

9. november 2011

Center for Miljø & Teknik

Noter fra statusmøde med Tyrkisk Kulturforening om status og videre forløb i sagen om udbygning af kulturhus.

Til stede:

Fra TK: Cevdet Celkan, Tolgay Bozkurt og arkitekt Poul Dencker

Fra BK: Direktør Søren Krøigaard, Claus Pichard og Finn Hjortenbergt

BK fulgte op på brevet af 24. oktober fra borgmesteren om, at grunden ved Grantoften ikke var en mulighed og beklagede, at det ikke tidligere i forløbet var gjort tilstrækkeligt klart, at kommunen ikke ville sælge et grundstykke her.

TK oplyste, at der søndag havde været et arrangement, med ca. 100 deltagere, der var forløbet uden gener, idet et frivilligt parkeringskorps af unge medlemmer havde sørget for en fin trafikafvikling og sørget for at anvise lovlig parkering i området.

De andre muligheder for en lokalisering uden for Jonstrupvej blev drøftet.

Ejendommen på Energivej var efter TK's vurdering for stor og det var uhensigtsmæssigt med en del af ejendommen. Foreningen ønsker ikke at leje lokaler, hvilket udelukker en del andre muligheder.

Mulighed for at leje en parkeringsplads et andet sted og arrangere fælles transport til og fra foreningshuset blev afvist af TK, idet medlemmerne kommer og går fra de korte arrangementer på forskellige tidspunkter.

De andre grunde eller ejendomme, som kommunen ikke ejer, men havde foreslået som muligheder, blev også afvist som økonomisk urealistiske for foreningen.

TK gav udtryk for, at forløbet har været meget langt, og at medlemmerne nu ønsker en hurtig afklaring af lokaleforholdene. Derfor ønsker foreningen at komme videre med udbygningen på Jonstrupvej.

Derfor blev Poul Denckers seneste projektændringer fra 10. oktober drøftet.

Poul Dencker fremhævede, at forslaget giver mulighed for parkering af 80biler med tæt "færgepakning", således at fremtidige arrangementer ikke skulle give parkeringsproblemer på vejen.

BK oplyste, at som nævnt ved det foregående møde, betyder den viste udvidelse af det befæstede parkeringsareal, at der foretages terrænreguleringer større end +/- 50 cm helt ud til naboskel. Det er i strid med bestemmelserne i Lokalplan nr. 081 § 9.5.

En godkendelse af eller dispensation til en sådan regulering kræver en ansøgning, der er underbygget med relevante snittegninger, der viser størrelse og udformning af støttemure ved naboskel på de steder, hvor terrænforskellene er størst. Der er således ikke vist terrænregulering mod begge naboer omkring ejendommens nordlige hjørne.

En sådan ansøgning skal bruges af kommunen til orientering af naboer forud for stillingtagen. Det vil være en fordel, at arkitekt eller forening i forvejen drøfter forslaget med de berørte naboer og kommer til en enighed.

Endvidere oplyste BK, at den seneste reduktion af bebyggelsen ikke er tilstrækkelig. Der er givet dispensation til at anvende en bebyggelsesprocent på maksimalt 30. Det betyder, at der maksimalt må opføres et etageareal på 654 m². Det foreliggende projekt indeholder stadig et etageareal på 716 m², hvilket ikke kan tillades.

Det blev aftalt, at Poul Dencker reviderer projektet både hvad angår terrænreguleringer og etageareal og tager et møde herom med sagsbehandleren, Finn Hjortenberg, inden det fremsendes i endelig form.

Finn Hjortenberg