

Fra: Ahmet Karakoc [aka@xpertconsulting.dk]
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec) [anec@balk.dk]
Kopi: Tolgay [tolgay_20@hotmail.com]
Sendt dato: 02-06-2016 11:57
Modtaget Dato: 02-06-2016 11:57
Vedrørende: Re: Om bebyggelsesprocent og parkeringsbehov.
Vedhæftninger: image001_12.gif

Tusind tak for oplysningen - skal vi notere i kalenderen, at vi kommer forbi mandag d. 20. juni om eftermiddagen, hvor Bo Clausen også deltager i mødet?

Mvh. Ahmet

From: Anette Lindegaard Christensen (anec) <anec@balk.dk>
Sent: Thursday, June 2, 2016 9:24 AM
To: Ahmet Karakoc
Subject: Om bebyggelsesprocent og parkeringsbehov.

Hej Ahmed

De 1400 m² er beregnet ud fra, at du skrev, at I gerne vil have mulighed for at kunne udnytte bebyggelsesprocenten til fulde. Dermed har jeg taget 30% af en grund på 4600 m².
Hvis vi fra starten planlægger, at I udnytter grunden maksimalt, så ved vi også, hvor mange parkeringspladser, der maksimalt er behov for. Det kigger vejfolkene på lige nu.

Jeg har tænkt mig at bebyggelsen på grunden, skal ligge inden for et byggefelt, som vil være angivet i lokalplanens kortbilag. Så vil det være op til grundejer, hvorvidt at byggefeltet udnyttes til fulde. Du behøver, derfor ikke at være mere specifik på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen
Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [mailto:aka@xpertconsulting.dk]
Sendt: 1. juni 2016 16:19
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec)
Cc: Tolgay; Ali Ata
Emne: Re: Savner tilbagemelding på spørgsmål og næste møde

Hej igen,

Har lidt svært ved at give det helt præcise tal for vores etagemeter behov, men hvis vi antager moskéen dækker et areal på ca. 500 m², og hovedbygningen i 2 plan med ca. 300 m² i hver etage, kommer vi omkring de 1200 m², som muligvis er et godt bud. Udfra det tal kan i så regne på antallet af parkeringspladser.

Tak på forhånd.

Mvh. Ahmet

From: Anette Lindegaard Christensen (anec) <anec@balk.dk>
Sent: Wednesday, June 1, 2016 3:58 PM
To: Ahmet Karakoc
Subject: SV: Savner tilbagemelding på spørgsmål og næste møde

Hej Ahmed

Tak for det tilsendte.

Når bebyggelsesprocenten udnyttes maksimalt, så vil det samlede antal etagemeter være 1400 m². Da der vil være plads til flere mennesker, så vil det kaste et større parkeringsbehov af sig til trods for, at vi tager højde for at nye kulturhus er tættere på bymidten.

Det er vi i gang med at kigge på nu.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen

Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [mailto:aka@xpertconsulting.dk]
Sendt: 30. maj 2016 16:01
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec)
Cc: Tolgay
Emne: Re: Savner tilbagemelding på spørgsmål og næste møde

Hej igen,

Ja, vi havde en travl, men festlig dag med mange gæster bestående af både danske og udenlandske borgere.

Passer det med at mødes igen mandag d. 20. juni?

Vedrørende etagemeter ønsker vi at udnytte bebyggelsesprocenten fuldt ud, så vi ikke kommer til at mangle plads igen om 20 år.

Mht. bygningens form er vi gået lidt væk fra vores oprindelige tanker, og blev enige om en moske med kuppel, indvendig balkon til vores damer og orientalske vinduer samt en hovedbygning til foreningen og arrangementer. Hovedbygningen ønsker vi i 2 etager med kælderplan og evt. tagterrasse. Jeg har vedhæftet nogle billeder, vi har fået tegnet.

Parkeringen ser vi ikke som et stort problem til vores Eid- eller fredags bøn, når vi har de 60 pladser, da fleste af vores medlemmer er fra Ballerup og vil komme gående eller på cykel. Som yderligere foranstaltning vil vi arrangere fælleskørsel og opfordre folk til at lade bilerne være hjemme over vores facebook site, hvor vi har mange følgere.

Mvh. Ahmet

From: Anette Lindegaard Christensen (anec) <anec@balk.dk>
Sent: Monday, May 30, 2016 3:16 PM
To: Ahmet Karakoc
Subject: SV: Savner tilbagemelding på spørgsmål og næste møde

Hej Ahmet

Fuld forståeligt. Jeg håber, at I havde en fornøjelig dag.
De par spørgsmål, som jeg har stillet er ret vigtige for lokalplanlægningen, så jo før I får kigget på det desto bedre.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen

Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [mailto:aka@xpertconsulting.dk]
Sendt: 27. maj 2016 22:20
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec); Tolgay
Emne: SV: Savner tilbagemelding på spørgsmål og næste møde

Hej Anette,

Ved vi har forsømt dig lidt pga vores kulturdag i morgen d. 28. maj, og vi skulle også være enige om bygningens form og udseende.

Vi vender tilbage til dig med detaljer i starten af næste uge og mødet i uge 25 kunne være godt at holde mandag eftermiddag, hvis det passer jer.

God weekend til dig også :-)

Mvh. Ahmet

Sendt fra min Sony Xperia™-smartphone

---- Anette Lindegaard Christensen (anec) skrev ----
Hej Ahmed

Jeg vil høre, hvorvidt I har fået kigget på de spørgsmål, som jeg tidligere har fremsendt?

Hvor mange etagemeter har I brug for? Jeg vil meget gerne have jeres ønskescenarie og minimumskvadratmeter. Vi vil meget gerne have, at I gør jer tanker om, hvor I vil parkere ved større arrangement, som [f.eks.](#) Eid-fest, hvor jeres parkeringsbehov overstiger de 60 parkeringspladser, som vi planlægger at udlægge i lokalplanen.

Efter planen skal vi holde et nyt møde i uge 25. Kan du sige mig en dag/tidspunkt, hvornår det passer jer? Torsdag i den uge er dog udelukket for vores vedkommende.

God weekend!

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen
Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø

Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: [4477 2000](tel:44772000)
Dir: [72309539](tel:72309539)
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk