

**Fra:** Ahmet Karakoc [aka@xpertconsulting.dk]  
**Til:** Michala Ahn Hultberg (mhu1) [mhu1@balk.dk]  
**Kopi:** Tolgay [tolgay\_20@hotmail.com];Ali Ata [aliata1988@gmail.com];Claus Erik Pichard (cpi) [cpi@balk.dk]  
**Sendt dato:** 07-04-2016 11:52  
**Modtaget Dato:** 07-04-2016 11:52  
**Vedrørende:** Re: Tidsplan for lokalplan for området ved Bispevangen  
**Vedhæftninger:** image001.gif  
Camii.jpg  
Külliyе.jpg  
Qibla.jpg

---

Hej Michala,

Som aftalt har vi i bestyrelsen drøftet vores drømmescenarie for de nye foreningslokaler, så du kan gå i gang med at udarbejde en lokalplan. Jeg tænker det er nok er en god ide at mødes igen hos kommunen, når vi har den 1. draft version klar til gennemgang.

Jeg har vedhæftet nogle billeder til mailen: Qibla.jpg viser retningen mod Mekka, Camii.jpg viser moskeen indvendigt, og på det sidste har vi forsøgt at skitsere bygningens form set udfra. Vi har på nuværende tidspunkt ikke konsulteret med en arkitekt endnu, da vi ikke kan være sikker på grunden er vores.

Vi forestiller os en hovedbygning formet som en nymåne eller bogstavet "C". Så kunne vi tænke os den i midten peger mod vejen (Mekka), så vi har optimal plads udnyttelse for moskeen og de 2 fløje peger så mod seniorboligerne. Dernæst har vi en stjerneformet udestue, hvorefter man kommer ind i gårdmiljøet. I gården kommer vi til at have en udendørs terrasse samt 2 flagstænger til vores landes flag - og her tænker vi Danmark og Tyrkiet. Vi vil opføre bebyggelsen i bedste energiklasse og gøre brug af energirigtige løsninger. Hele komplekset vil være indhegnet for at beskytte os mod hærværk, men parkeringen foran og nord for bygningen samt legepladsen syd for vil være udenfor det indhegnede område og fungere som offentlige pladser. Vi håber kommunen derfor vil være med til at fonde legepladsen samt asfaltering og optegning af p-pladserne. Vi har i dag en lignende aftale med kommunen på vores nuværende grund, så skolen i området kan benytte sig af faciliteterne i dagtimerne. Vi vurderer vores parkeringsbehov max. vil være 50 biler, når vi har flyttet tættere ind til centrum, hvor vi vil opfordre medlemmer til at gå eller tage cyklen til foreningen.

Hvis vi vender tilbage til hovedbygningen, kunne vi tænke os en høj moske sektion, så vi indvendig har plads til en balkon, hvor kvinderne kan bede. Moskeen har en stor kuppel i grøn eller guld og evt. 2 mindre kupler på begge sider. I bestyrelsen er vi i tvivl om, hvorvidt vi ønsker en minaret, da den kan have en negativ effekt, men vi vil gerne have det lagt ind i lokalplanen, hvis vi skulle ombestemme os senere. Taget på hovedbygningen kommer til at hælde ned ud mod fløjene, som er i 2-plan af ca. 100m2 hver dvs. 400m2 i alt, og begge fløje har kælder og tagterrasse.

Kælderen vil vi benytte til aktivitetsrum, industrikøkken til kvinder, toiletter, vaskerum til vores begravelsesceremoni mm. I fløjen, hvor imamen skal bo, ønsker vi at have undervisningslokaler, konferencelokale, bibliotek, gæsteværelser og kollegieværelser til udlejning. I den modsatte fløj har vi foreningslokale for medlemmer med kantine, hobbyrum, kontorlokaler til udlejning samt en kiosk. Vi ser det er nødvendigt at have lokaler til udlejning for at finansiere vores driftsomkostninger på sigt, så det ikke bliver en økonomisk byrde for vores medlemmer.

Det er vigtigt at ejendommen kan anvendes til kulturelle, sociale, sportslige, faglige og religiøse aktiviteter samt der udstedes en byggetilladelse, som understøtter disse aktiviteter. Desuden er det nødvendigt med beboelse for vores imam, så vi ikke skal købe en separat bolig til vedkommende. Som forening forpligter vi os til at finde ham et sted at bo i den periode på 4-5 år, hvor han er udstationeret i Danmark af den tyrkiske regering.

Mvh. Ahmet



Ahmet Karakoc  
Senior SharePoint Consultant

Xpert Consulting ApS  
Råbroparken 44  
DK-2765 Smørumnedre  
CVR: 34354499

+45 2624 2363  
[info@xpertconsulting.dk](mailto:info@xpertconsulting.dk)

"ASK THE EXPERT"

---

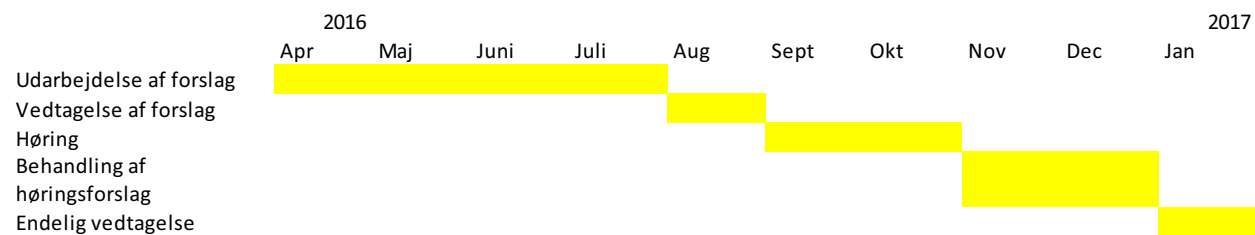
**From:** Michala Ahn Hultberg (mhu1) <mhu1@balk.dk>  
**Sent:** Friday, March 18, 2016 10:49 AM  
**To:** Ahmet Karakoc

**Subject:** Tidsplan for lokalplan for området ved Bispevangen

Hej Ahmet.

Tak for et godt møde i går!

Som lovet får I hermed tidsplanen for lokalplanprocessen:



**Michala Ahn Hultberg**

Byplanlægger

Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000  
Dir: 7230 9541

E-mail: [mhu1@balk.dk](mailto:mhu1@balk.dk)  
[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)