

- Bruttoareal i kælderen = 419 m<sup>2</sup>
- Bruttoareal i stuen = 802 m<sup>2</sup>
- Bruttoareal på 1.sal = 100 m<sup>2</sup> (bederum)+83 m<sup>2</sup> (Imambolig)
- Bruttoareal i alt = 1404 m<sup>2</sup>
- Grundareal, matrikel 1gy = 4938 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocent eksklusive kælder =  $(802 \text{ m}^2 + 183 \text{ m}^2) / 4938 \text{ m}^2 * 100 = 20 \%$
- Der benyttes fast belægning ved parkering og stivejer til bygningen (Så det er let tilgængeligt for svært handicappede)
- Regnvand håndteres på grunden
- Buske og/eller plantebede
- Matrikel grænse

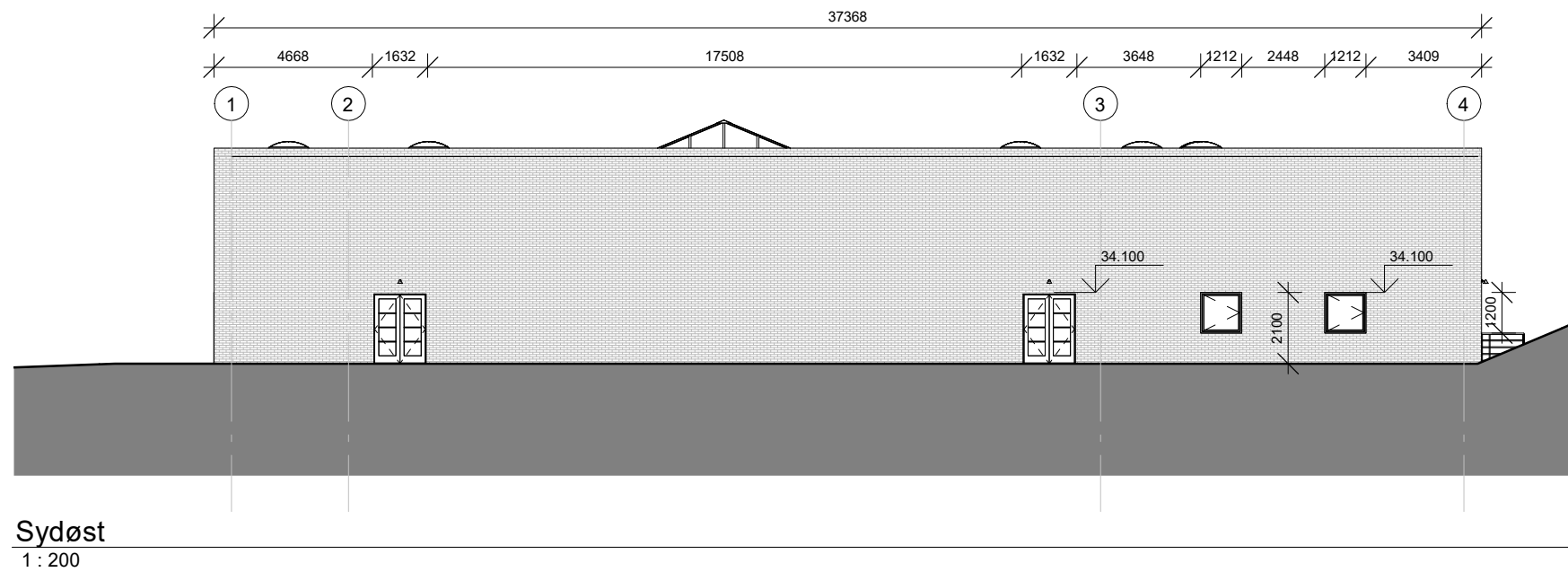
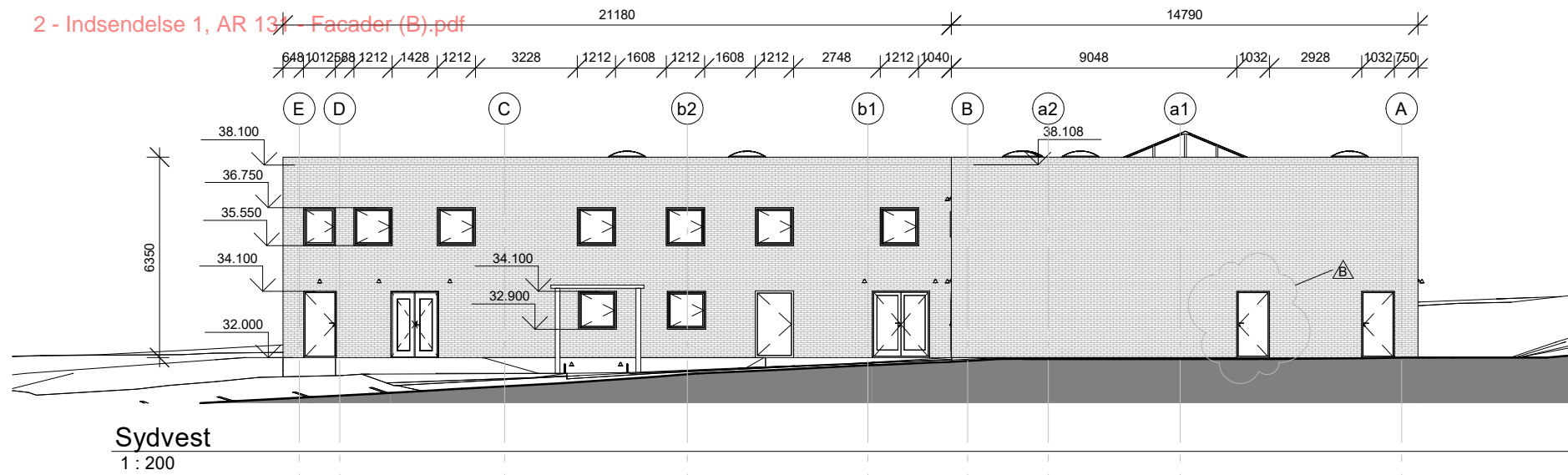
Hører til journalnummer: 02.34.02-P19-81-19  
Udskrevet den 08-05-2019

**Lokalplan krav**

- boligen placeres minimum 60 meter fra Vestbuens vejmidte for, at boligen ligger i en afstand, så støjpåvirkningen ligger under 58 dB.
- Pkt. 5.4
  1. 1 P plads pr. 20m<sup>2</sup> bruttoetageareal bebyggelse til offentlige formål =  $(802\text{m}^2 + 100\text{m}^2) / 20 \text{ m}^2 = 45$
  2. 1 P-plads pr. bolig.  
**47 > 46, OK**
  1. 1 handikapparkeringsplads pr. 20 almindelige p-pladser  $46/20=2,3$   
**4>2,3, OK**
  2. 1 C plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal bebyggelse til offentlige formål =  $(802\text{m}^2 + 100\text{m}^2) / 50 \text{ m}^2 = 18$   
**20>18, OK**
  3. Delområde B og C skal vejbetjenes af en fælles adgangsvej.
- Pkt. 6.4 Inden for byggefelt C må bebyggelse opføres i højst to etager og bebyggelsens højde må ikke overstige 8 meter målt fra kote 32.\*
- Pkt. 7.11: Facadeskilte må højst være 80 cm høje.
- Pkt. 8.3: Friarealer og pladser skal anlægges med træer og eventuelt også buske og hække.
- Pkt. 8.4: I delområde C skal der ud mod Bispevangen laves plantebede med høje lysåbne træer, som f.eks. eg.
- Pkt. 8.5: På begge sider af adgangsvejen til delområderne B og C, skal der etableres plantebede med opstammede vejtræer, se bilag 3.

D	P-Plader og cykelpladser	07.05.2019	EM
C	Dør, arealangivelse af fællesrum, rumnummering, retning af fejl og vindue ved imambolig	25.03.2019	EM
A	Ændring af bygningens placering	18.03.2019	EM
Rev.	Emne.	Dato	Tegnet

Ekkodalen 1, 2750 Ballerup		Tegn. nr.: AR 100	
Emne: Situationsplan		Rev.: D	
		Dato: 08.03.2019	
		Mål: 1 : 500 Format: A3	
		Tegn.: EM	
		Godk.: BJ	
		Fase: Myndighedsprojekt	
		Sag. nr.: 2019-31	
		Sagsnavn: Ekkodalen 1, 2750 Ballerup	
		Adresse: Ekkodalen 1, 2750 Ballerup	
		Matrikel nr.: Ballerup By, Ballerup - 1gy	
		Bygherre: Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse	
Ingeniør	<b>J&amp;P</b> INGENIØRFIRMAET	Bygherre	Entreprenør <b>Vel</b> København
Tåstruphøj 54, 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Tlf.: 33 23 03 13
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org	www.vel.dk
		Strandvejen 165 4200 Slagelse	Tlf.: 58 54 13 14
			CVR: 28 12 92 11



B Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge  
Rev. Emne.

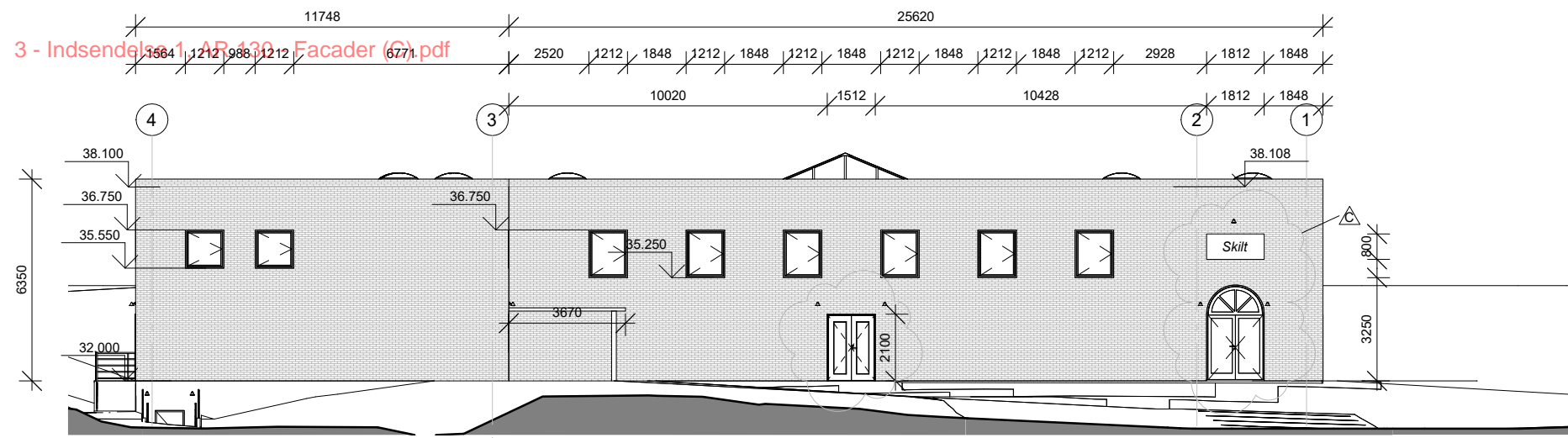
22.03.2019  
Dato

EM  
Tegnet

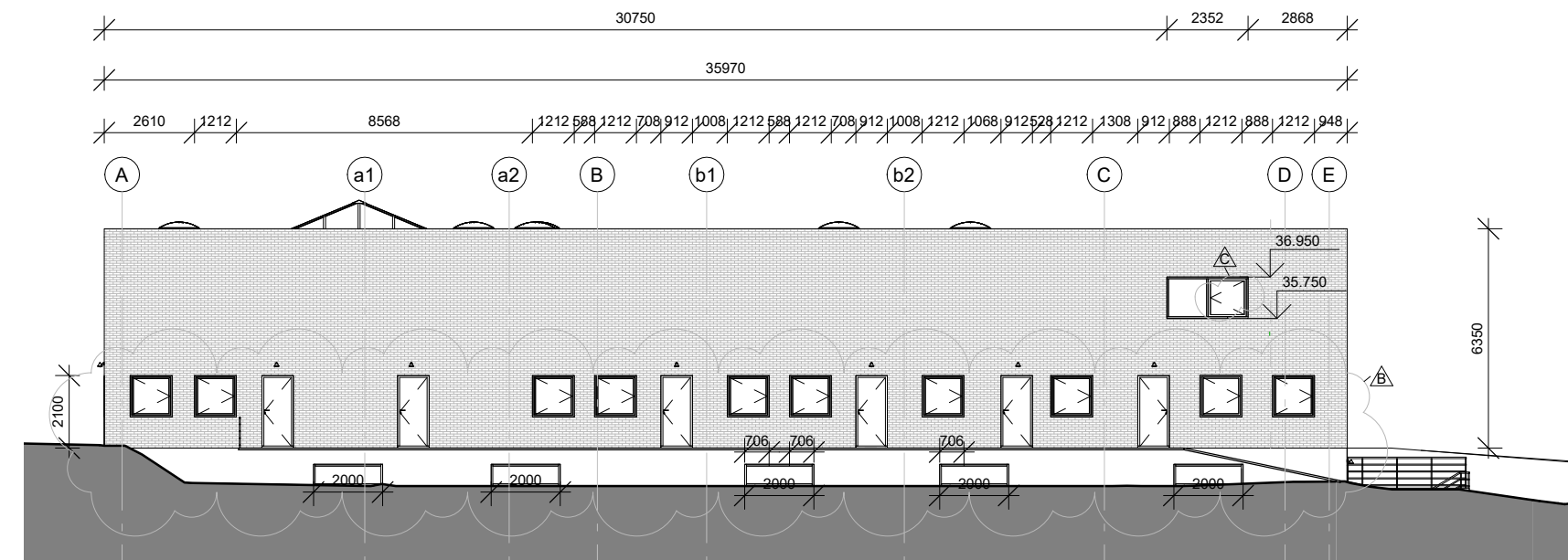
Ekkodalen 1, 2750 Ballerup  
Emne: Facader

Tegn. nr.:	AR 131
Rev.:	B
Dato:	08.03.2019
Mål:	1 : 200
Tegn.:	EM
Godk.:	BJ
Fase:	Myndighedsprojekt
Sag. nr.:	2019-31
Sagsnavn:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Adresse:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Matrikel nr.:	Ballerup By, Ballerup - 1gy
Bygherre:	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Ingeniør	<b>J&amp;P</b> INGENIØRFIRMAET	Bygherre		Entreprenør	<b>Vel</b> København
Tåstruphøj 54, 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Tlf.: 33 23 03 13	Strandvejen 165 4200 Slagelse	Tlf.: 58 54 13 14
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org		www.vel.dk	CVR: 28 12 92 11



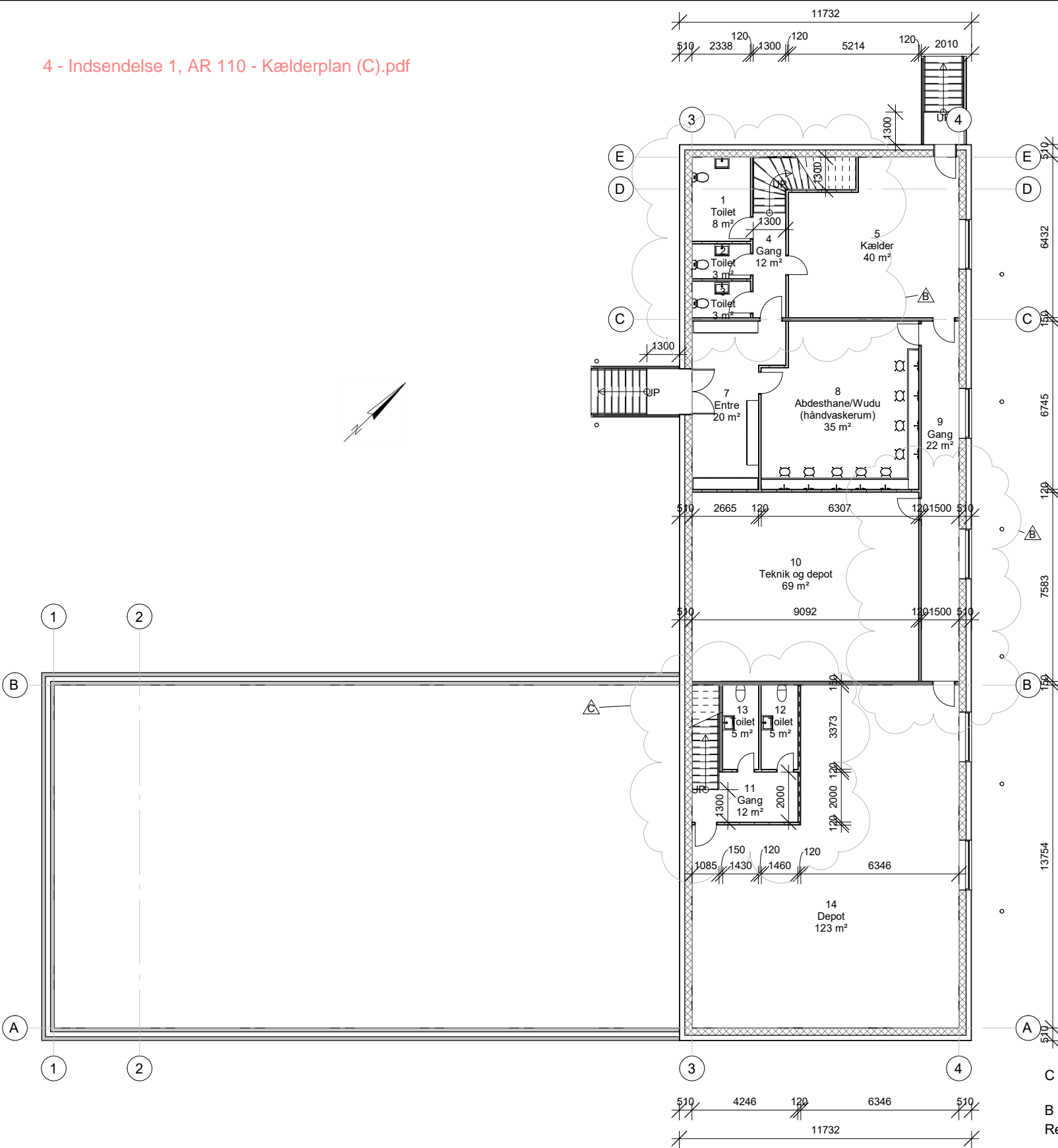
Nordvest  
1 : 200



Nordøst  
1 : 200

C	Dør, arealangivelse af fællesrum, rumnummering, retning af fejl og vindue ved imambolig	25.03.2019	EM
B	Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge	22.03.2019	EM
Rev.	Emne.	Dato	Tegnet

Ekkodalen 1, 2750 Ballerup		Tegn. nr.: AR 130	
Emne: Facader		Rev.: C	
		Dato: 08.03.2019	
		Mål: 1 : 200 Format: A3	
		Tegn.: EM	
		Godk.: BJ	
		Fase: Myndighedsprojekt	
		Sag. nr.: 2019-31	
		Sagsnavn: Ekkodalen 1, 2750 Ballerup	
		Adresse: Ekkodalen 1, 2750 Ballerup	
		Matrikel nr.: Ballerup By, Ballerup - 1gy	
		Bygherre: Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse	
Ingeniør	<b>J&amp;P</b> INGENIØRFIRMAET	Bygherre	Entreprenør <b>Vel</b> København
Tåstruphøj 54, 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Tlf.: 33 23 03 13
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org	www.vel.dk
		Strandvejen 165 4200 Slagelse	Tlf.: 58 54 13 14
			CVR: 28 12 92 11

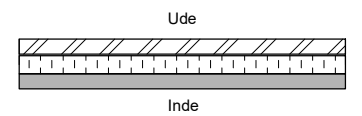


**Note**

**Ydervæg**

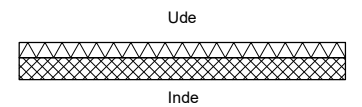
108	mm	Mursten
20	mm	Ventilering
240	mm	Blød isolering
150 (Skøn)	mm	Letborvæg

**Signaturforklaring**



**Kælderydervæg**

200 (skøn)	mm	Polystyren
290 (skøn)	mm	Fundablokke



**Bærende vægge**

150 (skøn)	mm	Letborvæg
------------	----	-----------



**Lette skillevægge**

12,5	mm	Gipsplade
12,5	mm	Gipsplade
70	mm	Stålskelet og blød isolering
12,5	mm	Gipsplade
12,5	mm	Gipsplade



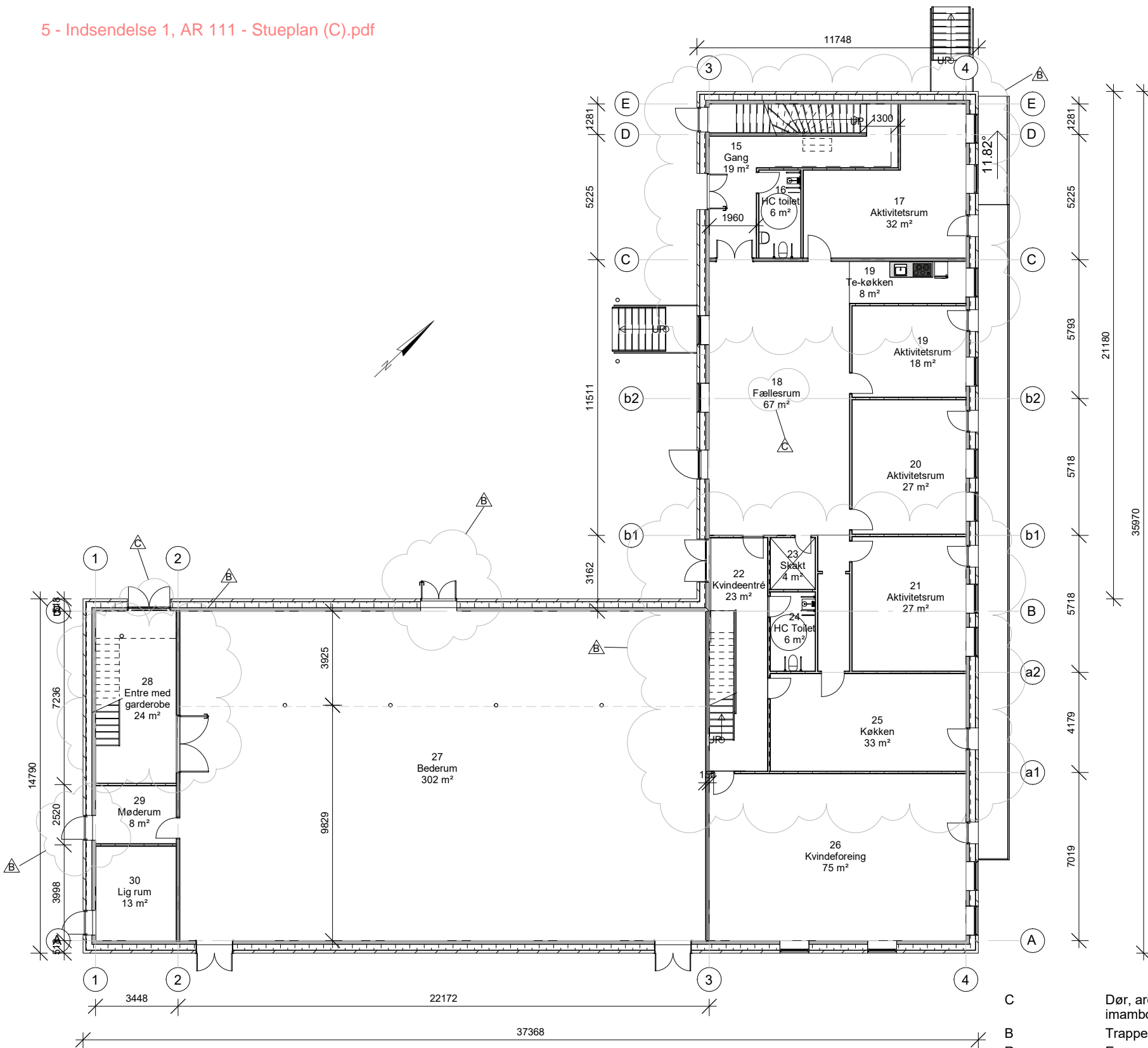
C	Dør, arealangivelse af fællesrum, rumnummering, retning af fejl og vindue ved imambolig	25.03.2019	EM
B	Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge	22.03.2019	EM
Rev.	Emne.	Dato	Tegnet

**Ekkodalen 1, 2750 Ballerup**

Emne: Kælderplan

Tegn. nr.:	AR 110
Rev.:	C
Dato:	08.03.2019
Mål:	As indicated (1:200) Format: A3
Tegn.:	EM
Godk.:	BJ
Fase:	Myndighedsprojekt
Sag. nr.:	2019-31
Sagsnavn:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Adresse:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Matrikel nr.:	Ballerup By, Ballerup - 1gy
Bygherre:	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Ingeniør	<b>J&amp;P</b> INGENIØRFIRMAET	Bygherre		Entreprenør	<b>Vel</b> København
Tåstruphøj 54, 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Tlf.: 33 23 03 13	Strandvejen 165 4200 Slagelse	Tlf.: 58 54 13 14
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org		www.vel.dk	CVR: 28 12 92 11

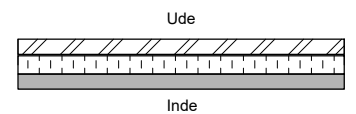


**Note**

**Ydervæg**

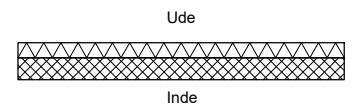
108	mm	Mursten
20	mm	Ventilering
240	mm	Blød isolering
150 (Skøn)	mm	Letbonvæg

**Signaturforklaring**



**Kælderydervæg**

200 (skøn)	mm	Polystyren
290 (skøn)	mm	Fundablokke



**Bærende vægge**

150 (skøn)	mm	Letbonvæg
------------	----	-----------



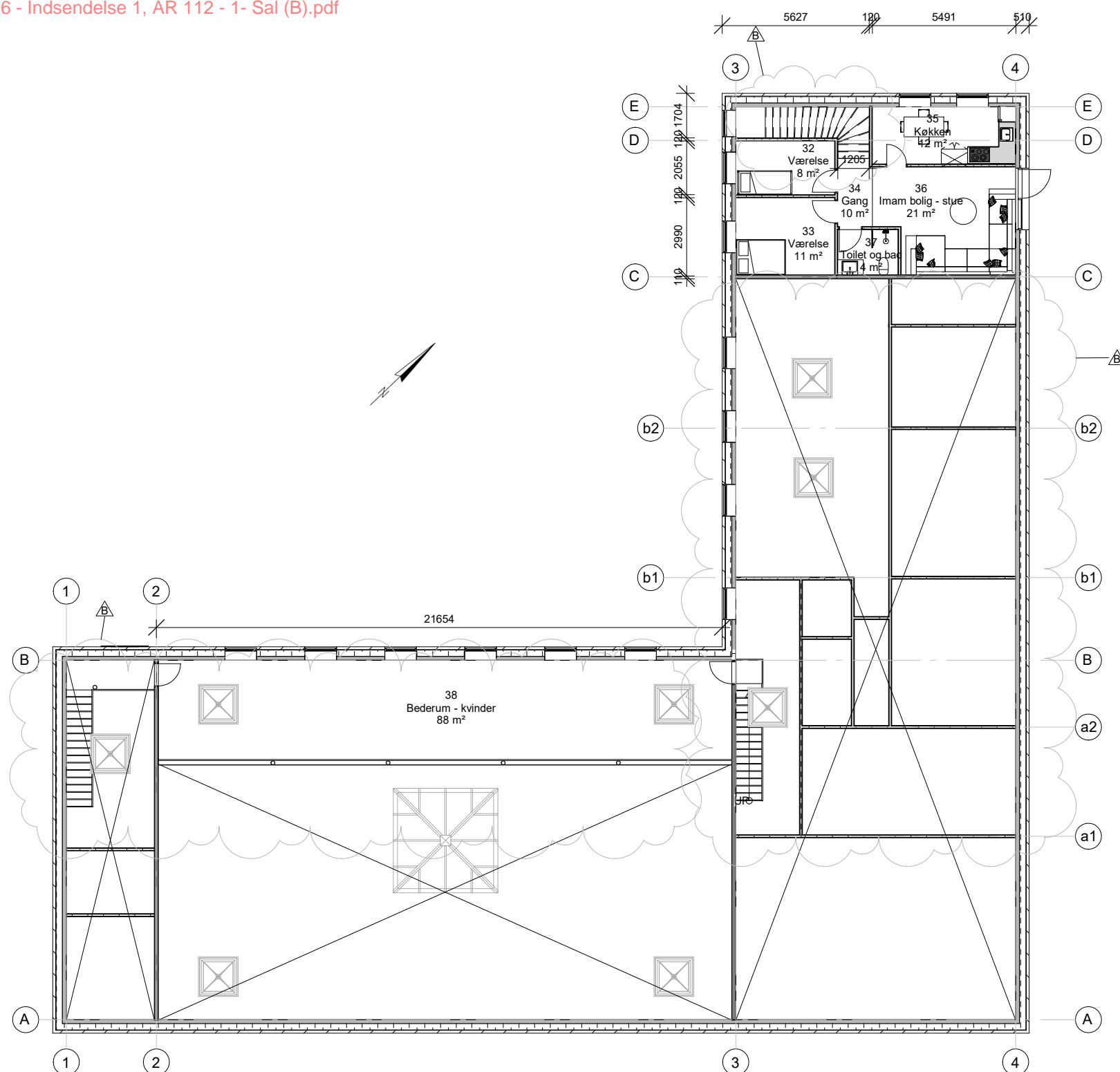
**Lette skillevægge**

12,5	mm	Gipsplade
12,5	mm	Gipsplade
70	mm	Stålskelet og blød isolering
12,5	mm	Gipsplade
12,5	mm	Gipsplade



C	Dør, arealangivelse af fællesrum, rumnummering, retning af fejl og vindue ved imambolig	25.03.2019	EM
B	Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge	22.03.2019	EM
Rev.	Emne.	Dato	Tegnet

<b>Ekkodalen 1, 2750 Ballerup</b>		Tegn. nr.: AR 111	
Emne: Stueplan		Rev.: C	
		Dato: 08.03.2019	
		Mål: As indicated (1:200) Format: A3	
		Tegn.: EM	
		Godk.: BJ	
		Fase: Myndighedsprojekt	
		Sag. nr.: 2019-31	
		Sagsnavn: Ekkodalen 1, 2750 Ballerup	
		Adresse: Ekkodalen 1, 2750 Ballerup	
		Matrikel nr.: Ballerup By, Ballerup - 1gy	
		Bygherre: Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse	
Ingeniør	<b>J&amp;P</b> INGENIØRFIRMAET	Bygherre	Entreprenør <b>Vel</b> København
Tåstruphøj 54. 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Tlf.: 33 23 03 13
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org	www.vel.dk
		Strandvejen 165 4200 Slagelse	Tlf.: 58 54 13 14
			CVR: 28 12 92 11

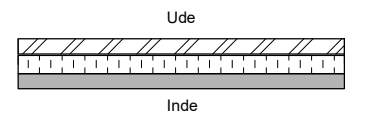


**Note**

**Ydervæg**

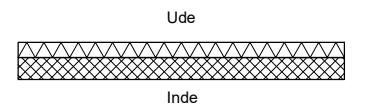
108	mm	Mursten
20	mm	Ventilering
240	mm	Blød isolering
150 (Skøn)	mm	Letbonvæg

**Signaturforklaring**



**Kælderydervæg**

200 (skøn)	mm	Polystyren
290 (skøn)	mm	Fundablokke



**Bærende vægge**

150 (skøn)	mm	Letbonvæg
------------	----	-----------



**Lette skillevægge**

12,5	mm	Gipsplade
12,5	mm	Gipsplade
70	mm	Stålskelet og blød isolering
12,5	mm	Gipsplade
12,5	mm	Gipsplade



B Trapper, terræn, rapose, døre, ovenlysvinduer og vægge  
Rev. Emne.

22.03.2019  
Dato

EM  
Tegnet

**Ekkodalen 1, 2750 Ballerup**

Emne: 1. Sal

Tegn. nr.:	AR 112
Rev.:	B
Dato:	08.03.2019
Mål:	As indicated (1:200) Format: A3
Tegn.:	EM
Godk.:	BJ
Fase:	Myndighedsprojekt
Sag. nr.:	2019-31
Sagsnavn:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Adresse:	Ekkodalen 1, 2750 Ballerup
Matrikel nr.:	Ballerup By, Ballerup - 1gy
Bygherre:	Dansk Tyrkisk-Islamisk Stiftelse

Ingeniør	<b>J&amp;P</b> INGENIØRFIRMAET	Bygherre		Entreprenør	<b>Vel</b> København
Tåstruphøj 54, 4300 Holbæk	Tlf.: 59 44 27 97	Paul Bergsøes Vej 14 2600 Glostrup	Tlf.: 33 23 03 13	Strandvejen 165 4200 Slagelse	Tlf.: 58 54 13 14
www.jogp.dk	CVR: 35 24 15 82	www.danimarkatdv.org		www.vel.dk	CVR: 28 12 92 11