforslag i bilag i de samlede høringsvar.</u></p>	<p>Administrationen indstiller, at der ikke foretages ændringer i planstrategien, samt at kommuneplanrammen ikke ændres i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.</p>
<p>14: Verdensmålsudvalget</p> <p>Verdensmål vil kunne knyttes tættere til de enkelte fokusområder i planstrategien ved at de integreres i de enkelte fokusområder.</p> <p>Tal ikke kun om stinet i fokusområde 6, men om infrastruktur, muligheder og guidning. Skab lys, luft og grønne områder i bymiljøer og boligområder.</p> <p>Fokusområde 2. Det er vigtigt, at kommunen er en aktiv aktør for sammen med uddannelsesinstitutionerne at skabe et aktivt og levende campusmiljø i såvel Klimaparken som i Lautrup.</p> <p>Sæt fokus på, at en bæredygtige byudvikling, som adresserer og vægter forholdet ml. bymæssig fortætning og plads til grønne områder. Savner flere ambitioner ift. plantning af træer. Målet bør være en endnu grønnere kommune, hvoraf et større areal er dækket af skov. anbefaler fastholdelse af eksisterende skovområder samt en overordnet forøgelse af arealer med skov i Fokusområde 5.</p> <p>Vigtigt, at der på overordnet plan arbejdes med bæredygtige udvikling i alle byudviklingsprojekter. Sæt fokus på bæredygtigt liv i byen, herunder rum til kultur og fællesskaber. Idrætslivet og kulturinstitutionerne bør få</p>	<p><i>Da der er 12 fokusområder med et antal initiativer tilknyttet, så vil det være vanskeligt, at holde planstrategien så enkel og kortfattet i sin form, hvis verdensmålene skal knyttes op til hvert fokusområde. Administrationen foreslår, at verdensmålene i stedet får mere plads i kommuneplanen.</i></p> <p>Administrationen indstiller til, at verdensmålene ikke indarbejdes i de enkelte fokusområder.</p> <p>Der står "formidling" under punkt 2. Dette handler også om guidning. Der vil i Kommuneplanen komme normer for opholdsarealer og for andel af grønt.</p> <p>De nære udemiljøer ved uddannelsesinstitutionerne spiller en stor rolle i understøttelse af levende campusmiljøer. Der vil i forbindelse med en kommende helhedsplanlægning for Lautrup søges dialog med grundejerne, herunder også uddannelsesinstitutionerne. 'Klimaparken' i Ballerup bymidte er et byrum, som skal kombinere regnvandshåndtering og biodiversitet med rekreation for både beboere og studerende fra i området. Repræsentanter for de to uddannelsesinstitutioner i området (Next og TEC) var med i den forudgående dialogproces om parkens udformning og indhold.</p> <p>Administrationen indstiller, at, at "uddannelsesinstitutioner" tilføjes i Kommunalbestyrelsens overordnede mål.</p> <p>Afvejningen mellem fortætning og plads til grønne områder skal ske i de enkelte projekter.</p> <p><i>Forslaget kan indarbejdes i den kommende naturplan, som kommer til at målsætte kommunens grønne ambitioner.</i></p> <p><i>Administrationen er pt. i gang med at afdække om der er flere arealer, der i kommuneplanen skal udpeges "skovrejsning ønskes".</i></p> <p><i>Kultur- og fritidsliv kan i høj grad bidrage til tilhørsforhold og følelsen af fællesskaber. Der er bl.a. et potentiale i at indtænke foreningsliv i tomme butikslokaler i bymidter. Dette kan indgå i det strategiske arbejde for bymidternes revitalisering.</i></p>

<p>plads i de forskellige rum i stedet for i deres forskellige respektive lokaler/bygninger. Samarbejd med erhvervsliv og virksomheder om at koble deres deltagelse/tilstedeværelse sammen med borgernes liv og tilstedeværelse.</p> <p>Tæt dialog med borgerne er vigtig - sæt fokus på at få alle borgere på tværs af alle bydele, ældre og samfundslag engageret og involveret.</p>	<p><i>Bylivet skal blandt andet skabes i relevante tværgående samarbejder mellem erhvervsliv og kultur- og fritidsaktører.</i></p> <p><i>Der er et stort fokus på aktørinddragelse, f.eks. i en igangværende proces om en helhedsplan for Måløv Idrætspark.</i></p>
<p>15: Bestyrelsen i Ballerup Idræts Forening Tilfredshed med mange af fokusområderne i planstrategien. Vi kan bidrage til fokusområderne 6 og 7. Vigtigt at analysere og planlægge inden der udvikles og etableres nyt, men også vigtigt at det fører til konkrete initiativer. Opfordrer til at planstrategien kommer til at synliggøre, at der er vilje til at dække de behov, der viser sig. Mangel på idrætsfaciliteter i Måløv. Med planerne for Kildedal og Stationsområdet i Måløv/Hindsgavl bliver kampen om faciliteterne kun større. Vigtigt at idrætsfaciliteterne er attraktive. Svømmehallen på skolen og Gl. hal fremstår slidt og utidssvarende. Vigtigt for ens fysiske og mentale sundhed, at idrætten er en del af ens liv, hele livet. En udbygning af idrætsfaciliteterne i Måløv vil fremme det gode hverdagsliv. Opfordrer til at behovet for idrætsfaciliteter lokalt i de enkelte byområder og for alle aldersgrupper dækkes.</p>	<p>Ballerup Kommune er i gang med en undersøgelse af idrætten med særligt fokus på Måløv Idrætspark, hvor også kapaciteten i idrætsfaciliteterne bliver afdækket og sammenstillet med den seneste befolkningsprognose. Resultaterne skal indgå i det videre arbejde med at sikre faciliteter i hele kommunen til idræts- og foreningslivet. Der er en politisk opmærksomhed på kapacitetsbehovet, hvilket fremgår af Planstrategiens fokusområde 7. <i>Det handler ligeledes om at have attraktive og tidssvarende aktiviteter i faciliteterne og som udbydes i foreningslivet. Der arbejdes på en udviklingsplan med konkrete forslag til styrkelse af foreningsidrætten. Udviklingsplanen kommer i høring hos idrætsforeningerne og forventes færdig i august 2024.</i> Administrationen indstiller, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.</p>
<p>16: Skovlunde Lokalråd <u>Skovlunde Bymidte, etape 2 (syd):</u> Flere hindringer i at følge ideerne fra arkitektkonkurrencen fra 2014: 1. Nuv. butikker i Skovlunde Syd ønsker tilsyneladende at blive i centret. 2. Nedlæggelse af P-pladsen vil betyde butiks lukning og gener for brug af bibliotek/kulturhus i en årrække. 3. Hvordan skal etablering af Syd som kulturcenter foregå? 4. Beboerne i Skovlunde ønsker ikke yderligere tæt/høj bebyggelse. Af hensyn til nuv. butikkers mulighed for investering i f.eks. renovering af centret er det nødvendigt, at kommunen kommer med en udmelding om tidshorizont. <u>Sportsfaciliteter:</u> Med nye beboere er der behov for at se på behovet for yderligere sportsfaciliteter. Foreslår, at man inviterer sportsklubber til høring om behovet for mere kapacitet.</p>	<p><i>Forudsætningerne for den udviklingsplanen for Skovlunde bymidte, har været et godt afsæt for den byudvikling, der gennem de seneste år er foregået i Skovlunde bymidte, men det er korrekt at forudsætningerne har ændret sig. I Planstrategien står dette også nævnt. Der er behov for at få afdækket udviklingspotentialerne på ny og gennemføre en ny helhedsplanlægning for den sydlige del af Skovlunde Bymidte. Dette arbejde afventer til Skovlunde bymidte nord er afsluttet.</i></p> <p><i>Når der er udarbejdet en ny kommuneundersøgelse af idrætten, herunder afdækning af kapaciteten og kapacitetsbehovet i Ballerup Kommune, vil der blive inviteret ind til en præsentation af resultaterne for idrætsforeningerne og</i></p>

<p><u>Trafik:</u> Indsnævring af Ballerup Blvd. har givet reduktion af hastighed og støj fra biltrafik gennem Skovlunde. Det har givet problemer med trafikafvikling/fremkommeligheden. Foreslår en indførelse af intelligent trafikafvikling på de mest trafikerede veje (Boulevarden, Frederikssundsvej, Malmparken og Torvevej). Det har også en effekt på CO₂-udledning.</p> <p><u>Grønne hegn:</u> Støtter ønsket om "grønne hegn" i parcelhuskvarterer. Det gavner dyrelivet og er mere attraktivt. I områder med trafikstøj kan der være behov for lukkede hegn a.h.t. minimering af støjgenerne.</p> <p><u>Boliger:</u> Beboerne i parcelhuskvarterne i Skovlunde er nået en alder, hvor de gerne vil bo i en attraktiv bolig tættere på en S-station. Prioriter etablering af attraktive ældreboliger, så der sker en foryngelse af beboersammensætningen i parcelhuskvarterne.</p>	<p><i>Øvrige idrætsaktører, herunder en præsentation af, hvordan resultaterne vil blive benyttet i forhold til udviklingsplaner og evt. andre udviklingsprojekter.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.</p> <p><i>Der er flere hensyn der gælder, når den overordnede trafik planlægges og justeres. Indsnævring af kørebanen på Ballerup Boulevard og samtidig hastighedsreduktion har en stor effekt på bl.a. trygheden for cyklister og på støjpåvirkningen af de omkringliggende boliger. Samtidig har dette bevidst haft mindre negative konsekvenser for fremkommeligheden, som har været en afvejning af effekterne.</i></p> <p><i>Der er aktuelt igangsat en optimering af signaler for at forbedre trafikafviklingen mellem Borupvang, Lautrup Park og Ring 4. Der forventes en forbedret trafikafvikling på 25-30% igennem de pågældende kryds i løbet af 2024.</i></p> <p><i>Signalanlæggene på Torvevej er ligeledes tidssvarende og vil i løbet af 2024 blive optimeret i forholdet til den nuværende trafiksituation.</i></p> <p><i>I den kommende lokalplan om hegn gives der mulighed for etablere støjhegn til minimering af støjgener.</i></p> <p><i>Ældreboliger og interne flytninger, som frigiver større boliger til nye børnefamilier, er allerede en politisk indsats, som fremgår af fokusområde 4.</i></p>
<p>17: Klimabevægelsen Ballerup</p> <p>Planstrategiens overordnede mål: Den planlagte byudvikling er ikke forenelig med hensyn til klima og miljø. Hver bebyggede m² giver et markant klimaaftryk. Derudover er der effekten af de afledte aktiviteter, som transport, faciliteter til institutioner, fritids- og idrætsaktiviteter. Befolkningstilvæksten fra de projekter, der allerede er besluttet, gør det allerede svært at nå 2030-målet i klimapolitikken. Savner at Kommunalbestyrelsen tager Klimapolitikken alvorligt.</p> <p><u>Forordet:</u> Der står, at vi skal "sætte tempoet ned...", men tempoet er allerede for højt med de projekter, der er besluttet. Hvorfor så travlt med at gennemføre de besluttede projekter? Foreslår at bruge tid til at finde de bæredygtige løsninger.</p>	<p><i>Planstrategien og den opfølgende kommuneplanrevision udvikles i overensstemmelse med kommunens Klimapolitik og Klimahandleplan.</i></p> <p><i>De projekter, der planlægges gennemført og afsluttet, er projekter, der allerede er indgået aftaler om. I afsnittet "Her sker byudviklingen" er der projekter, der ikke allerede er i gang. Det er projekter, som skal afdækkes yderligere. Forslaget om at finde bæredygtige løsninger, vil være en del af denne afdækning. Dette kan præciseres.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at der i teksten til "Byudviklingsprojekter, hvor udviklingspotentiale afdækkes" på side 14, tilføjes at projekterne "vurderes iff.</p>

Byudvikling i balance: Den kommende udbygning bør foregå mere holistisk og bæredygtigt, socialt, økonomisk og miljø/klimamæssigt. Foreslår at fokusere på transformering og renovering af bygninger fremfor nedrivning og nybyg.

Foreslår et ekstra punkt til fokusområde 3: Vi stiller krav til bygningernes fleksibilitet, så man nemt kan omstille brugen af bygninger fx. fra undervisning til kontor, fra lager til daginstitution osv. og dermed øge bygningslevetid/relevans og dermed mindske CO2-aftrykket over bygningens levetid.

Argumentet om at flere børnefamilier til kommunen kan sikre at indtægter til flere ældre, holder måske ikke. Det virker usikkert, om den planlagte byudvikling giver gevinst. Hvis den gør, bliver det på langt sigt. Økonomi er ikke et argument for at skynde byudviklingen. En bæredygtig byudvikling kræver omtanke.

Grøn, sund og levende kommune: Fokusområdet om fællesskaber hænger godt sammen med klimapolitikens mål om, at fællesskaber skabe ejerskab og handlinger til fordel for en klimavenlig hverdag. Der er for ensidigt fokus på fritidsfællesskaber. Foreslår, at der også indgår bofællesskaber, fordi det giver færre m² og man kan skabe en klimavenlig hverdag.

Bæredygtig transport: I Planstrategien står der (s. 7): "Byudvikling handler om mere end at bygge boliger. Det handler kultur- og fritidstilbud samt erhvervsområder udvikles" og "Størstedelen af den planlagte boligudbygning vil foregå i Kildedal." Det hænger ikke sammen med beskrivelsen af udviklingen af Måløv Idrætspark. Hvis Kildedal anses for en del af Måløvs nærområde med dertilhørende skole, bibliotek og idrætsfaciliteter, vil det give en øget transport, som i forvejen står for 31% af CO2-udledningen. Det er vigtigt, at flere vælger cykel, gang og offentlig transport i stedet for bilen. Det kræver, at daginstitutioner, skole, indkøbsmuligheder, fritidsaktiviteter og off. transport i nærheden. Befolkningsvækst vil indebære øget transport føde- og forbrugsvarer. Det indgår ikke i klimaregnskabet.

Det overordnede mål: Til "Vi vil fremover udvikle kommunen i tættere dialog med borgere, grundejere, boligselskaber og investorer". Vi bidrager gerne til dialogen.

bæredygtighedsaspekter, inden et byudviklingsprojekt eventuelt igangsættes".

Kommunerne har kun begrænsede muligheder for at begrænse nedrivninger, samt stille krav til fleksibilitet, når der er tale om private ejendomme. Der kan arbejdes med bevaring, renovering og i det omfang, at det er muligt. Mulighederne er til gengæld gode, når det drejer sig om kommunale ejendomme. Der kan derfor arbejdes med det i den kommende ejendomsstrategi. Krav til fleksibilitet står allerede nævnt, som et af initiativerne i fokusområde 7.

Administrationen indstiller, at den foreslåede tilføjelse ikke indarbejdes.

Det er ikke børnefamilier, der sikrer indtægterne, men borgere i arbejde, heraf er der borgere, som også er børnefamilier. Udviklingen af kommunen skal foregå over en årrække og der vil i den kommende kommuneplan blive sag vægt på en mere balanceret udvikling med fokus på en mere bæredygtig byudvikling.

Færre kvadratmeter bolig pr. borger er en strategisk indsats, der kan arbejdes med på forskellige måder.

Administrationen indstiller, at boformer, der giver færre kvadratmeter bolig pr. borger, indarbejdes i planstrategien.

Offentlig og privat service og detailhandel i klynger, som samtidig er knyttet på transportknudepunkter, er med til at øge sandsynligheden for at flere fravælger bilen. Det er nogle af de redskaber, der kan arbejdes med i mobilitets- og byudviklingen. Opmærksomheden på dette ligger implicit i flere af indsatserne.

Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

Der er mange positive gevinster ved dialog og involvering. Det kræver også ekstra ressourcer at gennemføre en høj grad af aktørinddragelse. Prioriteres yderligere inddragelse, bør der samtidig ses på, hvor mange sideløbende projekter, der gennemføres samtidig.

<p>God involvering tager tid - ikke tilstrækkeligt med borgermøder. Foreslår at tage en pause i de besluttede projekter og find de kritiske røster inviter dem indenfor og tag imod den viden, som de besidder.</p> <p>Der er rigeligt med dialog med mulige investorer og developere og for stort et fokus på de mulige økonomiske gevinster ved byudviklingen.</p> <p>Kommunerne i hovedstadsregionen konkurrerer om at tiltrække nye borgere - et planløst anarki. Kan give udfordringer med uhensigtsmæssig lokalisering, omfattende transport, trængsel og forurening og føre til for mange/forkerte boliger. Bekymret for at det samlede behov for nybyggeri i hovedstadsområdet overskrides.</p> <p>Foreslår at der tages kontakt til andre kommuner for at få lavet en samlet fysisk planlægning for en bæredygtig fordeling til gavn for mennesker, natur og klima.</p>	<p>Staten har tilsynet med at udviklingen af byområder i hovedstadsområdet sker ud fra et mere regionalt perspektiv. Herunder at håndhæve fingerplanens bestemmelser i forhold til byudvikling. Ballerup kommune udvikling er primært inden for de stationsnære områder. I de seneste opgørelser over indflytning i Ballerup kommune i nybyggerier opleves i dag kun meget begrænset tomgang. Både Ballerup og investorer følger udvikling tæt for ikke at udvikle flere områder end der efterspørges. indarbejdelse af Rækkefølgeplanlægning i den kommende kommuneplan, skal understøtte at udvikling sker rettidigt i forhold til behov og kapacitet.</p>
<p>18: Calum A/S</p> <p>Ønsker, som grundarealer af ejendomme beliggende mellem jernbanen og Måløv Byvej, at gøre opmærksom på potentialet i at omdanne området fra et nedslidt halvtomt erhvervs- og centerområde til et boligområde, som kan bidrage positivt til Måløv.</p> <p>Er indstillet på en etapevis udvikling. Primært mål - at skabe byområde baseret på fællesskab, styrkelse af Måløv Stationsområdet som et centralt knudepunkt og indfri visionen om en by i balance.</p> <p>Ønsker at tiltrække en bred målgruppe, etablere et nyt lysreguleret vejkryds for at skabe en trygge skolevej og adgang til butikker og institutioner – skabe nære forbindelser og etablere en "Mini-Måløvring".</p> <p>Udbygning tæt på centrum vil understøtte eks. virksomheder, byliv og det aktive foreningsliv i Måløv.</p> <p>Ønsker at give noget tilbage til byens borgere gennem fællesskabsskabende og eventuelt midlertidige funktioner.</p> <p>Midlertidige funktioner kan være til idræt og bevægelse. Afprøv aktiviteter for at undersøge værdien af nye tiltag og lade erfaringen indgå i udviklingsplanen for Måløv Idrætspark.</p> <p><u>Se bebyggelsesforslag i bilag i de samlede høringsvar.</u></p>	<p><i>Omdannelsen af stationsområdet i Måløv er i kommuneplanen allerede udlagt til fremtidig boligformål. Administrationen vurderer, at der skal en helhedsplanlægning for, at byomdannelsen bliver bæredygtig. Imidlertid vil omdannelsen kræve anlægsøkonomiske og administrative ressourcer. Dette skal tages med i de politiske overvejelser ift. udvikling af området. I den kommende planperiode kommer Ballerup Kommune ikke til at igangsætte yderligere boligudbygning, derfor forventer administrationen at indstille til, at området kommer til at indgå i en rækkefølgeplan, hvormed der ikke udarbejdes en lokalplan for området i den kommende planperiode. Dette udelukker ikke, at en helhedsplanlægning kan gennemføres.</i></p> <p><i>Der er en igangværende proces med at afprøve forskellige konkrete tiltag i Måløv Idrætspark for at eksperimentere med hvilke funktioner, tiltag, aktiviteter, der giver mening og værdi at have fokus på i udviklingen af Måløv Idrætspark. Processen med eksperimenter er et samarbejde med de eksisterende brugere af idrætsparken.</i></p> <p>Administrationen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.</p>