

Fra: Anette Lindegaard Christensen (anec) [/O=BALKOM/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=ANEC]
Til: Carsten Riis (cri1) [cri1@balk.dk]; Steen Pedersen (spe1) [spe1@balk.dk]; Noreen Ilyas Din (nord) [nord@balk.dk]
Sendt dato: 16-06-2016 11:56
Modtaget Dato: 16-06-2016 11:56
Vedrørende: SV: Bispevangen - parkeringsforhold ved den gamle bygger, Bispevangen 1 A.
Vedhæftninger: image001_1.gif

Kære Carsten

Jeg har lige sat Noreen på mailkorrespondancen. Noreen er trafikplanlæggeren på lokalplanlægningen.

Det er korrekt, hvad Ballerup Boligselskab skriver; området som Tyrkisk Kulturforening er interesseret i at købe, er i kommuneplanen udlagt til det som kaldes offentlige formål. Der står bl.a. følgende i kommuneplanrammen 3.D3:

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og boligformål. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til fritids- og kulturformål, institutioner, forenings- og menighedslokaler og tilsvarende offentlige formål. Der kan udlægges areal til offentligt friareal. Der kan placeres tekniske anlæg: regnvandsbassin m.v.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

Der vil komme øget trafik på Bispevangen, når områderne til seniorbofællesskabet og til det område - som Tyrkisk Kulturforening er interesseret i at købe - er fuldt udnyttet. Parkeringsbehovet skal dog dækkes på egen grund og det er det, som der tages højde for i lokalplanlægningen. Dermed skulle udnyttelsen af arealet ved Bispevangen til boligformål og offentlige formål, ikke få nogen konsekvenser for naboer i forhold til parkerede biler.

Tyrkisk Kulturforening har en forventning til at færre vil sætte sig ind i bilen, hvis de kommer tættere på Ballerup Bymidte/offentlig transport + tættere på, hvor deres medlemmers bor. Derudover vil de arbejde aktivt med at arrangere samkørsel via deres facebook-side.

Jeg tror ikke, at jeg på nuværende tidspunkt vil spille muligheden for at Tyrkisk Kulturforenings medlemmer kan parkere på deres areal. Tyrkisk Kulturforening bør have mulighed for selv at tage kontakt til boligselskabet og forhøre sig om mulighederne.

Jeg håber, at du kan bruge mine supplerende kommentarer.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen

Byplanlægger
Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 72309539
E-mail: anec@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Carsten Riis (cri1)
Sendt: 16. juni 2016 08:55
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec); Steen Pedersen (spe1)
Emne: VS: Bispevangen - parkeringsforhold ved den gamle bygger, Bispevangen 1 A.
Prioritet: Høj

Kære Anette og Steen

Se vedhæftede. Jeg tænker at Jesper kunne svare noget i retning af nedenstående (ikke færdigskrevet endnu).

- Det er vurderingen af grunden er egnet. Det er langs veje og en pumpestation, så det egner sig ikke til boliger, men rigtig godt til et foreningshus
- Ja, der vil komme biler. Dog forventer vi ikke så mange som i Jonstrup grundet den nye grunds tæthed til byen og offentlig transport
- Vi har fra kommunens side muligheder for at regulere parkeringen ved at indsætte bestemmelser i lokalplanen. Baseret på erfaringer fra andre kommuner og sammenholdt med det antal biler, der pt kører til Jonstrup, vil vi i en kommende lokalplan stille krav om 5 parkeringspladser pr. 100 bruttoetageareal. Hvis de fuldt ud anvender bebyggelsesprocenten, så udløser det 70 p-pladser på egen grund tilstrækkeligt. Det skal siges, at dette vil være skærpede krav i forhold til de krav vi normalt stiller. Vi kan desuden skrive i lokalplanen, at der på ejendommen til enhver tid skal forefindes det nødvendige antal parkeringspladser, så det indskærpes, at det er foreningens ansvar at sørge for tilstrækkelige p-pladser.
- Derudover så ved vi jo også, at der er ledig kapacitet hos jer (fjernparkeringen), så mon ikke at det kan håndteres
- Og så en opfordring til godt naboskab og måske et møde hvor vi kan tale det igennem og finde gode løsninger.

Vil I ikke lige kommentere og komme med forslag til forbedringer? Mange tak
Mvh
Carsten

Med venlig hilsen

Carsten Riis
Direktør



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2871
Mob: 2569 9979
E-mail: cri1@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Jesper Würtzen (jew)
Sendt: 15. juni 2016 22:11
Til: Carsten Riis (cri1)
Emne: VS: Bispevangen - parkeringsforhold ved den gamle bygger, Bispevangen 1 A.
Prioritet: Høj

Laver du udkast til svar

Fra: Lone Thomsen [<mailto:lt-lone@mail.dk>]
Sendt: 15. juni 2016 13:59
Til: Jesper Würtzen (jew); Lolan Marianne Ottesen (loo); Kåre Harder Olesen (kha); Tom Schiermer Nielsen (tni); Michael Krautwald-Rasmussen (mkr); Birgitte Yvonne Wulffeld Dahl (bgd); Sussie Henriette Wandel (shpe); Peter Knoth Als (pka); Mette Hedegaard (mhed); Maria Lundahl Assov (mlu); Martin Jonassen (mjo); Musa Kecec (muke); Charlotte Laila Holtermann (clho); Jack Nør Christensen (jacr); Jan Holger Møller (jam); Kim Schulz Larsen (ksla); Bjarne Herring Rasmussen (brs); Jan Holger Møller (jam); Muhammad Ali Abbasi (maab); Helle Hardø Tiedemann (htm); Ozcan Kizilkaya (ozki); Per Mortensen (prm); Christian Skjæran (chsk); Irene Jørgensen (ijr); Mikael Esbern Wandel (mikw)
Emne: Bispevangen - parkeringsforhold ved den gamle bygger, Bispevangen 1 A.
Prioritet: Høj

Til Kommunalbestyrelsen

På vegne af Ballerup boligselskab sende jeg vedhæfte fil ang. Bispevangen – parkeringsforhold ved den gamle bygger, Bispevangen 1 A.

Med venlig hilsen

Formand Lone Thomsen
Ballerup Boligselskab.