

Fra: Anette Lindegaard Christensen (anec) [/O=BALKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=ANEC]
Til: Jesper Würtzen (jew) [jew@balk.dk]
Kopi: Steen Pedersen (spe1) [spe1@balk.dk]; Sussi Kjær Andresen (sus1) [sus1@balk.dk]
Sendt dato: 19-05-2016 10:28
Modtaget Dato: 19-05-2016 10:28
Vedrørende: Status på Bispevang-lokalplanen - og lidt info om det seneste møde med Tyrkisk Kulturforening
Vedhæftninger: image001_0.gif
Byggefelt_Tyrkisk Kulturforening.pdf

Hej Jesper

I fredags havde jeg et møde med Tyrkisk Kulturforening. Her blev følgende drøftet:

- Der skal udlægges et areal til ca. 60 parkeringspladser til Tyrkisk Kulturforening.
- Seniorbofællesskabet og Tyrkisk Kulturforening kommer til at dele adgangsvej. Vi arbejder på en god løsning på dette, således ingen kommer til at genere nogen.
- Tyrkisk Kulturforening ønsker at jeg undersøger mulighederne for at lave adgangsvej/sti for gående og cyklende fra det sydøstlige hjørne til nordvest.
- Tyrkisk Kulturforening ønsker fortsat tagterrasse
- Bygningen skal arkitektonisk fremstå, som et foreningshus og ikke moske. De tegninger, som Kulturforeningen tidligere havde fremsendt mindede mere om en moske end et kulturhus. Der blev talt om at bygningen, grund og omgivelser skal spille sammen. Grunden skrånede mod sydvest og der skal tages højde for terrænforskellen. De nævnte, at de selv havde overvejet, hvorvidt minaretet skulle være der, men det havde været et ønske fra medlemmer i kulturforeningen.
- Forsyning Ballerup har en fællesledning gående igennem området. Forsyning Ballerup agter at tinglyse et deklaraionsbælte på 4 meter på hver side ledningen. Det betyder, at der ikke må placeres bygning, beplantning mm.

Efterfølgende er der stillet følgende spørgsmål til Tyrkisk Kulturforening:

- Jeg vil meget gerne have præciseret, hvor mange etagemeter har I brug for? Jeg vil meget gerne have jeres ønskescenarie og minimumskvadratmeter (de har tidligere skrevet 400 m² i to plan + kælder og tagterrasse, men ytrede behov for flere kvadrater under mødet).
- Vi vil meget gerne have, at I gør jer tanker om, hvor I vil parkere ved større arrangement, som f.eks. Eid-fest, hvor jeres parkeringsbehov overstiger de 60 parkeringspladser, som vi planlægger at udlægge i lokalplanen.

Planen er, at vi mødes i uge 25, hvor Bo Clausen er til stede for at tale om grundpris. På mødet kommer der fra min side også noget mere konkret på bordet vedr. lokalplanen indhold (jeg har overtaget lokalplanen 1. maj).

Jeg vedhæfter meget indledende skitse, som jeg havde med til mødet. Formålet med skitsen var at afprøve, hvor stort et byggefelt, der kan blive plads til. Byggefeltet (det blålige felt) på tegningen er på knap 2.000 m². Dermed vil der være plads til den ønskede bygning. Der skal derudover være plads til en parkeringsplads på omkring 1500 m². Den grønne streg på kortet er den omtalte fællesledning.

Lokalplanen forventes at blive politisk behandlet, som forslag i september måned.

Jeg håber, at det var informationer nok til mødet.

Sig til, hvis du gerne vil have, at jeg deltager ved mødet.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen
Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk