



Til deltagere på mødet den 12. nov. 2015.

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 04. december 2015

E-mail: mhu1@balk.dk
Kontakt: Michala Ahn Hultberg

Sagsid: 01.02.05-P16-21-15

Orientering til deltagerne ved mødet d. 12. nov. 2015 ang. seniorbofællesskab ved Bispevangen.

På informationsmødet den 12. november, som omhandlede det seniorbofællesskab, der skal opføres på grunden ved Bispevangen, var der et par uafklarede spørgsmål ang. størrelsen på seniorbofællesskabet og anvendelsen af det nordøstlige område af grunden. Disse spørgsmål er nu blevet afklaret, og vil belyses i dette dokument.

Ang. størrelsen på seniorbofællesskabet.

Der har været en meget stor interesse i seniorbofællesskabet på Bispevangen, hvorfor Ballerup Kommune har set på muligheden for at udvide antallet af boliger. Udgangspunktet var 20 boliger i en etage. Vi har både set på muligheden for at udvide området til seniorbofællesskabet samt på muligheden for at bygge i to etager.

Ballerup Kommune har vurderet, at det ikke er muligt at udvide den del af grunden, hvorpå der skal bygges seniorbofællesskab. Hele området er i dag udlagt til offentlige formål, og vi ønsker at fastholde den anvendelsesbestemmelse for de områder, der ikke inddrages til seniorbofællesskab.

Ballerup Kommune har endvidere set på muligheden for at bygge i to etager, og vi vurderer, at området giver mulighed for det. Dele af seniorbofællesskabet vil derfor blive bygget i to etager, hvilket giver mulighed for at der kan bygges 25 boliger i stedet for de planlagte 20.

Ang. det nordøstlige område af grunden

Det nordøstlige hjørne af grunden vil som nævnt på informationsmødet blive sat til salg af Ballerup Kommune. Det blev foreslået på mødet, at grunden ikke sælges, men derimod inddrages som en del af den grund, hvorpå der opføres seniorbofællesskab.

Dette mener Ballerup Kommune ikke er hensigtsmæssigt, da området er det mest støjbelastede på grunden. Anvendelsesbestemmelsen i den kommende lokalplan vil blive fastholdt til offentlige formål, og søges solgt til interesserede med foreningsinteresser. Der har allerede været vist interesse fra tyrkisk kulturforening, som ønsker at købe området, med henblik på at have foreningslokaler på denne del af grunden.

Den øvrige del af grunden

I det nordvestlige område af grunden ligger der i dag to spejderhytter, som tilhører henholdsvis De Grønne Pigespejdere og KFUM Ballerup Gruppe. Dette område bliver der i den nye lokalplan ikke ændret ved, og spejderhytterne bliver liggende.

Den sydlige del af grunden ejes af Forsyning Ballerup, som har nogle af deres aktiviteter her.

Jeg håber, at ovenstående gav klarhed på de spørgsmål, som blev stillet på mødet i november.

Med venlig hilsen

Mette Vaaben Mortensen
Direktør