

**Fra:** Anette Lindegaard Christensen (anec) [/O=BALKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=ANEC]  
**Til:** Carsten Riis (cri1) [cri1@balk.dk]  
**Kopi:** Steen Pedersen (spe1) [spe1@balk.dk]; Noreen Ilyas Din (nord) [nord@balk.dk]  
**Sendt dato:** 08-06-2016 11:15  
**Modtaget Dato:** 08-06-2016 11:15  
**Vedrørende:** Parkeringsbehov ifm. Bispevang-lokalplanen  
**Vedhæftninger:** image001\_1.gif

---

Hej Carsten

Jeg har fundet lokalplan 139 for bl.a. Sik'ernes Foreningslokale - se nedenfor:

#### Parkering

5.7. Der skal ved opførelse af ny bebyggelse og ved ændret arealanvendelse udlægges, d.v.s. reserveres, areal til parkering efter følgende normer:

1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til fremstillings- og lagervirksomhed m.v.

1 p-plads pr. 30 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til administrationsvirksomhed, handels- og servicevirksomhed samt offentlige formål, herunder institutioner og forsamlingslokaler m.v.

5.8. Der skal udlægges areal til parkering af cykler svarende til 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, og således at der sikres overdækkede pladser svarende til mindst 1 plads pr. 10 ansatte.

5.9. Der skal på den enkelte ejendom til enhver tid forefindes det nødvendige antal parkeringspladser til dækning af virksomhedernes parkeringsbehov. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid forlange de udlagte parkeringspladser anlagt.

På baggrund af dette kan vi også sige, at 5 parkeringspladser pr. 100 bruttoetageareal er skærpede krav i forhold til de krav vi stiller til Sik'erne. Vi vil desuden skrive, at der på den enkelte ejendom til enhver tid skal forefindes det nødvendige antal parkeringspladser, så burde parkeringsbehovet være dækket ind.

Med hensyn til en dialog med Domea Bispevangen om deres fjernparkering, så har vi kontaktoplysninger til Domea. Vi kan evt. hjælpe Tyrkisk Kulturforening med at få en dialog med Domea om mulighederne for forhåndsaftale med dem om at leje parkeringspladser ved særlige lejligheder, som f.eks. Eid-fest.

Det er dog ikke sikkert, at parkering vil blive et problem. Tyrkisk Kulturforening skriver, at de vil arrangere fælleskørsel og opfordre folk til at lade bilerne stå hjemme på deres facebook-side, som har mange følgere.

Med venlig hilsen

**Anette Lindegaard Christensen**

Byplanlægger  
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000  
Dir: 72309539  
E-mail: [anec@balk.dk](mailto:anec@balk.dk)  
[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)