

OM NYLOKALISERING AF TYRKISK KULTURFORENING.

TKF havde bedt om et statusmøde efter at dialogen med DSB om køb af en parcel på Lindevænget er ophørt.

I mødet den 17. september 2015 deltog CPI, Tolgay og Ahmet.

CPI orienterede om kommunens ejendom ved Bispevangen, hvor den tidligere byggelegeplads nu er blevet ryddet.

I den vestlige ende af arealet ligger to spejderhytter, som forudsættes bevaret. Syd for arealet ligger et regnvandsbassin tilhørende Forsyning Ballerup. Forsyningen har udtrykt ønske om at erhverve mere areal øst for bassinet med henblik på at fremtidssikre sine eksisterende, underjordiske tekniske anlæg og give mulighed for en udvidelse.

Det kommunale areal er aktuelt i spil som en af flere lokaliseringsmuligheder for nye senior-bofællesskaber. Der er iværksat dialog med en stor gruppe ældre borgere, som har vist interesse for at indgå i nye boligprojekter. Der afholdes opstartsmøde herom tirsdag den 22. september 2015.

Det er endnu ikke afklaret, hvor stort bofællesskabets arealbehov vil være, men der vil sandsynligvis i områdets nordøstlige hjørne være en parcel tilbage, som med fordel kan anvendes til - og vil være stor nok til - et nyt kulturhus, som erstatning for foreningens nuværende ejendom på Jonstrupvej.

Grænsen mellem boligområdet og kulturhuset ligger ikke fast, så parcellens størrelse vil stadig være til diskussion. Vi vurderer, at der er brug for en grund på mellem 3. og 4.000 m². Det vigtige er, at der er tilstrækkelig plads til både hus, udeopholdsareal og parkering.

En anvendelse såvel til boligformål som til kulturformål forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan med detaljerede bestemmelser om bebyggelsen, om adgangs- og parkeringsforholdene samt om friarealerne.

Tidsplanen for lokalplanudarbejdelsen vil afhænge af seniorboligprojektets fremdrift, men det må forventes, at lokalplanen skal udarbejdes i løbet af 2016.

Arealerne til bolig- og foreningsformål skal i offentligt udbud. Prisniveauet er endnu ikke afklaret.



TKF udtrykte stor tilfredshed med beliggenheden - og tilkendegav et stort behov (utålmodighed) for at kunne orientere foreningens bestyrelse og medlemmer om, at en løsning langt om længe er i sigte.

TKF spurgte derfor til muligheden for – med forbehold for lokalplanens endelige vedtagelse - at kunne erhverve parcellen allerede nu.

CPI lovede at melde tilbage herom samt om tids- og procesplanen for seniorboligprojektet og lokalplanlægningen heraf.