

Nyt svar om Bispevangen

Maie B. Jespersen

Sekretariatschef, Ballerup Kommune

Kære Lone Madsen.

Borgmesteren har bedt mig svare dig på dine spørgsmål af mere teknisk og juridisk karakter, som du stiller i Ballerup Bladet den 3. februar 2021.

Det er rigtigt forstået, at markedsprisen i denne sag er skønnet efter byggerettens værdi. Som ved alle sager vil det være op til en konkret vurdering ved det enkelte salg, om grundens værdi svarer til byggeretten. Jeg kan oplyse, at det i langt de fleste tilfælde vil være således, at grundens værdi svarer til det, der bygges på den.

I forhold til den offentlige vurdering kan jeg henvise til hjemmesiden www.ois.dk, hvor man kan se nuværende og historiske vurderinger af ejendomme. Her kan man se, at den offentlige vurdering af ejendommens grundværdi den 1. oktober 2017 var 6.663.000 kr. og den samlede offentlige ejendomsvurdering var 16.100.000 kr. Det vurderede areal var 19.107 kvadratmeter.

Jeg har desværre ikke mulighed for at bringe et kort over ejendommen i Ballerup Bladet, men jeg vil henvise til www.ballerup.dk/bispevangen, hvor du kan finde et kort over ejendommen samt finde øvrigt materiale på sagen.

Det er korrekt forstået at ejendommen er fritaget for betaling af grundskyld på baggrund af den nuværende anvendelse. Jeg kan i den forbindelse henvise til § 7, stk. 1, litra e. i lov om kommunal ejendomsskat, hvor ejendomme som anvendes til møder af politisk, religiøs og oplysende karakter friholdes for grundskyld.

Offentligt ansatte skal ikke være varer

Taner Genc (F)

Kandidat til KV 21, SF i Ballerup



I disse dage reklamerer Liberal Alliance gennem en annoncekampagne for at offentligt ansattes løn skal fastlægges ud fra, hvor mange stjerner de får af de borgere de har ansvar i forhold til.

Det ekstremt liberale parti ønsker at det i første omgang skal gælde de ansatte i hjemmeplejen i Københavns Kommune. Men vi må vel forvente at Liberal Alliance vil føre

sig frem med tilsvarende synspunkter her i Ballerup, hvis de stiller op til efterårets kommunalvalg.

Det er ikke noget nyt, at ekstremt liberalistiske kræfter ønsker at behandle lønmodtagere – og specielt de offentligt ansatte – som om de var kvæg eller varer på et marked. Det er derfor ikke overraskende at de ønsker at overføre diverse butikkers markedsføringsstrategier til også at gælde på arbejdsmarkedet. Men jeg må indrømme, at jeg alligevel er overrasket over, at Liberal Alliance så klart melder deres grundlæggende menneskefjendtlige livssyn ud.

Helt grundlæggende skal lønmodtagere, hvad enten de er privat eller offentligt ansatte, have løn efter overenskomsten på deres område. Det er en del af den danske arbejdsmarkedsmodel, der betragtes med beundring i andre lande, fordi den er en betingelse for den fleksibilitet der er til fordel for alle parter på arbejdsmarkedet.

Og hvad det konkrete område angår, er det derudover ganske uholdbart at hjemmehjælpere skal være nødt til at finde sig i hvad som helst for at kunne få tilstrækkeligt mange stjerner.

Plænen halveres - flere boliger i Ballerup C

Stine Rahbek Pedersen (Ø)

Medlem af kommunalbestyrelsen i Ballerup



Teknik og miljøudvalget har netop besluttet at omforme halvdelen af Baltorpplænen til boliger og den anden halvdel til en klimapark.

Jeg mener, der er bygget

nok i Ballerup Centrum og Baltorpplænen er det sidste grønne område, der har potentiale til, at blive et fælles grønt rekreativt område med en størrelse vi alle kan få glæde af. Jeg mener ikke klimaparken får en størrelse der tilnærmelsesvis opvejer potentialet i at bibeholde det nuværende grønne område og senere udvikle det rekreativt. Derfor takker vi

i Enhedslisten Ballerup nej til byggeri på Baltorpplænen. Samtidig vil jeg gerne understrege, at jeg syntes det byggeri, der nu lægges op til er et rigtig fint bud på stationsnær bebyggelse med god højde tæt på Ballerup Station. Men arealanvendelse er en prioritering og jeg vil prioritere det grønne.

Byggeriet på Baltorpplænen har været diskutere

ret på Grønt Råds møde, hvor interessenter fra rigtig mange forskellige dele af Ballerup deltager. Det er i særdeleshed reaktionen på Grønt Råds møde, der har fået mig til at træde et skridt tilbage og se på den samlede udvikling af Ballerup kommune. I Grønt råd var der nemlig udpræget skepsis for, at bygge på en

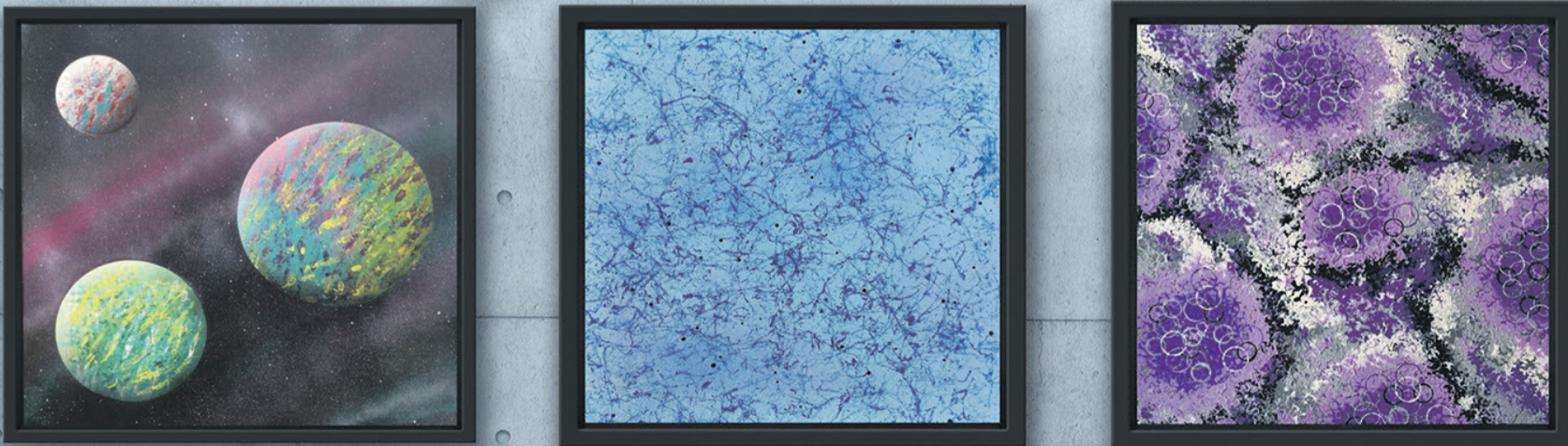
stor del af Baltorpplænen og i rådet var det et ønske at området i stedet udvikles til et rekreativt naturområde.



Jeg håber, at der er rigtig mange af os der bor i Ballerup kommune vil overveje hvad vi mener og diskutere om vi nu virkelig slal fortsætte med at bygge eller om der er på tide at slå bremserne i og træde et

skridt tilbage - finde ud af hvad vi vil og hvilke værdier der er vigtige. Når først byggeriet er etableret er det nemlig kommet for at blive.


Du kan selv se den sag vi diskuterer på teknik- og miljøudvalgsmødet i morgen.

Kunst for enhver smag



 Art by Kle
 art_by_kle
www.artbykle.dk

Se min store vinduesudstilling
I den tidligere Nykredit bank i
Centrumgaden 15 Ballerup



Jeg kan også
lave malerier på
bestilling i dine
yndlingsfarver