

Servitut



Ejendom:

Adresse: Præstevænget 51
2750 Ballerup
Landsejerlav: Ballerup By, Ballerup
Matrikelnummer: 0001gy

Ejer:

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 58271713

Påtaleberettiget:

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 58271713

Anmoder:

Navn: BALLERUP KOMMUNE
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 58271713
Myndighedskode: 0151
Sagsreference: 13.06.02-G10-6-17

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret
Salgsforhold
Andet

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold
Vilkår

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Adgangsforhold

Vej

Vejret

Servitut tekst:

vilkår i forbindelse med salg

Vilkår i forbindelse med salg

Servitutter: Det er i forbindelse med denne handels indgåelse besluttet, at der på ejendommen forud for al pantegæld tinglyses servitut om:

at ny bebyggelse skal opføres på grundlag af de fremsendte og af Kommunen godkendte projektskitser og materialeskitser af 9. november 2017 udfærdiget af Tegnestuen Adept v/ Anders Lonka med de af sælger angivne bemærkninger til projektet. Ændringer i øvrigt må ikke ske uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

at køber i forbindelse med anmodning om byggetilladelse sammen med byggeprojekt skal indlevere plantegning, der viser bebyggelsens beliggenhed, indkørsels- og parkeringsforhold. at bebyggelse på ejendommen skal være færdigmeldt og godkendt senest 3 år fra overtagelsesdagen. Hvis byggeriet vedrørende ejendommen ikke er færdigmeldt inden ovennævnte frist, er Ballerup Kommune berettiget til at tilbagekøbe ejendommene. Tilbagekøbsretten kan gøres gældende til den i købsaftalens § 4 nævnte købesum på 2.250.000 kr. inkl. moms uden tillæg af forrentning, men med tillæg af eventuelle forbedringer, som køber måtte have tilført.

at grundejere i udstykningen forpligter sig til at oprette og være med-lemmer af et vejlaug eller en grundejerforening, der skal administrere udstykningens fællesanliggender af enhver art.

at ejeren af nærværende ejendom og ejeren af naboejendommen anlægger og bekoster den private fællesvej i forening. Offentligheden skal have mulighed for at anvende vejen som adgangsvej til den eventuelle fremtidige private fællessti over delområde D i Lokalplan nr. 152.

at såfremt køber eller senere ejere ønsker at anvende ejendommen til en anden type byggeri end forudsat ved købet, skal prisen for ejendommen genforhandles.

at såfremt køber eller senere ejere ønsker at udstykke ejendommen forbliver de på parcellerne anlagte vandledninger private anlæg, med undtagelse af de ledninger, som eventuelt ved deklaration er klassificeret som offentlige.

at såfremt køber ønsker at videresælge ejendommen til tredje mand inden bebyggelsen er opført, har Ballerup Kommune tilbagekøbsret til ejendommen for den i købsaftalens § 4 anførte købesum på 2.250.000 kr. inkl. moms, med tillæg af eventuelle forbedringer, som køber måtte have tilføjet. Ejendommen betragtes som ubebygget, så længe der ikke foreligger ibrugtagningstilladelse til ejendommen.

at køber eller den til enhver tid værende ejer har mulighed for at tilkøbe sig yderligere byggeret ved at betale et tillæg til købesummen til Ballerup Kommune. Ejendommen kan i henhold til Lokalplan nr. 152 bebygges med op til 40%.

Tillægskøbesummen, der er et vederlag for den forøgede udnyttelse af ejendommen, fastsættes til 2.250 kr. inkl. moms pr. etagemeter byg-geret. Prisen reguleres i takt med ændringen i nettoprisindekset. Udgangspunktet tages i nettoprisindekset for januar 2017.

Tillægskøbesummen pr. etagemeter byggeret fastsættes således:

2.250 kr. x nettoprisindekset på købstidspunktet/
nettoprisindekset januar 2017

Påtaleret tilkommer Ballerup Kommune.

Med hensyn til servitutter og byrder i øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 09.11.2016 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

BALLERUP KOMMUNE
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup
58271713
0151

Cvr-nr.:

Myndighedskode:

Kontaktoplysninger:

Bo Clausen, Hold-an Vej 7, 2750 Ballerup
44772380
boc@balk.dk

Anmelders sagsnummer:

13.06.02-G10-6-17

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

58271713

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Præstevænget 51
2750 Ballerup

Landsejerlav:

Ballerup By, Ballerup

Matrikelnummer:

0001gy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.07.2018 09:46:55

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

16.07.2018-1009961521

