

Bo Clausen (boc)

Fra: Bo Clausen (boc)
Sendt: 20. juni 2016 11:52
Til: 'Ahmet Karakoc'
Cc: Tolgay; Anette Lindegaard Christensen (anec)
Emne: SV: Møde om muligt grundsalg til Tyrkisk Kulturforening - Bispevangen

Hej Ahmet

Jeg har nu fået IBO erhvervsejendomsmæglere til at vurdere grunden på ny med oplysningerne om de ulemper, som er er på grunden.

Han er enig i, at en realistisk pris på grunden skal ligge på mellem 1.800 og 2.000 kr. pr. etagemeter med tillæg af moms.

Med al respekt for Henrik Dreyer, så er Danbolig Ballerup er ikke erhvervsejendomsmæglere, hvorfor en vurdering herfra ikke vil være relevant.

Med venlig hilsen

Bo Clausen
Vicekontorchef
Politik og Ledelse
Juridisk Kontor



Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000
Dir: 4477 2380
Mob: 2069 1229
Fax:
E-mail: boc@balk.dk
www.ballerup.dk

Fra: Ahmet Karakoc [mailto:aka@xpertconsulting.dk]
Sendt: 20. juni 2016 11:43
Til: Anette Lindegaard Christensen (anec); Bo Clausen (boc)
Cc: Tolgay
Emne: Re: Møde om muligt grundsalg til Tyrkisk Kulturforening - Bispevangen

Hej Anette,

Tak for mødereferatet.

Vi vender tilbage vedr. lokalplanlægning og tager kontakt til Domea mht. parkeringsmulighederne omkring Bispevangen. Desuden får vi vores mægler fra danbolig Ballerup til at komme med en uforpligtende vurdering af grunden, så vi har noget at sammenholde med.

Mvh. Ahmet Karakoc

From: Anette Lindegaard Christensen (anec) <anec@balk.dk>
Sent: Monday, June 20, 2016 11:21 AM
To: Ahmet Karakoc; Bo Clausen (boc)
Subject: Møde om muligt grundsalg til Tyrkisk Kulturforening - Bispevangen

Hej Ahmed og Bo

Som lovet sender jeg her et kort referat fra mødet i dag.
Ahmed – jeg fik ikke navnene på de to andre deltagere fra Tyrkisk Kulturforening!? Videresender du mailen.

Grundpris

Ballerup Kommune er fortsat i gang med at undersøge prisniveauet.

Byggemodning

Der har tidligere ligget en bygning på ejendommen. Bo Clausen undersøger, hvorvidt rør og ledninger stadig er tilgængelig.

Forsyningsvej

Tyrkisk Kulturforening og Seniorbofællesskabet kommer til at få en privat fællesvej, som forsyningsvej til deres grunde. Anette Lindegaard Christensen undersøger, hvad det vil koste, hvis Ballerup Kommune anlægger vejen. Prisen overgives herefter til Bo Clausen til beregning af grundpris.

Parkering

Nuværende og kommende naboer er bekymret omkring Tyrkisk Kulturforenings parkeringsbehov. Kan Tyrkisk Kulturforening sikre ekstra parkeringspladser ved Domea Bispevangen? Kontaktoplysninger til Domea:

Jacob Seiling Olsen
Kundechef
Domea.dk
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Telefon 76 64 64 64
jac@domea.dk

Ballerup Kommune deltaget gerne i et møde med Domea, hvis Tyrkisk Kulturforening ønsker dette.

Jord

Ved salg af byggegrunde får Ballerup Kommune foretaget en jordbundsundersøgelse og en geoteknisk undersøgelse. Anette LC fremsender plan med byggefelt til Bo Clausen.
Bo Clausen vil se på mulighederne for at få fjernet jordvoldene.

Lokalplanlægningen

Hvis Tyrkisk Kulturforening har nogen særlige idéer/tanker i forbindelse med bebyggelsens udseende (tage, facader, vinduer, døre mv.), de ubebyggede arealer (friarealer, regnvandshåndtering, belægning, beplantning, belysning, skiltning mv.), miljø (regnvandshåndtering, solvarmeanlæg mv.), som kan indarbejdes i lokalplanen, så vil Anette Lindegaard Christensen gerne have dem i løbet august måned.

Anette LC vil se på muligheden for adgangsvej fra stien under broen.

Offentligt udbud

Grunden vil sandsynligvis blive sat til salg i offentligt udbud i forbindelse med, at lokalplanen bliver offentliggjort som forslag.

Med venlig hilsen

Anette Lindegaard Christensen

Byplanlægger

Center for By, Erhverv og Miljø



Ballerup Kommune

Hold-an Vej 7

DK-2750 Ballerup

Tlf: 4477 2000

Dir: 72309539

E-mail: anec@balk.dk

www.ballerup.dk