

DENCKER'S CONSULTING Aps

Development-, Tourist City-, Hospital-, Hotel-, Industry- & Private Planning
INTERNATIONAL CONSULTANT-PLANNER-ARCHITECT & ENGINEER

Architect Poul A. Dencker, M.Sc.ADA.Reg.E.U.

Tranegilde Bygade 34 C, Tranegilde By. Dk. 2635 Ishøj. CVR nr. 20677740.



Ballerup Kommune,
Miljø & Teknik, Rådhuset.
Hold-an Vej 7,
2750 Ballerup.

Dato. 19.08.2011
Vor ref. nr. 15325.
Deres ref. nr. 2009-25441.

Att. Sagsbehandler Finn Hjortenbergs

Vedr.: Areal forslag til parkerings, med koter og skelvolde mod nord og sydskel.
Jonstrupvej 246. Matr nr. 2 z, Måløv By. Sag nr. 2009-25441.

Henvisende til vor skrivelse af 11. August 2011, har vi nu på landinspektørens situationsplan, udarbejdet et revideret parkeringsforslag med hmv. de eksisterende relative kotehøjder, hvor koterne på den eksisterende nordlige parkeringsplads bliver bibeholdt og kun gjort lidt bredere ved opfyldning af den eksisterende skrænt ned til skellinien. Denne skelvold bliver sat inde på egen grund. *(Vi har ved projektstart talt med ejeren af matr. nr. 2 cv som ikke var imod en stiep-vold).*

I modsat side, d.v.s. mod det sydlige skel, bliver skrænten med træerne på egen grund fjernet og der opstilles en mindre vold, med en gennemsnits højde fra parkeringspladsens kotehøjde til naboeens terræn kotehøjde på 180 cm. *(Til Orientering kan vi oplyse at bygherren har talt med naboen, som er glad for at disse træer bliver fjernet).*

Terrænregulering for parkeringsområderne regner vi ikke med bliver ikke større end \pm - 0,50 m.

Efter udstedelse af den principielle byggetilladelse for arkitekturprojektet, vil ingeniørarbejdet blive udført, heriblandt beregning og armering for støttevæggene.

Vedrørende byggetilladelsen, vil jeg meget gerne komme til møde med dig på kommunen, for at finde frem til om der er et problem med udnyttelsesgraden og hvad der i sådan tilfælde skal gøres. Jeg er på ferie til den 5. September 11 og vil meget gerne finde en tid derefter.

NB: For god orden skyld vil jeg nævne at Foreningens formand fortæller, der med det nye parkeringsanlæg, ikke vil stå biler på vejen og selv ved højtid, nogle få gange om året, vil der med det parkering og parkeringsvagter ikke komme så mange biler på vejen. Lidt længere på vejen ligger en skole som ved højtid, også fylder alle vejene omkring. disse vil også være velkomne til at bruge det nye parkeringsanlæg.

Med venlig hilsen,

Arkitekt Poul Dencker

Dencker's Consulting Aps.

Bilag: 3 sæt tegninger, hver af 3 stk.

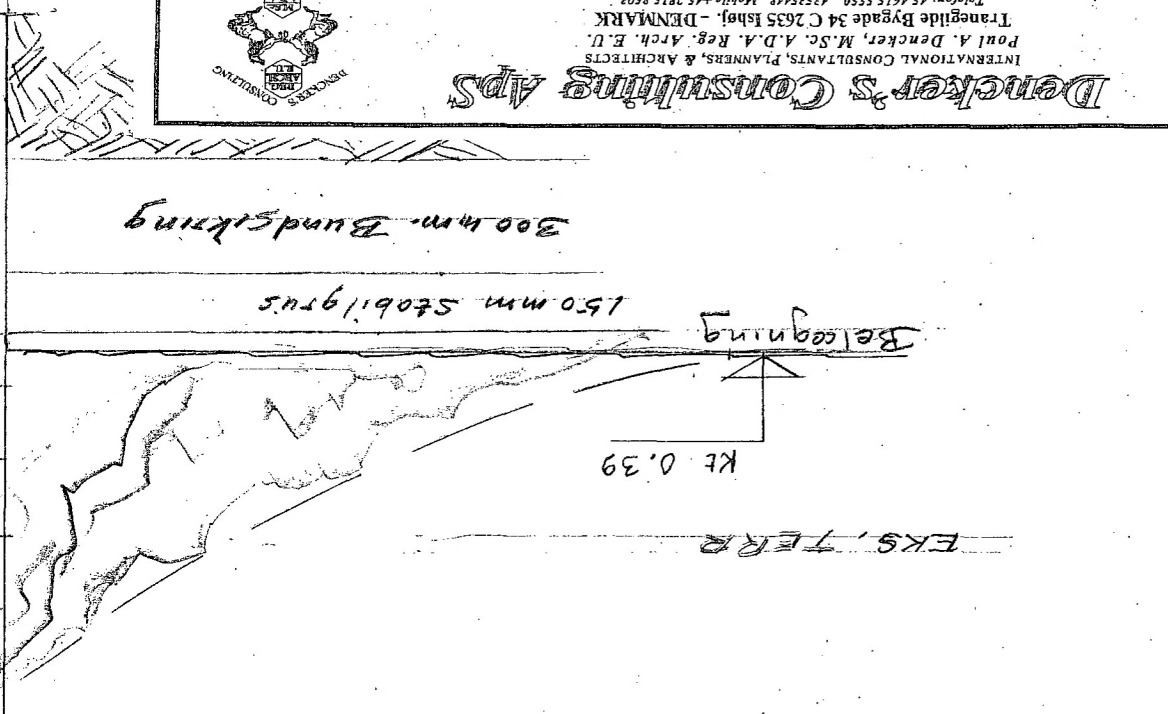
Cc. Tyrkisk Kulturforening Ballerup, Jonstrupvej 246, Dk. 2750 Ballerup.

Tegnestue: Tranegilde Bygade 34 c, 2635 Ishøj, Danmark.
Tlf: +45 4615 5550 Mobil: +45 2815 8503 Fax: +45 4615 5550
E-mail: arkitekt@dencker.dk E-mail: arkitekt@mail.dk Web-adr.: www.dencker.dk

TEGNIER

Projektno.:	Parkeringsarealer
Klient:	Matr. nr. 2 Naldv By Tyrkisk Kulturforening, Bøttrup
Adresse:	Jonstrupvej 846
Emne:	SNIT VED SKEL MOD SYD T2
Retelse dato:	
Ter. no.:	04-2
Sag. no.:	15325
Tegnet af:	PD
Dato:	14.08.2011
Scale:	1:20
Drv. dim.:	A-4

Dencker's Consulting Aps
 INTERNATIONAL CONSULTANTS, PLANNERS, & ARCHITECTS
 Poul A. Dencker, M.Sc. A.D.A. Reg. Arch. E.U.
 Tranegilde Bygade 34 C 2635 Ishøj, - DENMARK
 Telefon: 45 4615 5550 - 4335444, Mobil: 45 2815 8503
 E-mail: arkitekt@dencker.dk Web-adr: www.dencker.dk



DEN EKSSISTERENDE JORDVOLD LANGS SYDSKELLET
 AFGRAVES OG BORTKØRES
 DER UDGRAVES OG STØBES EN FUNDAMENTRENDE
 OP LANGS DEN SYDLIGE SKELLINEN I PARKERINGS-
 PLADSENS LÆNGDE. BETON 1:3:5
 PÅ FUNDAMENTET OPSTILLES FUNDAMENTETS BLOKKE
 SOM VIST PÅ TEGNINGEN, MED ARMERING SOM UDFØRES
 FRA ØVERSTE BLOK OG NED I BETON BETONFUNDAMENTET
 ARBEJDET SKAL UDFØRES JF. INGENIØRENS TEGNING ANVISNING.
 BETON VOLDENS PLADSERING OG HØJDE, SKAL FØLGE
 SKELLINIEN OG KOTE HØJDERNE SOM AFSÆTTES AF
 LANDINSPEKTØREN

PÅ BETONVOLDEN MONTERES ET 150 CM HØJT HEGN.
 UDFØRES MED 4"x4" IMPRÆGNEREDE STOLPER FASTGJORT
 TIL FUNDAMENT MED INDSTØBT BÆLLEKESKØ
 BÆKLEDNINGEN VANDRETTLIGGENDE BRÆDDER PÅ KLINK

Matr. nr. 22

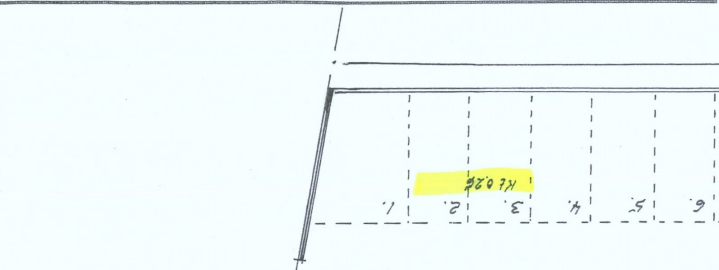
Matr. nr. 29

TEGNIER

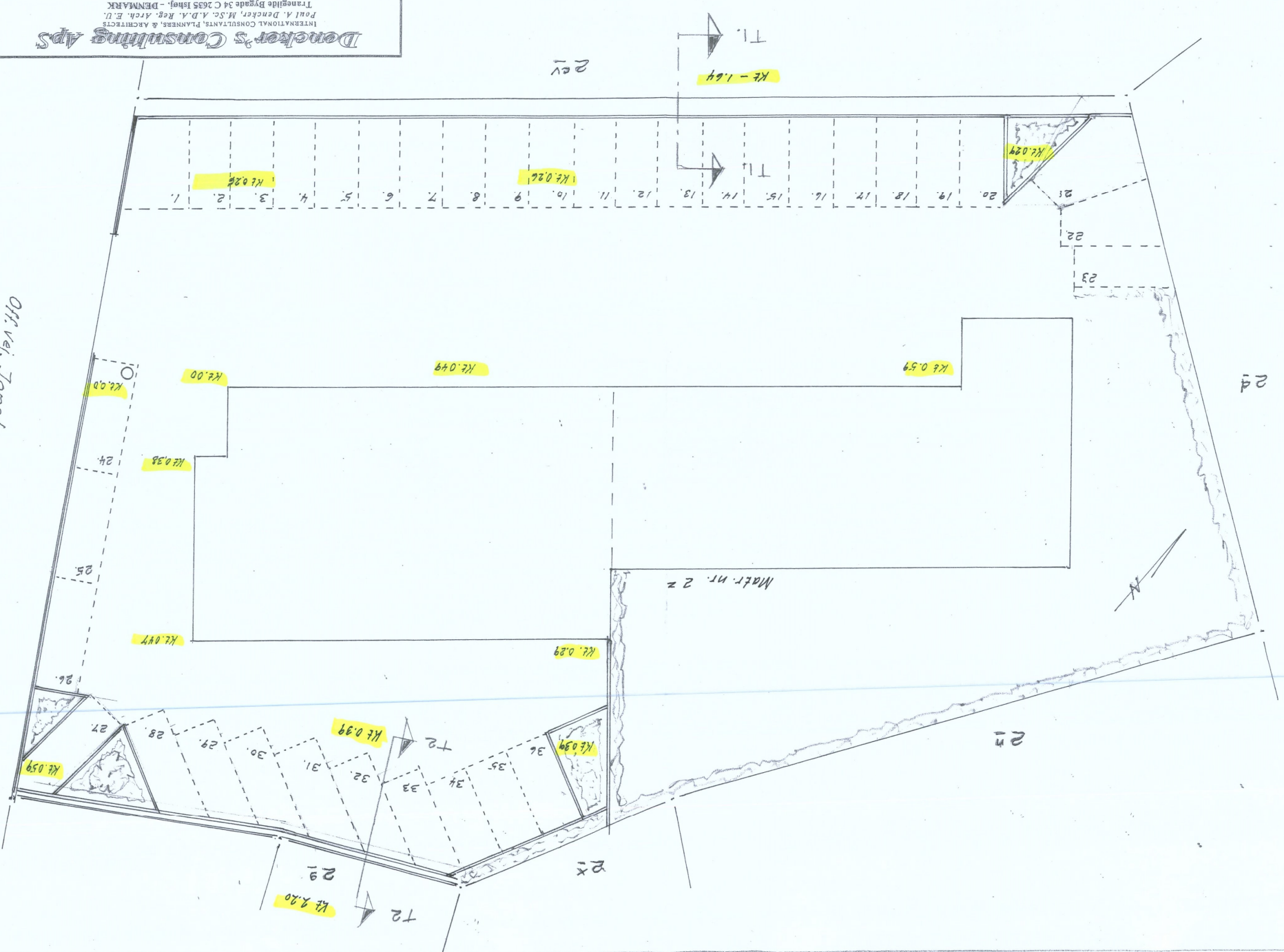
A3

Projekt:	Markering af arealer
Klient:	Tyrkisk Kulturforening, Ballerup.
Adresse:	Tørstрупvej 246
Formål:	PARKERINGSAREALER MED KØTER.
Dato:	16.08.2011
Scale:	1:200
Proj.no.:	A-3

Dencker's Consulting Aps
 INTERNATIONAL CONSULTANTS, PLANNERS, & ARCHITECTS
 Paul A. Dencker, M.Sc. A.D.A. Reg. Arch. E.U.
 Tranebjerg Bygade 34 C 2635 Ishøj, - DENMARK
 Tlf: +45 4615 5550 - 433348, Mobil: +45 2815 8808
 E-mail: ar@dencker.dk Web-adr: www.dencker.dk



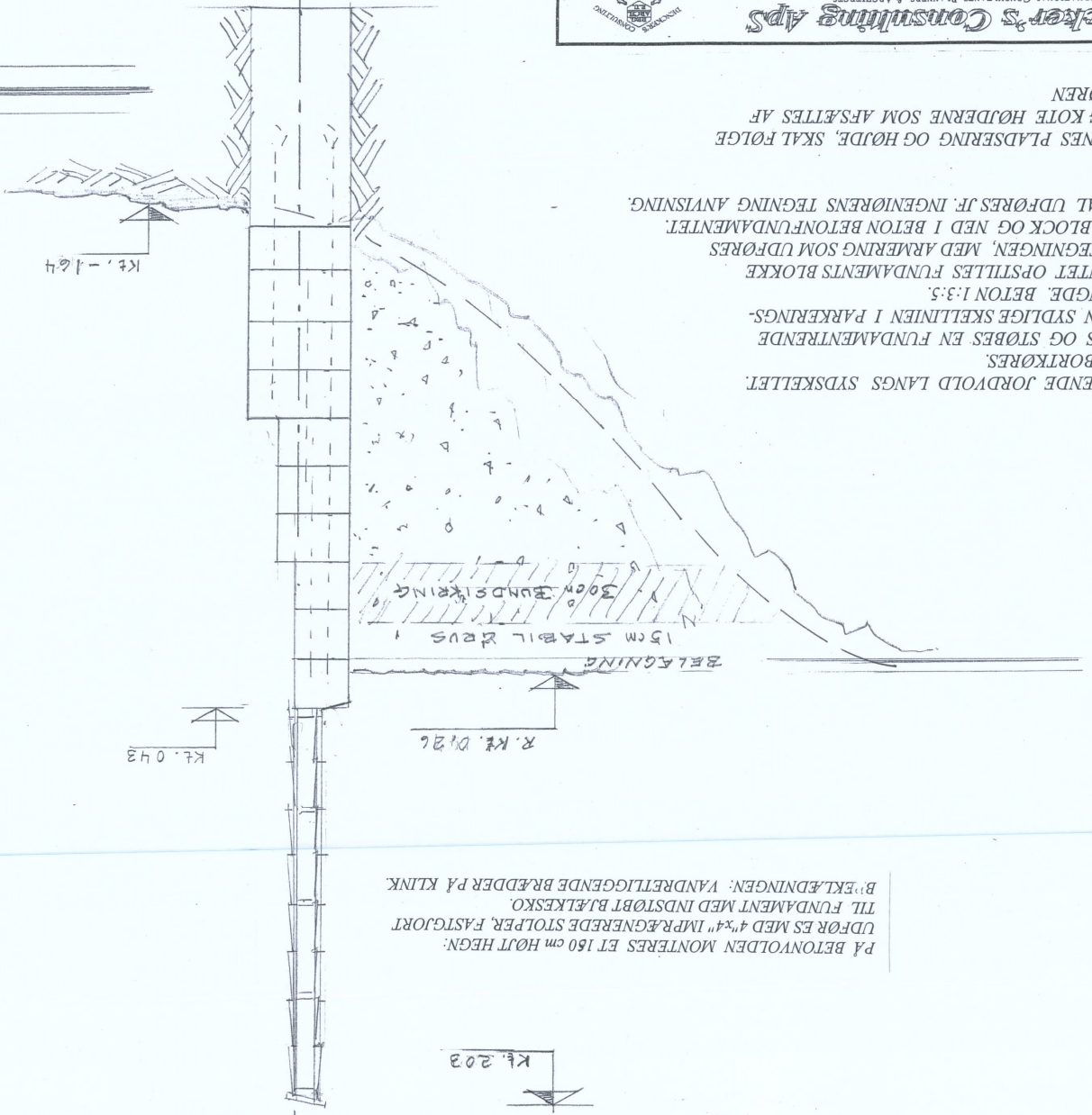
011. Vej, Tørstрупvej 246



Projekto:	Parkeeringsgrænser
Klient:	Matr. nr. 2 Jansstrupvej, Møllegaardsvej, 15385 PD
Adresse:	Tyktisk Kulturforening, Ballerup
Formål:	SNIT VED SKEL MOD NORD T.I.
Dato:	18.08.2011
Skala:	1:20
Dokumentation:	A-3

Dencker's Consulting A/S
 INTERNATIONAL CONSULTANTS, PLANNERS, & ARCHITECTS
 Poul A. Dencker, M.Sc., B.A., Reg. Arch., E.U.
 Tinghøjle Bygges 34 C 2625 Ishøj - DENMARK
 Tlf: +45 4415 1150 - 433544 Mobil: +45 2015 5903
 E-mail: p@dencker.dk Web-adr: www.dencker.dk

DEN EKSISTERENDE JORDVOLD LANGS SYDSKELLETT
 AFGRAVES OG BORTKØRES.
 DER UDGRAVES OG STØBES EN FUNDAMENTREND
 OP LANGS DEN SYDLIGE SKELLINIE I PARKERINGS-
 PLADSENS LÆNGDE. BETON 1:3:5.
 PÅ FUNDAMENTET OPSTILLES FUNDAMENTETS BLOKKE
 SOM VIST PÅ TEGNINGEN, MED AFMÆRKNING SOM UDFØRES
 FRA ØVERSTE BLOCK OG NED I BETON BETONFUNDAMENTET.
 ARBEJDET SKAL UDFØRES JF. INGENIØRENS TEGNING ANVISNING.



PÅ BETONVOLDEN MONTERES ET 150 cm HØJT HEGN.
 UDFØRES MED 4"x4" IMPREGNEREDE STOLPER FASTGJORT
 TIL FUNDAMENT MED INDSTØBT BJÆLKEKO.
 BEKLAEDNINGEN: VANDRET LIGGENDE BRÆDDER PÅ KINK.

STOLPER 100x100 mm PR. 3000 mm
 VANDRET SNIT, HEGN PÅ BETONVOLD 1:20

1" x 8" på kink.

Matr. nr 22 Matr. nr 2 CV