

Vi satser på mennesker
Dencker´s Consulting Aps
Tranegilde Bygade 34
2635 Ishøj

Att.: Poul Dencker

MILJØ & TEKNIK

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 16. december 2010

Tlf. dir.: 4477 6370
Fax. dir.: 44772730
E-mail: byggesag@balk.dk
Kontakt: Jack Iltorp/jup
Sagsnr.: 2009-25441
Dok. nr.: 2010-231260

Matr. nr. 2 z, Måløv By, Måløv, Jonstrupvej 246

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. november 2010 behandlet ansøgningen om dispensation fra Lokalplan nr. 081 § 7.2, som foreskriver en maksimal bebyggelsesprocent på 25 for den enkelte ejendom og § 7.3, som foreskriver, at bygninger kun må opføres i én etage.

Udvalget besluttede, at meddele den fornødne dispensation fra bebyggelsesprocenten og antal etager. Dette skyldes, at selv om en del af bygningen opføres i to etager, er facadehøjden her mindre end hovedbygningens højde, der er 7 m. Lokalplanen har ingen bestemmelse om facadehøjde og bestemmelsen om maksimal bygningshøjde er overholdt (7 m.).

I forbindelse med udvidelsen etableres flere parkeringspladser end arealudvidelsen kræver. Det er anført, at der ikke forventes flere besøgende på ejendommen end i dag, hvorfor Miljø & Teknik vurderer at ansøgningen om dispensation ikke kan afvises på det grundlag.

Bebyggelsesprocenten bliver ikke større end de 30. Det er den øvre grænse, der ligger inden for bygningsreglementets nuværende byggeret for parcelhusområder. Der er adskillige eksempler på, at der er meddelt sådanne dispensationer. Det er Miljø & Tekniiks vurdering, at ansøgningen ikke bør afvises på det foreliggende plangrundlag.

Henvendelser i denne sag bedes venligst forsynet med vores sags-nr.

Med venlig hilsen

Søren Krøigaard

Søren Johnsen

Vi modtager gerne ansøgningsmateriale i digital form. Tegninger bedes fremsendt i pdf-format. Ansøgninger skal være forsynet med digital signatur.

**Ekspeditions-
og telefontid**

Mandag og tirsdag 10.00 - 15.00, torsdag 10.00 - 17.00, fredag 10.00 - 13.00
Onsdag lukket