

# Salg af grund på Bispevangen i Ballerup til Tyrkisk Kulturforening

## Tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2017 Punkt 39

## Indhold

### Sammendrag

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. august 2017 et udbud af ejendommen på Bispevangen i Ballerup til foreningsformål.

Ejendommen blev udbudt til salg, og der indkom ét bud på køb af ejendommen fra Tyrkisk Kulturforening.

Tyrkisk Kulturforening har overtaget arealet den 1. december 2017.

Sagen forelægges til orientering.

### Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan nr. 152 for Bispevangen, som gav mulighed for at udnytte arealerne på Bispevangen 1 til boligformål, foreningsformål og tekniske formål, blev den østlige del af ejendommen udbudt til salg til foreningsformål med mulighed for indretning af én bolig i den vestlige del af byggefeltet.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede borgmesteren til at forhandle og afslutte handlen med en efterfølgende orientering af Kommunalbestyrelsen om salget.

### Sagsfremstilling

Ejendommen blev udbudt ultimo august måned 2017 med en budfrist den 26. september 2017.

Ved budfristens udløb var indkommet ét tilbud på køb af ejendommen.

Buddet kom fra Tyrkisk Kulturforening, som i mange år har ønsket en mere central placering.

Arkitektfirmaet Adept har tegnet et kulturhus, der både favner omgivelserne og brugere. Et hus hvor materialitet, form og funktion understøtter en ydre urban og en indre landskabelig side.

Tyrkisk Kulturforening tilbød at erhverve ejendommen for den udbudte pris på 2.250.000 kr. inkl. moms, svarende til køb af en byggeret på 1.000 etagemeter, som er det maksimale, der kan bygges på grunden.

Tyrkisk Kulturforening overtog grunden den 1. december 2017.

Salget af ejendommen forelægges til orientering, idet borgmesteren blev bemyndiget til at forhandle og afslutte handlen.

### Økonomiske konsekvenser og finansiering

Indtægten på 1.800.000 kr. ekskl. moms, eller 2.250.000 kr. inkl. moms er indsat på projekt nr. 005400.54.75 Bispevangen - Foreningsformål.

Der forventes en mindre udgift til refusion af merudgifter til ekstrarundering ved byggeriet, som fragår af købesummen i 2018.

### Bilag

1 bilag

## **BESLUTNINGEN TRÆFFES AF**

---

Kommunalbestyrelsen

### **INDSTILLING**

---

Politisk Sekretariat indstiller, at

1. Salget af arealet til Tyrkisk Kulturforening for en pris på 2.250.000 kr. inkl. moms tages til efterretning.
2. Salgsindtægten på 2.250.000 kr., eller 1.800.000 kr. ekskl. moms, indsættes på projekt nr. 005400.54.75 Bispevangen - Foreningsformål.

### **BESLUTNING**

---

Indstillingen tiltrådt

### **Sagens forløb**

20-02-2018 Økonomiudvalget

Indstilles til godkendelse