

## Bo Clausen (boc)

---

**Fra:** Mark Backhausen [mb@ibo.dk]  
**Sendt:** 20. juni 2016 11:36  
**Til:** Bo Clausen (boc)  
**Emne:** SV: Pris på arealer til offentlige formål - foreninger

Hej Bo

Tak for din mail.

Du har ret, men de 3.000 – 3.500 med tillæg af moms var for en pæn og ordentlig beliggenhed (evt. i nærheden af andre ”offentlige” aktiviteter).

Når du nu konkretiserer beliggenheden, så trækker trafik, både bane, Vestbuen, det kuperede terræn, det begrænsede byggefelt og ikke mindst et lugtende bassin (i en ukendt periode) ned i prisen.

Den kan godt ligge ned til 1.800 – 2.000 kr. med tillæg af moms pr. etagemeter byggeret.

Er der spørgsmål står vi til rådighed.

Med venlig hilsen

### **ibo erhvervs-ejendomsmæglere**

Tornerosevej 127, 2730 Herlev.  
Telefon 44 54 27 00  
E-mail [ibo@ibo.dk](mailto:ibo@ibo.dk)

### **Mark Backhausen**

Tlf. direkte 44 54 27 05  
E-mail [mb@ibo.dk](mailto:mb@ibo.dk)

**ibo har det store udbud på [www.ibo.dk](http://www.ibo.dk)**

---

**Fra:** Bo Clausen (boc) [<mailto:boc@balk.dk>]  
**Sendt:** 20. juni 2016 11:02  
**Til:** Mark Backhausen  
**Emne:** SV: Pris på arealer til offentlige formål - foreninger

Hej Mark

Ifølge nedenstående mail fra dig vurderer du byggeretsprisen til 3.000 – 3.500 kr. med tillæg af moms til foreningsformål.

Arealet vi taler om er beliggende på Bispevangen – det grønt indtegnede areal – beliggende op til Vestbuen, tæt på jernbanen, ret kuperet terræn med jordvolde og en del træbevoksning, som skal fjernes.

Der ligger endvidere en stor fælles kloakledning på grunden, som begrænser byggemulighederne.

Som nævnt udlægges arealet til offentlige formål – hvor en forening vil opføre et foreningshus.

Med disse oplysninger i mente, vurderer du så ikke at prisen skal væsentligt længere ned?  
Måske ned til 1.800 – 2.000 kr. pr. etagemeter byggeret?

Med venlig hilsen

**Bo Clausen**  
Vicekontorchef  
Politik og Ledelse  
Juridisk Kontor



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000  
Dir: 4477 2380  
Mob: 2069 1229  
Fax:  
E-mail: [boc@balk.dk](mailto:boc@balk.dk)  
[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)

---

**Fra:** Mark Backhausen [<mailto:mb@ibo.dk>]  
**Sendt:** 26. oktober 2015 15:30  
**Til:** Bo Clausen (boc)  
**Emne:** SV: Pris på arealer til offentlige formål - foreninger

Hej Bo

Tak for din mail og for behageligt møde i fredags.

Uden at kende placering m.v. vil jeg skønne et sted omkring 3.000 – 3.500 kr/m<sup>2</sup> byggeret/etagemeter.

Såfremt salget udløser moms, pga formålet, skal denne tillægges.

Afhængigt af beliggenheden (som jeg ikke kender) kunne der måske være tale om en liebhaversituation med en deraf følgende højere pris.

Er der spørgsmål står vi til rådighed.

Med venlig hilsen

**ibo erhvervs-ejendomsmæglere**  
Tornerosevej 127, Postboks 730, 2730 Herlev.  
Telefon 44 54 27 00  
E-mail [ibo@ibo.dk](mailto:ibo@ibo.dk)

**Mark Backhausen**

Tlf. direkte 44 54 27 05

E-mail [mb@ibo.dk](mailto:mb@ibo.dk)**ibo har det store udbud på [www.ibo.dk](http://www.ibo.dk)**

---

**Fra:** Bo Clausen (boc) [<mailto:boc@balk.dk>]**Sendt:** 26. oktober 2015 14:34**Til:** Mark Backhausen**Emne:** VS: Pris på arealer til offentlige formål - foreninger

Til foreningsformål (privat kulturel forening)– skulle jeg måske lige nævne.

Hilsen

Bo

---

**Fra:** Bo Clausen (boc)**Sendt:** 26. oktober 2015 14:32**Til:** 'mb@ibo.dk'**Emne:** Pris på arealer til offentlige formål - foreninger

Hej Mark

Blot lige en hurtig forespørgsel:

Et areal til offentlige formål i nærheden af bymidte, hvad skal det koste pr. m2 eller pr. etagemeter byggeret..

Ca. 4.500 m2 til en bebyggelse på 600-700 etagemeter.

Med venlig hilsen

**Bo Clausen**

Vicekontorchef

Politik og Ledelse

Juridisk Kontor



Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 4477 2380

Mob: 2069 1229

Fax:

E-mail: [boc@balk.dk](mailto:boc@balk.dk)[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)