



BALLERUP



KOMMUNALBESTYRELSEN

Ballerup Boligselskab  
Formand Lone Thomsen  
(lt-lone@mail.dk)

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 20. juni 2016

E-mail: borgmestersekretariatet@balk.dk

Sagsid: 02.01.02-G01-4-16

**Kære Lone Thomsen**

Mange tak for henvendelsen om parkeringsforhold på den gamle bygger.

Det er korrekt, at Tyrkisk Kulturforening er interesseret i at købe en del af det område, som i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål (den østlige del).

Der står bl.a. følgende i kommuneplanrammen:

*Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og boligformål. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til fritids- og kulturformål, institutioner, forenings- og menighedslokaler og tilsvarende offentlige formål. Der kan udlægges areal til offentligt friareal. Der kan placeres tekniske anlæg: regnvandsbassin m.v.*

Området ligger direkte langs den trafikerede Vestbuen og tæt på en pumpestation, så det egner sig langt bedre til et forenings- og kulturhus end til boliger.

Den vestlige del af den gamle bygger er tiltænkt et seniorbofællesskab.

Der vil komme øget trafik på Bispevangen, når områderne til seniorbofællesskabet, og til det område som Tyrkisk Kulturforening er interesseret i at købe, er fuldt udnyttet. Parkeringsbehovet skal dog dækkes på egen grund, og det har vi mulighed for at regulere i lokalplanlægningen, og det vil vi naturligvis gøre.

Dermed skulle udnyttelsen af det pågældende område ikke få konsekvenser for naboer i forhold til parkerede biler.

Jeg er klar over, at det ved den Tyrkiske Kulturforenings nuværende lokaler på Jonstrupvej til tider holder mange biler – også over 100, som du nævner.

Tyrkisk Kulturforening forventer dog, at langt færre besøgende vil ankomme i bil, såfremt kulturhuset kommer tættere på Ballerup Bymidte, hvor deres medlemmer bor, og hvor der er offentlig transport.

Endelig skal det nævnes, at der kan være ledig kapacitet på fjernparkeringen ved Bispevangen, som muligvis kan anvendes i særlige spidsbelastningsperioder i området. En eventuel anvendelse af Ballerup Boligselskab/DOMEA's parkeringsområde kan naturligvis først ske efter dialog og indgåelse af aftale herom mellem Ballerup Boligselskab/DOMEA og den Tyrkiske Kulturforening.

Hverken køb af grunden eller lokalplanlægning er afsluttet, men hvis det ender med, at Tyrkisk Kulturforeningen opfører et kulturhus på området, så er jeg fortrøstningsfuld over, at parkeringsforholdene kan håndteres på fornuftig vis.

Med venlig hilsen



Jesper Würtzen  
Borgmester



Carsten Riis  
Direktør