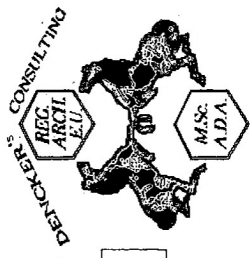


DENCKER'S CONSULTING Aps



Development-, Tourist City-, Hospital-, Hotel-, Industry- & Private Planning
INTERNATIONALCONSULTANT-PLANNER-ARCHITECT & ENGINEER

Architect Poul A. Dencker, M.Sc.ADA.Reg.E.U.

Tranegilde Bygade 34 C, Tranegilde By. Dk. 2635 Ishøj. CVR nr. 20677740.

Ballerup Kommune,
Miljø & Teknik, Rådhuset.
Hold-an Vej 7,
2750 Ballerup.

Att.: Arkitekt Jack Iltoip.

Dato. 11.02.2010.
Vor sag nr. 15 325.
Deres sag nr. 2009-25441.

Vedr.: Jonstrupvej 246. Matr nr. 2 z, Måløv By.

Tak for skrivelsen af 8. februar 2010, med vedlagt skrivelse fra Grundejerforeningen. I den forbindelse skal jeg ganske kort oplyse som følger:

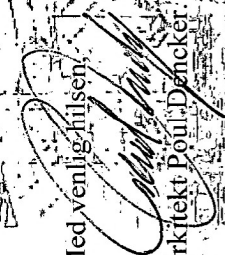
Det er rigtigt at der er for mange biler hver fredag; et problem som ikke bliver forandret hvis der fortsættes uden det nye projekt. Hvorimod, med det nye projekt, bliver der 32-parkeringspladser i stedet for 14.

Ud over de 14 parkeringspladser, man har i dag, parkerer man tæt, hvorfor der kan blive plads til det dobbelte antal biler. Hvis det nye projekt bliver gennemført, vil der blive 32-pladser plus en halv gang flere biler, hvis man parkerer tæt som i dag.

D.v.s. at med det nye projekt, vil trafikproblemet blive løst med mere end dobbelt så mange parkeringspladser.

Angående muligheden for en anden grund: vil det absolut være bedst, hvis Ballerup-Kommunen kan skaffe en grund i nærheden af centrum. Men hvis ikke man i dag har muligt for at finde en grund, vil det heller ikke blive nemmere i fremtiden; d.v.s. at både naboerne og forening vil være belemret mange år frem med ejendommen som den er i dag. Er det tilfældet, vil det absolut være bedst for alle parter, med det nye ombygningsprojekt og dermed de mange flere parkeringspladser.

Med venlig hilsen,


Arkitekt Poul A. Dencker

Dencker's Consulting Aps.

NB: FKB, foreningsformand, har g.d. informeret os om at man murer i dialog med Borgmesteren som -love, vi måske kunne finde en egnet grund. Hvis det kan lade sig gøre inden for kort tid, bliver det ikke nødvendigt med dispensation, men for en sikkerheds skyld, vil det være bedst om vi kan modtage dispensation, således at vi ikke spilder tid, hvis det mistlykkes at finde en grund. Jeg vil derfor meget gerne, om du kan undersøge om Kommunen har en mulig grund.

Tegnestue: Tranegilde Bygade 34 c, 2635 Ishøj, Denmark.
Tlf.: +45 4615 5550 Mobil: +45 2815 8503 Fax: +45 4615 5550
E-mail: arkitekt@dencker.dk E-mail: arkitekt@mail.dk Web-adr.: www.dencker.dk